

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: KORTERIÜHISTU VASARA 31

registrikoode: 80109691

tänava/talu nimi, Vasara 31
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tartu linn

valid:

postisihtnumber: 50109

maakond: Tartu maakond

telefon: 5012752

faks:

e-posti aadress: monikapikner@hotmail.ee

veebilehe aadress:

Parandus õige! Wotter

After

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Tööjõukulud	10
Lisa 3 Seotud osapooled	11
Lisa 4 Täiendav lisa 1	12



Tegevusaruanne

2009.aasta oli suhteliselt keeruline aasta juba Eesti majandusolukorrast lähtuvalt. Väga suuri töid remondi poole pealt ei tehtud, peale selle, et lõpetati keldri tarbevee torustiku täielik vahetus ja selleks, et hoida ära probleeme, vahetati ära ka toru krundi piiril väljaspool olevast keavust kuni veemõõtjani. Võib öelda, et Vasara 31 kogu veetorustik on nüüd välja vahetatud. Kui tulla tagasi eelmisel üldkoosolekul vastuvõetud seisukohtadele, et milliseid töid edasi teha, tõusis prioriteediks katuse parandus. Selgus, et ümber seitse aastat tagasi oli kogu katus ära tehtud. Praegusel ajal oleme leidnud seal avariilisi kohti, mis vajavad parandamist. Ühe ventilatsioonikorstna juures oleva tuulutussüsteemi avad vajasisidkeevitust. Kogu katuse paranduse eelarve jäi 2400 krooni piiresse.

Üldkoosolek kinnitas juhatuse tegevusaruande.


Arne Otter

juhatuse esimees

juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab, 2009.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

- 1.koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõuetega;
- 2.raamatupidamise aastaaruanne kajastab korteriühistu finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid õigesti ja õiglaselt;
- 3.korteriühistu Vasara 31 on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Sergei Vesnin, juhatuse liige



Arne Otter, juhatuse liige



Vladimir Sorge, juhatuse liige



Heidi Raig, juhatuse liige



Monika Pikner, juhatuse liige



Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevara		
Raha	123 147	141 243
Kokku käibevara	123 147	141 243
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed	83 267	76 180
Kokku põhivara	83 267	76 180
Kokku varad	206 414	217 423
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	74 429	75 426
Kokku lühiajalised kohustused	74 429	75 426
Kokku kohustused	74 429	75 426
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	50 000	50 000
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	91 997	91 997
Aruandeaasta tulem	-10 012	
Kokku netovara	131 985	141 997
Kokku kohustused ja netovara	206 414	217 423



Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	276 246	276 246
Muud tulud	1 240	483
Kokku tulud	277 486	276 729
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-182 189	-208 860
Mitmesugused tegevuskulud	-23 547	-31 757
Tööjõukulud	-81 762	-80 520
Kokku kulud	-287 498	-321 137
Kokku põhitegevuse tulem	-10 012	-44 408
Aruandeaasta tulem	-10 012	-44 408



Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-10 012	-44 408
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-7 087	-29 664
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-997	25 526
Kokku rahavood põhitegevusest	-18 096	-48 546
Kokku rahavood	-18 096	-48 546
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	141 243	189 789
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-18 096	-48 546
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	123 147	141 243

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2008	50 000	91 997	141 997
Aruandeaasta tulem		-10 012	-10 012
31.12.2009	50 000	81 985	131 985

A. O. H. H. H.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Vasara 31 juhatus on koostanud majandusaasta 2009 aruande.

Periood: 01.01-31.12.2009

Majandusaasta aruanne on koostatud Eesti kroonides.

Arvestuspõhimõtted on vastavuses Raamatupidamise hea tava ning Eesti hea tava taksonoomiaga.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekavas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Seotud osapooled

Seotud osapoleks on juhatuse esimees. Seotud isikuga ostu-müügitehinguid tehtud ei ole. Seotud isikuga tehtud tehingud on tavapärased: arvestatakse juhatuse esimehele juhatuse liikme tasu ja isikliku sõiduauto kasutamise kompensatsiooni vastavalt üldkoosoleku otsusele kinnitatud summas.

Tulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtuvalt.

Kulud

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.



Lisa 2 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	61 200	60 436
Sotsiaalmaksud	20 562	20 084
Kokku tööjõukulud	81 762	80 520
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3



Lisa 3 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	1	1
Aruandekohustuse emaettevõtja nimetus	Korteriühistu Vasara 31	
Riik, kus aruandekohustuse emaettevõtja on registreeritud	eesti	

Seotud osapooleks on juhatuse esimehe staatuses juhatuse liige. Ostu-müügitehinguid seotud osapoolega tehtud ei ole.



Lisa 4 Täiendav lisa 1

Juhatuse liikmete allkirjad 2009.a. majandusaasta aruandele:

Majandusaasta aruanne on läbivaadatud ja kinnitatud üldkoosolekul.

Juhatuse liikmete allkirjad:

Sergei Vesnin, juhatuse liige



Arne Otter, juhatuse liige



Vladimir Sorge, juhatuse liige



Heidi Raig, juhatuse liige



Monika Pikner, juhatuse liige



Aruande elektroonilised kinnitused

KORTERIÜHISTU VASARA 31 (registrikood: 80109691) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Monika Pikner	Juhatuse liige	08.07.2010
Resolutsioon:	Monika Pikner	

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7304104
Mobiiltelefon	+372 5112752
E-posti aadress	monikapikner@hotmail.ee
E-posti aadress	arneotter@hotmail.ee