

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Jõgeva vald, Palamuse alevik, Männi, Uus tn 7 korteriühistu

registrikood: 80112291

e-posti aadress: tiina.mikku@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad tarnijatele	8
Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Jõgeva vald, Palamuse alevik, Männi, Uus tn 7 korteriühistu tegutseb iseseisvalt alates 1999 aastast. Tegevuse eesmärk on elamu ühine majandamine, teenuste ja maksete vahendamine oma liikmetele ning korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

2019. aastal jätkati raha kogumist 2008. aastal moodustatud remondifondi.

Korteriühistu tööd korraldab 1-liikmeline juhatus. Korteriühistu ei oma palgalist tööjõudu.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	4 623	2 681	2
Nõuded ja ettemaksed	358	363	
Kokku käibevarad	4 981	3 044	
Kokku varad	4 981	3 044	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	164	147	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 894	1 209	
Kokku lühiajalised kohustised	3 058	1 356	
Kokku kohustised	3 058	1 356	
Netovara			
Reservkapital	251	0	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 688	1 674	
Aruandeaasta tulem	-16	14	
Kokku netovara	1 923	1 688	
Kokku kohustised ja netovara	4 981	3 044	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	2 732	7 389	
Kokku tulud	2 732	7 389	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 267	-2 075	
Mitmesugused tegevuskulud	-481	-5 300	4
Kokku kulud	-2 748	-7 375	
Põhitegevuse tulem	-16	14	
Aruandeaasta tulem	-16	14	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	4 673	4 167
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-2 731	-8 215
Kokku rahavood põhitegevusest	1 942	-4 048
Kokku rahavood	1 942	-4 048
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 681	6 729
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 942	-4 048
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 623	2 681

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	1 674	1 674
Aruandeaasta tulem	14	14
31.12.2018	1 688	1 688
Aruandeaasta tulem	-16	-16
Muutused reservides	251	251
31.12.2019	1 923	1 923

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Jõgeva vald, Palamuse alevik, Männi, Uus tn 7 korteriühistu (80112291) 2019. aasta aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Tulemiarunde koostamisel on korteriühistu kasutanud Raamatupidamise Toimkonna juhendis RTJ 14 soovitatud skeemi.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud täis eurodes.

Tasud korteriühistu liikmetelt

Korteriühistu liikmetelt saadud tasude arvestusel on lähtutud järgmistest põhimõtetest:

(a) hooldustasud ja tasud üldkulude katteks kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud;

(b) korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks tasud on mõeldud.

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses.

Kommunaalmaksete vahendamine

Korteriühistu vahendab kommunaalmakseid teenuse osutaja ja korteriomanike vahel. Maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Tulemiarundes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud otsemeetodil. Raha ja selle ekvivalentidena on rahavoogude aruandes kajastatud arvelduskontol jääki.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutanud asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva ja aruande koostamise päeva vahelisel perioodil, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Kokku raha	4 623	2 681

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Eesti Vabariigis tegutsevad ettevõtted	164	147
Kokku võlad tarnijatele	164	147

Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Muud	-481	-5 300
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-481	-5 300

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

Jõgeva vald, Palamuse alevik, Männi, Uus 7 korteriühistun(80112291) ei oma palgalist tööjõudu.

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	265 EUR
Korter 2	251 EUR
Korter 3	398 EUR
Korter 4	479 EUR
Korter 5	362 EUR
Korter 6	285 EUR
Korter 7	618 EUR
Korter 8	323 EUR
Korter 9	442 EUR
Korter 10	523 EUR
Korter 11	261 EUR
Korter 12	460 EUR
Kokku:	4667 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.05.2020

Jõgeva vald, Palamuse alevik, Männi, Uus tn 7 korteriühistu (registrikood: 80112291) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAIRE TAMM	Juhatuse liige	26.05.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	tiina.mikku@gmail.com