

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Korterühistu Jõõpre Teeääre

registrikood: 80108639

tänavatalu nimi, Looga tee 4
maja ja korteri number:

küla: Jõõpre küla

vald: Audru vald

maakond: Pärnu maakond

postisihthumber: 88303

telefon: +372 53453987

e-posti aadress: ylle62@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Laenukohustised	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

KÜ Teeääre põhitegevusalaks on korteriühistu haldamine, korrashoid ja majandamine.

Müügitulu koosneb teenuste edasimüügist.

Palgalisi töötajaid KÜ Teeäärel ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	4 709	3 972
Nõuded ja ettemaksed	582	564
Kokku käibevarad	5 291	4 536
Kokku varad	5 291	4 536
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	3 120	2 997
Võlad ja ettemaksed	160	178
Kokku lühiajalised kohustised	3 280	3 175
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	23 005	26 146
Kokku pikaajalised kohustised	23 005	26 146
Kokku kohustised	26 285	29 321
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	256	256
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-25 041	-29 064
Aruandeaasta tulem	3 791	4 023
Kokku netovara	-20 994	-24 785
Kokku kohustised ja netovara	5 291	4 536

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Tulud		
Tulu ettevõtlusest	7 072	7 164
Kokku tulud	7 072	7 164
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-2 428	-2 115
Kokku kulud	-2 428	-2 115
Põhitegevuse tulem	4 644	5 049
Intressikulud	-853	-1 026
Aruandeaasta tulem	3 791	4 023

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	4 644	5 049
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-18	93
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-18	3
Kokku rahavood põhitegevusest	4 608	5 145
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-3 018	-2 883
Makstud intressid	-853	-1 026
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 871	-3 909
Kokku rahavood	737	1 236
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 972	2 736
Raha ja raha ekvivalentide muutus	737	1 236
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 709	3 972

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	256	-29 065	-28 809
Korrigeeritud saldo 31.12.2014	256	-29 065	-28 809
Aruandeaasta tulem		4 023	4 023
Muud muutused netovaras		1	1
31.12.2015	256	-25 041	-24 785
Aruandeaasta tulem		3 791	3 791
31.12.2016	256	-21 250	-20 994

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Teeääre 2016. aasta aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise majandusaasta aruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusid. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu teenuse edasimüügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul, kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Arvelduskontod	4 709	3 972
Kokku raha	4 709	3 972

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Investeeringislaen	26 125	3 120	17 081	5 924
Pikaajalised laenud kokku	26 125	3 120	17 081	5 924
Laenukohustised kokku	26 125	3 120	17 081	5 924

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Investeeringislaen	29 143	2 997	16 544	9 602
Pikaajalised laenud kokku	29 143	2 997	16 544	9 602
Laenukohustised kokku	29 143	2 997	16 544	9 602

KÜ Teeääre on sõlmitud AS SEB Pangaga Laenulepingu nr. 2012016632 (13.07.2012 Pärnus). Laenu summa 38 345,00€. Laenu kasutamise otstarve: korterelamu renoveerimine (sh. küljefassaadide soojustus ja viimistlus, ventilatsioonitööd, trepikodade renoveerimine ja akende vahetamine) ja Swedbank AS-i laenu refinantseerimine.
Laenu tähtpäev: 12.07.2024

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Tarnijatele tasumata arved	160	178
Kokku võlad tarnijatele	160	178

31.12.2016

Swedbank P&C Insurance AS 10,74€
Ragn-Sells AS 16,80€
Eesti Keskkonnateenused AS 10,40€
Eesti Energia AS 16,79€
Pärnu Vesi AS 105,30€
(Kokku: 160,03€)

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015
Energia	158	104
Maja remondikulud	0	12
Muud	2 270	1 999
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 428	2 115

Mitmesugused tegevuskulud moodustuvad elektrikulust, prügiveokulust, vee tarbimise kulust, laenu kindlustuskulust, riigilõivuks makstud kulust, saldovõrdluste vahest, maja remondikulust, panga teenuskulust ja põhitegevuse muust kulust.

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

KÜ Teeäärel 2015. ja 2016. majandusaastatel palgalisi töötajaid ei olnud.

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016	31.12.2015
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	582	564

2016	Müügid
Asutajad ja liikmed	7 072
2015	Müügid
Asutajad ja liikmed	7 164

Seotud osapoolteks on KÜ Teeääre liikmed.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.05.2017

Korteriühistu Jõõpre Teeääre (registrikood: 80108639) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ÜLLE HAAVASAAR	Juhatuse liige	20.06.2017

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53453987
E-posti aadress	ylle62@hotmail.ee