

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: KORTERIÜHISTU TARTU TÄHE 15

registrikood: 80112351

tänava/talu nimi, Tähe tn 15-2

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postsihtnumber: 50108

telefon: +372 56480162

e-posti aadress: marek.oolo@tkh.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Muud tulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Tartu Tähe 15 koosneb 96 korteriga majast, mille pindala on 3983 m². Ühistu juhatuses on kolm liiget, sealhulgas juhatuse esimees. Korteriühistule osutab haldusteenust Tartu KVH OÜ (vastavalt üldkoosoleku otsusele). Ühistu raamatupidamist korraldab teenusena FIE Marje Leppik, kellele tasuti teenuse eest arvete alusel (vastavalt üldkoosoleku otsusele).

2016.a. koguti remondifondi tasudena elanikelt 41 026€ ja kulutati remonttöödeks 29 767€ (treppide remont, ettemaks tagumiste keldrite uste vahetuse eest). Remondifondi jääk 31.12.2016 seisuga on 15 352€

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	8 125	1 898	2
Nõuded ja ettemaksed	11 421	8 078	3
Kokku käibevarad	19 546	9 976	
Kokku varad	19 546	9 976	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	5 295	5 130	4,5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	15 352	0	6
Kokku lühiajalised kohustised	20 647	5 130	
Pikaajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	0	4 095	
Kokku pikaajalised kohustised	0	4 095	
Kokku kohustised	20 647	9 225	
Netovara			
Reservid	1 074	1 074	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-323	2 424	
Aruandeaasta tulem	-1 852	-2 747	
Kokku netovara	-1 101	751	
Kokku kohustised ja netovara	19 546	9 976	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	11 753	11 998	7
Muud tulud	29 769	39 314	8
Kokku tulud	41 522	51 312	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-29 769	-39 314	11
Mitmesugused tegevuskulud	-13 606	-14 745	
Kokku kulud	-43 375	-54 059	
Põhitegevuse tulem	-1 853	-2 747	
Intressitulud	1	0	
Aruandeaasta tulem	-1 852	-2 747	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-1 853	-2 747
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3 343	518
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	11 422	-1 082
Laekunud intressid	1	0
Kokku rahavood põhitegevusest	6 227	-3 311
Kokku rahavood	6 227	-3 311
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 898	5 209
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 227	-3 311
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 125	1 898

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	0	1 074	2 424	3 498
Vigade parandamise mõju				0
Korrigeeritud saldo 31.12.2014	0	1 074	2 424	3 498
Aruandeaasta tulem			-2 747	-2 747
31.12.2015	0	1 074	-323	751
Aruandeaasta tulem			-1 852	-1 852
31.12.2016		1 074	-2 175	-1 101

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KORTERIÜHISTU TÄHE 15 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. KORTERIÜHISTU TÄHE 15 arvestus- ja esitusvaluutaks on euro.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Arvestuspõhimõtetes ja esitusviisides võrreldes eelmise aruandeperioodiga muutusi ei toimunud.

Raha

Raha arvestusühikuks on euro. Raha ja selle ekvivalentidena on kajastatud raha panga arvelduskontol. Raha ja selle ekvivalendid on bilansis hinnatud õiglases väärtuses, mis baseerub bilansipäeva Eesti Panga ametlikel valuutakurssidel. Õiglase väärtuse muutustest tulenevad kasumid ja kahjumid on kajastatud tulemiaruanDES real „Finantstulud- ja kulud“.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena liikmete vastu on kajastatud korteriühistu tavapärase põhitegevuse käigus tekkinud nõudeid. Nõuded liikmete vastu, samuti kõik muud nõuded, on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses (so soetusväärtus, millest on maha arvatud nõude laekumise ebatõenäolisusest tingitud allahindlus ning laenude põhiosa tagasimaksed) või soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid on kajastatud bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus. Edasine kajastamine on toimunud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi on bilansis kajastatud maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Ühingu liikmetelt saadud liikmemaksude ning muude tasude arvestusel lähtutakse järgmistest põhimõtetest:

- (a) liikme- ja sisseastumismakse ning muid mitte-sihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmetelt kogutavad hooldustasud ja tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud;
 - (b) sihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse lähtudes juhendis RTJ 12 kirjeldatud sihtfinantseerimise arvestuse põhimõtetest (s.o. kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud).
- Ühingu liikmetelt saadavaid tasusid ei kajastata tuluna enne, kui nende laekumine on praktiliselt kindel. Juhul, kui tasu laekumine on ebakindel kuni laekumise hetkeni, kajastatakse tasu tuluna laekumise hetkel või hiljem (juhul, kui tegemist on ettemaksega järgmiste perioodide eest). Teenuste ja maksete vahendamise makstud summasid ja saadud summasid ei kajasta ühing oma kuluna ega oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruanDES kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Seotud osapooled

Seotud osapooled

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapool üle või olulist mõju teise osapoolle äriliste otsustele. Korteriühistu Tähe 15 seotud osapoolteks on:

- a) tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, v.a juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju korteriühistu TÄHE 15 äriliste otsustele;
- b) punktis a kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Arvelduskonto SEB pangas	8 125	1 898
Kokku raha	8 125	1 898

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Ettemaksed	2 115	2 115
Tulevaste perioodide kulud	531	531
Muud makstud ettemaksed	1 584	1 584
Nõuded liikmete vastu- tähtaeg on saabunud	374	374
Nõuded liikmete vastu- tähtaeg pole saabunud	8 932	8 932
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 421	11 421
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Ettemaksed	531	531
Tulevaste perioodide kulud	531	531
Nõuded liikmete vastu- tähtaeg on saabunud	72	72
Nõuded liikmete vastu- tähtaeg ei ole saabunud	7 475	7 475
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 078	8 078

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 286	5 286
Liikmete ettemaksed	9	9
Kokku võlad ja ettemaksed	5 295	5 295
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 130	5 130
Kokku võlad ja ettemaksed	5 130	5 130

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Võlad tarnijatele	5 286	5 130
Kokku võlad tarnijatele	5 286	5 130

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2014	Saadud	Tulu	31.12.2015
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	4 095	39 314	-39 314	4 095
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	4 095	39 314	-39 314	4 095
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	4 095	39 314	-39 314	4 095
	31.12.2015	Saadud	Tulu	31.12.2016
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	4 095	41 026	-29 769	15 352
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	4 095	41 026	-29 769	15 352
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	4 095	41 026	-29 769	15 352

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2016	2015
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	11 753	11 998
Kokku liikmetelt saadud tasud	11 753	11 998

Liikmetelt kogutud remonditasud on kajastatud lisas Muud tulud.

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2016	2015
Tulud remondifondist	29 769	39 314
Kokku muud tulud	29 769	39 314

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	95	96
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	0

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016	31.12.2015
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	9 306	7 547

Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2016	2015
Remonditööd	29 769	39 314
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	29 769	39 314

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.06.2017

KORTERIÜHISTU TARTU TÄHE 15 (registrikood: 80112351) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAREK OOLO	Juhatuse liige	22.06.2017

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56480162
E-posti aadress	marek.oolo@tkh.ee