

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Jõgeva vald, Palamuse alevik, Männi, Uus tn 7 korteriühistu

registrikood: 80112291

e-posti aadress: tiina.mikku@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad tarnijatele	8
Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Jõgeva vald, Palamuse alevik, Männi, Uus tn 7 korteriühistu tegutseb iseseisvalt alates 1999 aastast. Tegevuse eesmärk on elamu ühine majandamine, teenuste ja maksete vahendamine oma liikmetele ning korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

2017. aastal jätkati raha kogumist 2008. aastal moodustatud remondifondi.

2017. aastal alustati trepikodade välisuste vahetamisega.

Korteriühistu tööd korraldab 1-liikmeline juhatus. Korteriühistu ei oma palgalist tööjõudu.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	6 729	4 630	2
Nõuded ja ettemaksed	288	288	
Kokku käibevarad	7 017	4 918	
Kokku varad	7 017	4 918	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	988	108	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	4 355	3 136	
Kokku lühiajalised kohustised	5 343	3 244	
Kokku kohustised	5 343	3 244	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 674	-2 789	
Aruandeaasta tulem	0	4 463	
Kokku netovara	1 674	1 674	
Kokku kohustised ja netovara	7 017	4 918	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	3 072	6 700	
Kokku tulud	3 072	6 700	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 982	-2 145	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 090	-92	4
Kokku kulud	-3 072	-2 237	
Põhitegevuse tulem	0	4 463	
Aruandeaasta tulem	0	4 463	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	4 291	-102
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-2 192	-2 218
Muud rahavood põhitegevusest	0	4 463
Kokku rahavood põhitegevusest	2 099	2 143
Kokku rahavood	2 099	2 143
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 630	2 487
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 099	2 143
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 729	4 630

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	-2 789	-2 789
Aruandeaasta tulem	4 463	4 463
31.12.2016	1 674	1 674
Aruandeaasta tulem	0	0
31.12.2017	1 674	1 674

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Jõgeva vald, Palamuse alevik, Männi, Uus tn 7 korteriühistu (80112291) 2017. aasta aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsipi kohaselt. Tulemiaruarande koostamisel on korteriühistu kasutanud Raamatupidamise Toimkonna juhendis RTJ 14 soovitatud skeemi. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud täis eurodes.

Tasud korteriühistu liikmetelt

Korteriühistu liikmetelt saadud tasude arvestusel on lähtutud järgmistest põhimõtetest:

- (a) hooldustasud ja tasud üldkulude katteks kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud;
- (b) korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks tasud on mõeldud.

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest.

Kommunaalmaksete vahendamine

Korteriühistu vahendab kommunaalmakseid teenuse osutaja ja korteriomanike vahel. Maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

TulemiaruanDES kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud otsemeetodil. Raha ja selle ekvivalentidena on rahavoogude aruanDES kajastatud arvelduskontol jääki.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutanud asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva ja aruande koostamise päeva vahelisel perioodil, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Kokku raha	6 729	4 630

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Eesti Vabariigis tegutsevad ettevõtted	988	108
Kokku võlad tarnijatele	988	108

Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Muud	-1 090	-92
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-1 090	-92

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

Jõgeva vald, Palamuse alevik, Männi, Uus tn 7 korteriühistu (80112291) ei oma palgalist tööjõudu.

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	248 EUR
Korter 2	348 EUR
Korter 3	371 EUR
Korter 4	426 EUR
Korter 5	320 EUR
Korter 6	196 EUR
Korter 7	582 EUR
Korter 8	296 EUR
Korter 9	397 EUR
Korter 10	553 EUR
Korter 11	245 EUR
Korter 12	310 EUR
Kokku:	4292 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.05.2018

Jõgeva vald, Palamuse alevik, Männi, Uus tn 7 korteriühistu (registrikood: 80112291) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TUULIKE VESSO	Juhatuse liige	14.05.2018

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	tiina.mikku@gmail.com