

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: korteriühistu VALGJÄRVE 6

registrikood: 80112486

tänavatalu nimi, Valgjärve 6

maja ja korteri number:

alevik: Kose alevik

vald: Võru vald

maakond: Võru maakond

postisihthumber: 65522

telefon: +372 7873526

e-posti aadress: tarmo.piirmann@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 4 Eraldised	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

KÜ Valgjärve 6 on asutatud 1993. aastal. KÜ tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majapidamine ja KÜ liikmete huvide esindamine.

KÜ Valgjärve 6 on 20 liiget.

KÜ tööd juhib juhatus.

Aruandeaastal KÜ osakapitali tõstetud ei ole.

Tarmo Piirmann
juhatuse liige /allkirjastatud digitaalselt/

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 968	9 690	2
Nõuded ja ettemaksed	17 747	4 161	
Kokku käibevara	19 715	13 851	
Kokku varad	19 715	13 851	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	3 275	3 052	3
Eraldised	9 751	4 715	
Kokku lühiajalised kohustused	13 026	7 767	
Kokku kohustused	13 026	7 767	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 598	1 598	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	4 486	4 128	
Aruandeaasta tulem	605	358	
Kokku netovara	6 689	6 084	
Kokku kohustused ja netovara	19 715	13 851	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	20 448	17 905
Muud tulud	601	0
Kokku tulud	21 049	17 905
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-20 448	-17 554
Kokku kulud	-20 448	-17 554
Põhitegevuse tulem	601	351
Muud finantstulud ja -kulud	4	7
Aruandeaasta tulem	605	358

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	601	351	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-13 586	-1 478	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	5 259	3 698	
Laekunud intressid	4	7	
Kokku rahavood põhitegevusest	-7 722	2 578	
Kokku rahavood	-7 722	2 578	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 690	7 112	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-7 722	2 578	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 968	9 690	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	1 598	4 128	5 726
Aruandeaasta tulem		358	358
31.12.2012	1 598	4 486	6 084
Aruandeaasta tulem		605	605
31.12.2013	1 598	5 091	6 689

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu Valgjärve 6 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raha

Rahaliste vahenditena kajastatakse raha pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Bilansis olevad nõuded on lühiajalised.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kokku raha	1 968	9 690

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	3 275	3 275		
Kokku võlad ja ettemaksed	3 275	3 275		
	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	3 052	3 052		
Kokku võlad ja ettemaksed	3 052	3 052		

Lisa 4 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2011	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2012
Remondifond	1 601	4 923	-1 809	4 715
Kokku eraldised	1 601	4 923	-1 809	4 715
	31.12.2012	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2013
Remondifond	4 715	6 746	-1 710	9 751
Kokku eraldised	4 715	6 746	-1 710	9 751

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	20
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale tasusid ja muid olulisi soodustusi ei arvestatud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.05.2014

korteriühistu VALGJÄRVE 6 (registrikood: 80112486) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TARMO PIIRMANN	Juhatuse liige	29.05.2014
Resolutsioon:	Kü Valgjärve 6 on jätkuvalt tegev, uuendamisel katlamaja.	
HINDRIK OOLBERG	Juhatuse liige	04.06.2014
Resolutsioon:	Kü toimetab jätkuvalt.	
MARIS KIVISTIK	Juhatuse liige	04.06.2014
Resolutsioon:	kü tegutseb jätkuvalt.	

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7873526
E-posti aadress	tarmo.piirmann@mail.ee