

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Võru vald, Kose alevik, Valgjärve tn 6 korteriühistu

registrikood: 80112486

telefon: +372 7873526

e-posti aadress: tarmo.piirmann@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

KÜ Valgjärve 6 on asutatud 1993. aastal. KÜ tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majapidamine ja KÜ liikmete huvide esindamine.

KÜ Valgjärve 6 on 20 liiget.

KÜ tööd juhib juhatus.

Aruandeaastal KÜ osakapitali tõstetud ei ole.

Tarmo Piirmann

juhatuse liige /allkirjastatud digitaalselt/

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	4 926	11 832	
Nõuded ja ettemaksed	11 705	5 191	2
Kokku käibevarad	16 631	17 023	
Kokku varad	16 631	17 023	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	6 280	1 910	4
Kokku lühiajalised kohustised	6 280	1 910	
Pikaajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 005	6 810	5
Kokku pikaajalised kohustised	2 005	6 810	
Kokku kohustised	8 285	8 720	
Netovara			
Reservkapital	1 598	1 598	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	6 705	6 617	
Aruandeaasta tulem	43	88	
Kokku netovara	8 346	8 303	
Kokku kohustised ja netovara	16 631	17 023	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	22 907	19 898	
Muud tulud	47	97	
Kokku tulud	22 954	19 995	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-9 051	-8 990	
Mitmesugused tegevuskulud	-13 856	-10 907	
Muud kulud	-4	-10	
Kokku kulud	-22 911	-19 907	
Põhitegevuse tulem	43	88	
Aruandeaasta tulem	43	88	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	43	88
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-6 515	1 764
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-434	1 042
Kokku rahavood põhitegevusest	-6 906	2 894
Kokku rahavood	-6 906	2 894
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	11 832	8 938
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-6 906	2 894
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 926	11 832

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	1 598	6 617	8 215
Aruandeaasta tulem		88	88
31.12.2020	1 598	6 705	8 303
Aruandeaasta tulem		43	43
31.12.2021	1 598	6 748	8 346

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Valgjärve 6 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raha

Rahaliste vahenditena kajastatakse raha pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Bilansis olevad nõuded on lühiajalised.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	11 705	11 705
Ostjatelt laekumata arved	11 705	11 705
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 705	11 705
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 191	5 191
Ostjatelt laekumata arved	5 191	5 191
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 191	5 191

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Ostjatelt laekumata arved	11 705	5 190
Kommunaalmaksete arved	11 704	5 101
Ostjate arved	1	89
Kokku nõuded ostjate vastu	11 705	5 190

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 077	6 077
Muud võlad	202	202
Muud viitvõlad	202	202
Saadud ettemaksed	1	1
Muud saadud ettemaksed	1	1
Kokku võlad ja ettemaksed	6 280	6 280
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 626	1 626
Muud võlad	195	195
Muud viitvõlad	195	195
Saadud ettemaksed	89	89
Muud saadud ettemaksed	89	89
Kokku võlad ja ettemaksed	1 910	1 910

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	8 727	8 990	-10 907	6 810
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	8 727	8 990	-10 907	6 810
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	8 727	8 990	-10 907	6 810
	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2021
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	6 810	9 051	-13 856	2 005
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	6 810	9 051	-13 856	2 005
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	6 810	9 051	-13 856	2 005

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	19	19
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	1475 EUR
Korter 2	1479 EUR
Korter 3	1327 EUR
Korter 4	1284 EUR
Korter 5	1250 EUR
Korter 6	1348 EUR
Korter 7	1402 EUR
Korter 8	1310 EUR
Korter 9	1497 EUR
Korter 10	1563 EUR
Korter 11	1642 EUR
Korter 12	1111 EUR
Korter 13	1799 EUR
Korter 14	1009 EUR
Korter 15	1869 EUR
Korter 16	1793 EUR
Korter 17	1055 EUR
Korter 18	1518 EUR
Korter 19	1039 EUR
Korter 20	1755 EUR
Kokku:	28525 EUR

Aruande digitaalallkirjad

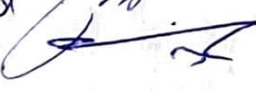
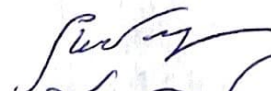
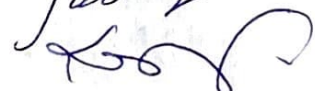
Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.04.2022

Võru vald, Kose alevik, Valgjärve tn 6 korteriühistu (registrikood: 80112486) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TARMO PIIRMANN	Juhatuse liige	21.06.2022

KU JACOBARVE 6 ÜLDKOOSOLEK.

1 20.06.2029 MÄDA TAGA 18⁰⁰
OSALEDAT E NIMEKIRJ

- 1 korter 2 KUIDO TREUMUTH
JOLITAS TARRO PUETANNI 
- 2 korter 1 Hindrik Oolberg 
- 3 korter 3. TARRO PUETANN 
- 4 korter 5 Marika Pärinud 
- 5 17 Jona Tali 
- 6 korter 14 SYAIRE VISNAPUU 
- 7 Holtsman. 12. Tali. Soelber. 
- 8 Leppmets 19
- 9 korter 10 Muriel Tobreluts 
- 10 korter 12 Andu Niedo 
11. korter 13 Inga Puumä 

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7873526
E-posti aadress	tarmo.piirmann@mail.ee