

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Jõgeva vald, Palamuse alevik, Männi, Uus tn 7 korteriühistu

registrikood: 80112291

e-posti aadress: arukasku@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Jõgeva vald, Palamuse alevik, Männi, Uus tn 7 korteriühistu tegutseb iseseisvalt alates 1999. aastast. Tegevuse eesmärk on elamu ühine majandamine, teenuste ja maksete vahendamine oma liikmetele ning korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

2021. aastal jätkati raha kogumist 2008. aastal moodustatud remondifondi. Makse suurus oli maikuuni 0,30 € / m² ja juunikuust alates 0,40 € / m².

Korteriühistu tööd korraldab 2-liikmeline juhatus. Korteriühistu ei oma palgalist tööjõudu.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	5 552	6 822	2
Nõuded ja ettemaksed	528	403	3
Kokku käibevarad	6 080	7 225	
Kokku varad	6 080	7 225	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	235	163	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	5 653	6 808	
Kokku lühiajalised kohustised	5 888	6 971	
Kokku kohustised	5 888	6 971	
Netovara			
Reservkapital	251	251	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3	0	
Aruandeaasta tulem	-62	3	
Kokku netovara	192	254	
Kokku kohustised ja netovara	6 080	7 225	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	6 937	2 846
Kokku tulud	6 937	2 846
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-6 460	-2 504
Mitmesugused tegevuskulud	-539	-339
Kokku kulud	-6 999	-2 843
Põhitegevuse tulem	-62	3
Aruandeaasta tulem	-62	3

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	5 658	5 053
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-6 928	-2 854
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 270	2 199
Kokku rahavood	-1 270	2 199
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 822	4 623
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 270	2 199
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 552	6 822

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	251	1 672	1 923
Korrigeeritud saldo 31.12.2019	251		251
Aruandeaasta tulem		3	3
Muutused reservides		-1 672	-1 672
31.12.2020	251	3	254
Korrigeeritud saldo 31.12.2020	251	3	254
Aruandeaasta tulem		-62	-62
31.12.2021	251	-59	192

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Jõgeva vald, Palamuse alevik, Männi, Uus tn 7 korteriühistu (80112291) 2021. aasta aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standard/hea tavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Tulemiaruaande koostamisel on korteriühistu kasutanud Raamatupidamise Toimkonna juhendis RTJ 14 soovitatud skeemi.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud täis eurodes.

Tasud korteriühistu liikmetelt

Korteriühistu liikmetelt saadud tasude arvestusel on lähtutud järgmistest põhimõtetest:

(a) hooldustasud ja tasud üldkulude katteks kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud;

(b) korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks tasud on mõeldud.

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest.

Kommunaalmaksete vahendamine

Korteriühistu vahendab kommunaalmakseid teenuse osutaja ja korteriomanike vahel. Maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Tulemiaruaandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud otsemeetodil. Raha ja selle ekvivalentidena on rahavoogude aruaandes kajastatud arvelduskontol jääki.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutanud asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva ja aruande koostamise päeva vahelisel perioodil, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Pangakonto	5 552	6 822
Kokku raha	5 552	6 822

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	528	528
Ostjatelt laekumata arved	528	528
Kokku nõuded ja ettemaksed	528	528
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	403	403
Ostjatelt laekumata arved	403	403
Kokku nõuded ja ettemaksed	403	403

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	235	235
Kokku võlad ja ettemaksed	235	235
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	163	163
Kokku võlad ja ettemaksed	163	163

Lisa 5 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	317 EUR
Korter 2	248 EUR
Korter 3	477 EUR
Korter 4	325 EUR
Korter 5	273 EUR
Korter 6	760 EUR
Korter 7	755 EUR
Korter 8	397 EUR
Korter 9	499 EUR
Korter 10	752 EUR
Korter 11	316 EUR
Korter 12	565 EUR
Kokku:	5684 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.04.2022

Jõgeva vald, Palamuse alevik, Männi, Uus tn 7 korteriühistu (registrikood: 80112291) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAIRE TAMM	Juhatuse liige	20.09.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	arukasku@gmail.com