

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2018

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2018

**ärinimi:** Tartu linn, Pikk tn 78 korteriühistu

**registrikood:** 80112463

**telefon:** +372 58364120, +372 7405077

**e-posti aadress:** pikk78ky@gmail.com

## Sisukord

|                                    |    |
|------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                     | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4  |
| Bilanss                            | 4  |
| Tulemiaruanne                      | 5  |
| Rahavoogude aruanne                | 6  |
| Netovara muutuste aruanne          | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 8  |
| Lisa 2 Tööjõukulud                 | 8  |
| Lisa 3 Seotud osapooled            | 8  |
| Korteriomandite majandamiskulud    | 9  |
| Aruande allkirjad                  | 10 |

## Tegevusaruanne

Korteriühistu "Pikk 78" eesmärgiks on Tartu linnas Pikk 78 asuva elamu korteriomandite esemeks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamine.

Haldus-hooldustasude katteks koguti aruandeaastal ühistu liikmetelt 0,40€/m<sup>2</sup> kuus.

2018.a kuludest suurima osa moodustasid sihtotstarbelised kulud. Tehtud remionttöödest suuremaid kulutusi,

1. vee -ja kanalisatsiooni torustiku vahetus.

2. maja sokli remont.

Ühistu 2018a. majandustegevuse tulem oli -5930 eurot..

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                          | 31.12.2018    | 31.12.2017    |
|------------------------------------------|---------------|---------------|
| Varad                                    |               |               |
| Käibevarad                               |               |               |
| Raha                                     | 7 781         | 11 905        |
| Nõuded ja ettemaksed                     | 7 486         | 8 674         |
| <b>Kokku käibevarad</b>                  | <b>15 267</b> | <b>20 579</b> |
| <b>Kokku varad</b>                       | <b>15 267</b> | <b>20 579</b> |
| Kohustised ja netovara                   |               |               |
| Kohustised                               |               |               |
| Lühiajalised kohustised                  |               |               |
| Võlad ja ettemaksed                      | 5 561         | 4 943         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>     | <b>5 561</b>  | <b>4 943</b>  |
| <b>Kokku kohustised</b>                  | <b>5 561</b>  | <b>4 943</b>  |
| Netovara                                 |               |               |
| Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses     | 221           | 221           |
| Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem | 15 415        | 13 706        |
| Aruandeaasta tulem                       | -5 930        | 1 709         |
| <b>Kokku netovara</b>                    | <b>9 706</b>  | <b>15 636</b> |
| <b>Kokku kohustised ja netovara</b>      | <b>15 267</b> | <b>20 579</b> |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                                                            | 2018           | 2017           |
|------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Tulud                                                      |                |                |
| Liikmetelt saadud tasud                                    | 60 581         | 60 064         |
| Muud tulud                                                 | 241            | 330            |
| <b>Kokku tulud</b>                                         | <b>60 822</b>  | <b>60 394</b>  |
| Kulud                                                      |                |                |
| Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | -41 272        | -40 755        |
| Mitmesugused tegevuskulud                                  | -13 840        | -6 292         |
| Tööjõukulud                                                | -11 640        | -11 638        |
| <b>Kokku kulud</b>                                         | <b>-66 752</b> | <b>-58 685</b> |
| <b>Põhitegevuse tulem</b>                                  | <b>-5 930</b>  | <b>1 709</b>   |
| <b>Aruandeaasta tulem</b>                                  | <b>-5 930</b>  | <b>1 709</b>   |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                        | 2018          | 2017         |
|--------------------------------------------------------|---------------|--------------|
| Rahavood põhitegevusest                                |               |              |
| Põhitegevuse tulem                                     | -5 930        | 1 709        |
| Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | 1 188         | -144         |
| Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus | 618           | -208         |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                   | <b>-4 124</b> | <b>1 357</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                                  | <b>-4 124</b> | <b>1 357</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses             | 11 905        | 10 548       |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>               | <b>-4 124</b> | <b>1 357</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus               | 7 781         | 11 905       |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                                           |                                         |                     | Kokku netovara |
|-------------------------------------------|-----------------------------------------|---------------------|----------------|
|                                           | Sihtkapital/Osakapital<br>nimiväärtuses | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2016</b>                         | 221                                     | 13 706              | 13 927         |
| <b>Korrigeeritud saldo<br/>31.12.2016</b> | 221                                     | 13 706              | 13 927         |
| Aruandeaasta tulem                        |                                         | 1 709               | 1 709          |
| <b>31.12.2017</b>                         | 221                                     | 15 415              | 15 636         |
| Aruandeaasta tulem                        |                                         | -5 930              | -5 930         |
| <b>31.12.2018</b>                         | 221                                     | 9 485               | 9 706          |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Korteriühistu Pikk 78 2018.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

### Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                | 2018          | 2017          |
|------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Palgakulu                                      | 8 716         | 8 715         |
| Sotsiaalmaksud                                 | 2 924         | 2 923         |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>11 640</b> | <b>11 638</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 2             | 2             |

### Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga |            |            |
|-----------------------------------------|------------|------------|
|                                         | 31.12.2018 | 31.12.2017 |
| Füüsilisest isikust liikmete arv        | 59         | 59         |

## Korteriomandite majandamiskulud

| Korteriomand  | Majandamiskulud  |
|---------------|------------------|
| 1131          | 66752 EUR        |
| <b>Kokku:</b> | <b>66752 EUR</b> |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.05.2019

**Tartu linn, Pikk tn 78 korteriühistu (registrikood: 80112463) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| NIINA RUBANOVA     | Juhatuse liige     | 24.05.2019           |
| ANDRI SIKUT        | Juhatuse liige     | 26.05.2019           |

## Sidevahendid

|                 |                        |
|-----------------|------------------------|
| Liik            | Sisu                   |
| Telefon         | +372 7405077           |
| Mobiiltelefon   | +372 58364120          |
| E-posti aadress | vassilirubanov@mail.ru |