

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Saaremaa vald, Kuressaare linn, Ranna tn 28 korteriühistu

registrikood: 80108935

telefon: +372 53472790

e-posti aadress: ranna.yhistu@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Laenukohustised	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

KÜ tegevuse eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistul on 18 liiget ja selle tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3-liikmeline. 2017. majandusaastal juhatusele töötasu ei makstud.

KÜ Kuressaare Tuule juhatus

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 049	1 355	
Nõuded ja ettemaksed	6 780	6 783	2
Kokku käibevarad	9 829	8 138	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	75 404	80 341	2
Kokku põhivarad	75 404	80 341	
Kokku varad	85 233	88 479	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	5 138	4 955	3
Võlad ja ettemaksed	463	702	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	840	0	5
Kokku lühiajalised kohustised	6 441	5 657	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	75 404	80 543	
Kokku pikaajalised kohustised	75 404	80 543	
Kokku kohustised	81 845	86 200	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	3 404	3 404	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	0	-474	
Aruandeaasta tulem	-16	-651	
Kokku netovara	3 388	2 279	
Kokku kohustised ja netovara	85 233	88 479	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	7 815	6 807	6
Muud tulud	8	28 026	7
Kokku tulud	7 823	34 833	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 175	-28 849	8
Mitmesugused tegevuskulud	-3 625	-3 701	9
Kokku kulud	-4 800	-32 550	
Põhitegevuse tulem	3 023	2 283	
Intressikulud	-3 039	-2 934	
Aruandeaasta tulem	-16	-651	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	3 023	2 283
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	186	309
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-39	-2 385
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	3 318	0
Muud rahavood põhitegevusest	-1 755	-23 427
Kokku rahavood põhitegevusest	4 733	-23 220
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenude tagasimaksed	4 955	4 218
Kokku rahavood investeerimistegevusest	4 955	4 218
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	22 478
Saadud laenude tagasimaksed	-4 955	-4 435
Makstud intressid	-3 039	-2 934
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-7 994	15 109
Kokku rahavood	1 694	-3 893
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 355	5 248
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 694	-3 893
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 049	1 355

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	3 404	-474	2 930
Aruandeaasta tulem		-651	-651
31.12.2016	3 404	-1 125	2 279
Aruandeaasta tulem		-16	-16
Muud muutused netovaras		1 125	1 125
31.12.2017	3 404	-16	3 388

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu on koostanud 2017 raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seadusele § 17- le. Eesti hea raamatupidamistava kohaselt.

Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud nõuded	80 542	5 138	28 693	46 711
Laenunõuded	80 542	5 138	28 693	46 711
Nõuded liikmete vastu	1 642	1 642		
Kokku nõuded ja ettemaksed	82 184	6 780	28 693	46 711

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud nõuded	85 296	4 955	28 693	51 648
Laenunõuded	85 296	4 955	28 693	51 648
Nõuded liikmete vastu	1 828	1 828		
Kokku nõuded ja ettemaksed	87 124	6 783	28 693	51 648

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Swedbank 15-069587-JI	80 542	5 138	28 693	46 711	3,60%	EUR	30.07.2030
Pikaajalised laenud kokku	80 542	5 138	28 693	46 711			
Laenukohustised kokku	80 542	5 138	28 693	46 711			

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Swedbank 15-069587-JI	85 498	4 955	28 694	51 849	3,60%	EUR	30.07.2030
Pikaajalised laenud kokku	85 498	4 955	28 694	51 849			
Laenukohustised kokku	85 498	4 955	28 694	51 849			

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Swedbank P&C Insurance	27	23
Ragn-Sells AS	111	129
Kuressaare Veevärk As	211	210
Tarkvaralabor OÜ	48	48
Eesti Energia AS	66	92
Kokku võlad tarnijatele	463	502

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2015	Saadud	Tulu	31.12.2016
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kasutamata remonditasud	0	28 246	-28 246	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		28 246	-28 246	0
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused		28 246	-28 246	0

	31.12.2016	Saadud	Tulu	31.12.2017
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kasutamata remonditasud	0	3 318	-2 478	840
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		3 318	-2 478	840
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused		3 318	-2 478	840

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2017	2016
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	3 024	3 024
Haldustasud	577	577
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	867	0
Kindlustusmaksed	308	272
Tasud intresside katteks	3 039	2 934
Kokku liikmetelt saadud tasud	7 815	6 807

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2017	2016
Tulu sihtfinantseerimisest	0	27 973
Trahvid, viivised ja hüvitised	8	5
Kommunaalmaksete vahendamine	0	48
Kokku muud tulud	8	28 026

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2017	2016
Remonditööd	867	28 577
Kindlustuskulud	308	272
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	1 175	28 849

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Hoolduskulud	3 024	3 084
Halduskulud	601	617
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 625	3 701

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18

Korteriomandite majandamiskulud

Vastavalt Korteriomandi- ja korteriühistuseaduse § 51 lõikele 3 tuleb korteriühistutel esitada koos majandusaasta aruandega ka info korteriomandite majandamiskulude kohta aruande perioodil. Sisestada tuleb majandamiskulud iga korteriomandi kohta ning majandamiskulude kogusumma. Korteriomandi majandamiskulud on kõik kulud, mida korteriomand korteriühistu kaudu kannab - näiteks küte, vesi, laenu tagasimakse jne. Millised kulud igas konkreetses korteriühistus majandamiskulude hulka kuuluvad, sõltub sellest, milliseid teenuseid korteriühistu kaudu tarbitakse. Majandamiskulude info esitamine on eelkõige oluline korteriühistu pandiõiguse teostamise seisukohalt.	Majandamiskulud
Korteriomand	
1	681 EUR
2	1191 EUR
3	889 EUR
4	1359 EUR
5	816 EUR
6	1260 EUR
7	1124 EUR
8	1071 EUR
9	1247 EUR
10	1261 EUR
11	1160 EUR
12	1469 EUR
13	1191 EUR
14	615 EUR
15	1126 EUR
16	990 EUR
17	1258 EUR
18	919 EUR
Kokku:	19627 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.05.2018

korteriühistu Kuressaare Tuule (registrikood: 80108935) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INDREK ANSEL	Juhatuse liige	08.07.2018
KÄDY ANSEL	Juhatuse liige	08.07.2018

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53472790
E-posti aadress	ranna.yhistu@gmail.com