

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Tartu linn, Pikk tn 78 korteriühistu

registrikood: 80112463

telefon: +372 58364120, +372 7405077

e-posti aadress: pikk78ky@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu "Pikk 78" eesmärgiks on Tartu linnas Pikk 78 asuva elamu korteriomandite esemeks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamine.

Haldus-hooldustasude katteks koguti aruandeaastal ühistu liikmetelt 0,55€/m² kuus, küttevaba perioodil 1,10€/m² kuus.

2023a kuludest suurima osa moodustasid sihtotstarbelised kulud. Tehtud remonttöödest suuremaid kulutusi nõudsid tarbevee- ja kanalistasioonipüstaku vahetus, elektritööd ja elektripaigaldise käidutoimingud.,toru tööd ,heki lõikustööd.

Ühistu 2023. a. majandustegevuse tulem oli -7075 EUR..

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	39 995	48 490
Nõuded ja ettemaksed	9 947	8 941
Kokku käibevarad	49 942	57 431
Kokku varad	49 942	57 431
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	8 651	9 065
Kokku lühiajalised kohustised	8 651	9 065
Kokku kohustised	8 651	9 065
Netovara		
Reservkapital	5 338	2 221
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	43 028	33 153
Aruandeaasta tulem	-7 075	12 992
Kokku netovara	41 291	48 366
Kokku kohustised ja netovara	49 942	57 431

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	91 270	76 946
Muud tulud	146	99
Kokku tulud	91 416	77 045
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-61 488	-48 525
Mitmesugused tegevuskulud	-24 846	-3 872
Tööjõukulud	-12 157	-11 656
Kokku kulud	-98 491	-64 053
Põhitegevuse tulem	-7 075	12 992
Aruandeaasta tulem	-7 075	12 992

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-7 075	12 992
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 006	-2 063
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-414	2 553
Kokku rahavood põhitegevusest	-8 495	13 482
Kokku rahavood	-8 495	13 482
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	48 490	35 008
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-8 495	13 482
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	39 995	48 490

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	2 221	33 153	35 374
Aruandeaasta tulem		12 992	12 992
31.12.2022	2 221	46 145	48 366
Korrigeeritud saldo 31.12.2022	2 221	46 145	48 366
Aruandeaasta tulem		-7 075	-7 075
Muud muutused netovaras	3 117	-3 117	
31.12.2023	5 338	35 953	41 291

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Pikk 78 2023.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses , mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	9 106	8 728
Sotsiaalmaksud	3 051	2 928
Kokku tööjõukulud	12 157	11 656
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	59	59

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1701 EUR
2	1394 EUR
3	1636 EUR
4	1729 EUR
5	1390 EUR
6	1672 EUR
7	1729 EUR
8	1296 EUR
9	1661 EUR
10	1675 EUR
11	1354 EUR
12	1682 EUR
13	1766 EUR
14	1354 EUR
15	1650 EUR
16	1650 EUR
17	1069 EUR
18	2083 EUR
19	1639 EUR
20	1072 EUR
21	2621 EUR
22	1657 EUR
23	1072 EUR
24	2647 EUR
25	1636 EUR
26	1072 EUR
27	2141 EUR
28	1679 EUR
29	1058 EUR
30	2156 EUR
31	2192 EUR
32	1412 EUR
33	1646 EUR
34	1729 EUR
35	1455 EUR
36	1693 EUR
37	1722 EUR
38	1419 EUR
39	1686 EUR
40	2192 EUR
41	1423 EUR
42	1701 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
43	2213 EUR
44	1426 EUR
45	1701 EUR
46	2076 EUR
47ja 48	2748 EUR
49	2015 EUR
50	1033 EUR
51	1704 EUR
52	2051 EUR
53	1040 EUR
54	1708 EUR
55	2044 EUR
56	1047 EUR
57	1704 EUR
58	2004 EUR
59	1040 EUR
60	1726 EUR
Kokku:	98491 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.04.2024

Tartu linn, Pikk tn 78 korteriühistu (registrikood: 80112463) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
NIINA RUBANOVA	Juhatuse liige	18.04.2024
MEELIS TEDER	Juhatuse liige	07.06.2024