

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Võru vald, Kose alevik, Valgjärve tn 6 korteriühistu

registrikood: 80112486

telefon: +372 7873526

e-posti aadress: tarmo.piirmann@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

KÜ Valgjärve 6 on asutatud 1993. aastal. KÜ tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majapidamine ja KÜ liikmete huvide esindamine.

KÜ Valgjärve 6 on 20 liiget.

KÜ tööd juhib juhatus.

Aruandeaastal KÜ osakapitali tõstetud ei ole.

Tarmo Piirmann

juhatuse liige /allkirjastatud digitaalselt/

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	11 832	8 938	
Nõuded ja ettemaksed	5 191	9 848	2;3
Kokku käibevarad	17 023	18 786	
Kokku varad	17 023	18 786	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 910	1 844	4
Kokku lühiajalised kohustised	1 910	1 844	
Pikaajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	6 810	8 727	5
Kokku pikaajalised kohustised	6 810	8 727	
Kokku kohustised	8 720	10 571	
Netovara			
Reservkapital	1 598	1 598	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	6 617	6 617	
Aruandeaasta tulem	88	0	
Kokku netovara	8 303	8 215	
Kokku kohustised ja netovara	17 023	18 786	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	19 898	8 980	
Muud tulud	97	0	
Kokku tulud	19 995	8 980	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-8 990	0	5
Mitmesugused tegevuskulud	-10 907	-8 980	5
Muud kulud	-10	0	
Kokku kulud	-19 907	-8 980	
Põhitegevuse tulem	88	0	
Aruandeaasta tulem	88	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	88	0
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 764	-3 521
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 042	6 666
Kokku rahavood põhitegevusest	2 894	3 145
Kokku rahavood	2 894	3 145
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 938	5 793
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 894	3 145
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 832	8 938

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	1 598	6 617	8 215
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2019	1 598	6 617	8 215
Aruandeaasta tulem		88	88
31.12.2020	1 598	6 705	8 303

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Valgjärve 6 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raha

Rahaliste vahenditena kajastatakse raha pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Bilansis olevad nõuded on lühiajalised.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 191	5 191
Ostjatelt laekumata arved	5 191	5 191
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 191	5 191
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	9 848	9 848
Ostjatelt laekumata arved	9 848	9 848
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 848	9 848

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Ostjatelt laekumata arved	5 190	9 848
Kommunaalmaksete arved	5 101	9 752
Ostjate arved	89	96
Kokku nõuded ostjate vastu	5 190	9 848

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 626	1 626
Muud võlad	195	195
Muud viitvõlad	195	195
Saadud ettemaksed	89	89
Muud saadud ettemaksed	89	89
Kokku võlad ja ettemaksed	1 910	1 910
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 779	1 779
Muud võlad	65	65
Muud viitvõlad	65	65
Kokku võlad ja ettemaksed	1 844	1 844

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2018	Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud tulemiaruanDES	31.12.2019
	Kohustised				Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remondifond	4 453	8 979	-4 705	0	8 727
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	4 453	8 979	-4 705	0	8 727
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	4 453	8 979	-4 705	0	8 727
	31.12.2019	Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud tulemiaruanDES	31.12.2020
	Kohustised				Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remondifond	8 727	8 990		-10 907	6 810
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	8 727	8 990		-10 907	6 810
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	8 727	8 990		-10 907	6 810

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

Ettevõtte ei ole palgalisi töötajaid

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	19	19
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	987 EUR
Korter 2	983 EUR
Korter 3	861 EUR
Korter 4	1007 EUR
Korter 5	775 EUR
Korter 6	869 EUR
Korter 7	954 EUR
Korter 8	831 EUR
Korter 9	1085 EUR
Korter 10	1135 EUR
Korter 11	1060 EUR
Korter 12	721 EUR
Korter 13	1232 EUR
Korter 14	677 EUR
Korter 15	2042 EUR
Korter 16	1230 EUR
Korter 17	697 EUR
Korter 18	967 EUR
Korter 19	699 EUR
Korter 20	1199 EUR
Kokku:	20011 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.04.2021

Võru vald, Kose alevik, Valgjärve tn 6 korteriühistu (registrikood: 80112486) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TARMO PIIRMANN	Juhatuse liige	29.06.2021

V^u VALG JÄRUG 6.

ÜLDKOOSOLEK.

22.06.2022

KORTER.

OSALEJA

ALLKIR!

9
17

TARNO PURTANN
Jaak Tsh



1

Hindrik Oolberg

Hlo

16

Needs Andri



19

Evi Leppmets

Evi

7

Ilmar Vailjendin



13

UOLITOS TARNO PURTANN



2

UOLITOS TARNO PURTANN



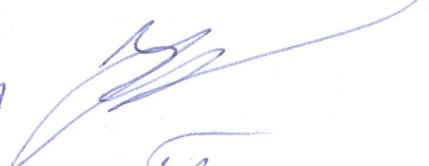
6

Jaak Mm



3

Kristjan Lillpale



10

Tayo Tallinn

Tan

Kü Valgjärve 6 üldkoosolek.

22.06.2021

Koosoleku juhatajaks valiti Tarmo Piirmann
Koosoleku protokollia Hindrik Oolberg

Kinnitati päevakord.

1. Revidendi aruanne. Kuulati ära toetati ühehäälselt.
2. Juhatuse aruanne ja majandusaasta 2020 kinnitamine. Kuulati ära ja toetati ühehäälselt.
3. Muud küsimused. Esitada Võru vallale taotlus toetada 2 komplekti pinkide ja laudade soetust.
Raamatukogu ette ja maja taha.

Osalejate nimed teisel lehel.

protokollia Hindrik Oolberg

koosoleku juhataja Tarmo Piirmann

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7873526
E-posti aadress	tarmo.piirmann@mail.ee