

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Võru vald, Kose alevik, Valgjärve tn 6 korteriühistu

registrikood: 80112486

telefon: +372 7873526

e-posti aadress: tarmo.piirmann@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	8
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

KÜ Valgjärve 6 on asutatud 1993. aastal. KÜ tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majapidamine ja KÜ liikmete huvide esindamine.

KÜ Valgjärve 6 on 20 liiget.

KÜ tööd juhib juhatus.

Aruandeaastal KÜ osakapitali tõstetud ei ole.

Tarmo Piirmann

juhatuse liige /allkirjastatud digitaalselt/

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	12 303	4 926
Nõuded ja ettemaksed	10 709	11 705
Kokku käibevarad	23 012	16 631
Kokku varad	23 012	16 631
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 520	6 280
Kokku lühiajalised kohustised	1 520	6 280
Pikaajalised kohustised		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	8 058	2 005
Kokku pikaajalised kohustised	8 058	2 005
Kokku kohustised	9 578	8 285
Netovara		
Reservkapital	1 598	1 598
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	6 748	6 705
Aruandeaasta tulem	5 088	43
Kokku netovara	13 434	8 346
Kokku kohustised ja netovara	23 012	16 631

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	21 855	22 907
Muud tulud	0	47
Kokku tulud	21 855	22 954
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-9 051
Mitmesugused tegevuskulud	-16 804	-13 856
Muud kulud	-1	-4
Kokku kulud	-16 805	-22 911
Põhitegevuse tulem	5 050	43
Intressitulud	38	0
Aruandeaasta tulem	5 088	43

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Kokku rahavood põhitegevusest	7 377	-6 906
Kokku rahavood	7 377	-6 906
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 926	11 832
Raha ja raha ekvivalentide muutus	7 377	-6 906
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	12 303	4 926

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	1 598	6 705	8 303
Aruandeaasta tulem		43	43
31.12.2021	1 598	6 748	8 346
Aruandeaasta tulem		5 088	5 088
31.12.2022	1 598	11 836	13 434

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Valgjärve 6 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raha

Rahaliste vahenditena kajastatakse raha pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Bilansis olevad nõuded on lühiajalised.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	10 709	10 709
Ostjatelt laekumata arved	10 709	10 709
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 709	10 709
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	11 705	11 705
Ostjatelt laekumata arved	11 705	11 705
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 705	11 705

Lisa 3 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	Kajastatud varade soetusmaksumuses	31.12.2021
	Kohustised				Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remondifond	6 810	9 051	-13 856		2 005
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	6 810	9 051	-13 856		2 005
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	6 810	9 051	-13 856		2 005
	31.12.2021	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	Kajastatud varade soetusmaksumuses	31.12.2022
	Kohustised				Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remondifond	2 005	6 053		8 058	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 005	6 053		8 058	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	2 005	6 053		8 058	

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	19	19
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	1427 EUR
Korter 2	2384 EUR
Korter 3	1339 EUR
Korter 4	1275 EUR
Korter 5	1467 EUR
Korter 6	1407 EUR
Korter 7	1417 EUR
Korter 8	1566 EUR
Korter 9	1480 EUR
Korter 10	1621 EUR
Korter 11	1640 EUR
Korter 12	1175 EUR
Korter 13	1935 EUR
Korte 14	943 EUR
Korter 15	9507 EUR
Korter 16	1927 EUR
Korter 17	1053 EUR
Korter 18	1497 EUR
Korter 19	1042 EUR
Korter 20	1733 EUR
Kokku:	37835 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2023

Võru vald, Kose alevik, Valgjärve tn 6 korteriühistu (registrikood: 80112486) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TARMO PIIRMANN	Juhatuse liige	27.06.2023
Resolutsioon:	Kü Valgjärve 6 jätkuvalt tegev.	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7873526
E-posti aadress	tarmo.piirmann@mail.ee