

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Pärnu linn, Jõõpre küla, Looga tee 4 korteriühistu

registrikood: 80108639

telefon: +372 53453987

e-posti aadress: ylle62@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Laenukohustised	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

KÜ Teeääre põhitegevusalaks on korteriühistu haldamine, korrashoid ja majandamine.

Müügitulu koosneb teenuste edasimüügist.

Palgalisi töötajaid KÜ Teeäärel ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	7 028	5 690
Nõuded ja ettemaksed	704	703
Kokku käibevarad	7 732	6 393
Kokku varad	7 732	6 393
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	3 312	3 217
Võlad ja ettemaksed	201	150
Kokku lühiajalised kohustised	3 513	3 367
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	16 476	19 787
Kokku pikaajalised kohustised	16 476	19 787
Kokku kohustised	19 989	23 154
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	560	256
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-17 017	-21 250
Aruandeaasta tulem	4 200	4 233
Kokku netovara	-12 257	-16 761
Kokku kohustised ja netovara	7 732	6 393

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Tulud		
Tulu ettevõtlusest	6 946	7 023
Kokku tulud	6 946	7 023
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-2 105	-2 056
Kokku kulud	-2 105	-2 056
Põhitegevuse tulem	4 841	4 967
Intressikulud	-641	-734
Aruandeaasta tulem	4 200	4 233

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	4 841	4 967
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2	-120
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	51	-9
Laekunud intressid	1	0
Kokku rahavood põhitegevusest	4 891	4 838
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-3 216	-3 122
Makstud intressid	-641	-735
Laekunud osakapital	304	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 553	-3 857
Kokku rahavood	1 338	981
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 690	4 709
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 338	981
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 028	5 690

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	256	-21 250	-20 994
Aruandeaasta tulem		4 233	4 233
31.12.2017	256	-17 017	-16 761
Aruandeaasta tulem		4 200	4 200
Asutajate ja liikmete sissemaksed	304		304
31.12.2018	560	-12 817	-12 257

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Teeääre 2018. aasta aruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardid on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise majandusaasta aruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusid. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu teenuse edasimüügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul, kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Arvelduskontod	7 028	5 690
Kokku raha	7 028	5 690

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Investeeringislaen	19 788	3 312	16 476	
Pikaajalised laenud kokku	19 788	3 312	16 476	
Laenukohustised kokku	19 788	3 312	16 476	

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Investeeringislaen	23 004	3 217	17 594	2 193
Pikaajalised laenud kokku	23 004	3 217	17 594	2 193
Investeeringislaen				
Laenukohustised kokku	23 004	3 217	17 594	2 193

KÜ Teeääre on sõlmitud AS SEB Pangaga Laenulepingu nr. 2012016632 (13.07.2012 Pärnus). Laenu summa 38 345,00€.

Laenu kasutamise otstarve: korterelamu renoveerimine (sh. küljefassaadide soojustus ja viimistlus, ventilatsioonitööd, trepikodade renoveerimine ja akende vahetamine) ja Swedbank AS-i laenu refinantseerimine.

Laenuleping kehtib 13.07.2012 kuni 12.07.2024

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tarnijatele tasumata arved	201	150
Kokku võlad tarnijatele	201	150

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Energia	224	227
Maja remondikulud	0	0
Muud	1 881	1 829
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 105	2 056

Mitmesugused tegevuskulud moodustuvad elektrikulust, prügiveokulust, vee tarbimise kulust, laenu kindlustuskulust, riigilõivuks makstud

kulust, salдовõrdluste vahest, maja remondikulust, panga teenuskulust ja põhitegevuse muust kulust.

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

KÜ Teeääril 2018. majandusaastatel palgalisi töötajaid ei olnud.

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018	31.12.2017
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	704	703

2018	Müügid
Asutajad ja liikmed	6 946
2017	Müügid
Asutajad ja liikmed	7 023

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1 Haavasaar	903 EUR
Korter 2 Kuus	758 EUR
Korter 3 Orav	826 EUR
Korter 4 Sang	720 EUR
Korter 5 Reinhold	790 EUR
Korter 6 Janop	836 EUR
Korter 7 Maisto	591 EUR
Korter 8 Sarapu	973 EUR
Kokku:	6397 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.04.2019

Pärnu linn, Jõõpre küla, Looga tee 4 korteriühistu (registrikood: 80108639) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ÜLLE HAAVASAAR	Juhatuse liige	25.05.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53453987
E-posti aadress	ylle62@hotmail.ee