

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: Sõle 57 Korterühistu

registrikood: 80112061

Tegevusala Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatori järgi: Hoonete ja üürimajade haldus (KÜ)

EMTAK kood: 68321

tänaval talu nimi, Sõle 57

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 10311

telefon: +372 5159026

e-posti aadress: arvokas@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Laenukohustused	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Tööjõukulud	11
Lisa 8 Seotud osapooled	11

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Inay', followed by a superscript '2'.

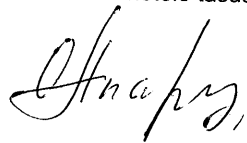
Tegevusaruanne

KÜ Sõle 57 tegevuse eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistut juhib ja esindab juhatus.

Juhatus on kolme liikmeline. Käesolev aruanne on koostatud 2011. aasta majandusaasta kohta. 2011. aastal suuremaid remonditöid ei tehtud. Korteriühistu tasub remondivahenditest pikaajalist laenu. Ühistu keskmine töötajate arv on 3, arvestatud töötasu brutosumma oli 2011 aastal 5503 eurot, sotsiaalmaks 1816 eurot.

Juhatuse liikmetele tasusid ei makstud.



Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

KÜ Sõle 57 juhatus deklareerib oma vastutust 2011.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid;
3. KÜ Sõle 57 on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Deklaratsioonile on alla kirjutanud kogu KÜ juhatus, juhatuse volitused on kontrollitud.

Juhatusel liikmete allkirjad:

Olga Aparina, juhatuse liige



Anti Gruno, juhatuse liige



Leonid Kisseljov, juhatuse liige



Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	3 777	5 628
Nõuded ja ettemaksed	14 099	16 377
Kokku käibevara	17 876	22 005
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed	3 834	4 901
Kokku põhivara	3 834	4 901
Kokku varad	21 710	26 906
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	3 834	6 653
Võlad ja ettemaksed	13 619	11 148
Kokku lühiajalised kohustused	17 453	17 801
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	0	4 900
Kokku pikaajalised kohustused	0	4 900
Kokku kohustused	17 453	22 701
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 889	2 889
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 316	1 277
Aruandeaasta tulem	52	39
Kokku netovara	4 257	4 205
Kokku kohustused ja netovara	21 710	26 906



Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	26 954	25 055
Kokku tulud	26 954	25 055
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-17 585	-16 139
Mitmesugused tegevuskulud	-1 403	-1 062
Tööjõukulud	-7 402	-6 803
Kokku kulud	-26 390	-24 004
Põhitegevuse tulem	564	1 051
Finantstulud ja -kulud	-512	-1 013
Aruandeaasta tulem	52	38



Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	564	1 051
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 278	676
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-4 181	-1 964
Makstud intressid	-512	-1 013
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 851	-1 250
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenude tagasimaksed	1 066	5 539
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1 066	5 539
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-1 066	-5 539
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 066	-5 539
Kokku rahavood	-1 851	-1 250
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 628	6 878
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 851	-1 250
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 777	5 628



Netovara muutuste aruanne
(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	2 889	1 277	4 166
Aruandeaasta tulem		39	39
31.12.2010	2 889	1 316	4 205
Aruandeaasta tulem		52	52
31.12.2011	2 889	1 368	4 257



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu on koostanud 2011.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse paragrahvile 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses Raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Bilanss

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglates väärtuses.

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud igat nõuet eraldi.

Elamu remondiks on saadud pangast pikaajalist laenu.

Elamu remonti (parendusi) põhivara bilansis arvele võetud ei ole, on lähtutud asjaolust, et elamu on korteriomanike omand, mis korterühistu bilansis ei kajastu. Saadud pikaajaline laen on kajastatud KÜ kohustusena pangale bilansi passivas ning KÜ nõudena korteriomanike vastu bilansi aktivas. Sellisel kajastamisel on lähtutud asjaolust, et laenu tagatisena käsitletakse korterühistu nõudeid korteriomanike vastu.

Varade ja kohustuste jaotamisel lühi- ja pikaajalisteks on lähtutud raamatupidamise juhendist RTJ2, muuhulgas:

- lühiajalise kohustusena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtajad on 12 kuu jooksul bilansipäevast arvates;
- pikaajalise kohustusena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtajad on üle 12 kuu bilansipäevast arvates.

Pangalaenu võlgnevus on bilansis kajastatud intressideta. Intressikulu on perioodikulu, mis kajastub selle majandusaasta aruandes, millal intress tasumisele kuulub.

Korterühistu osakapitali moodustamisel on lähtutud korterühituseaduse paragrahvidest 6 ja 8.

Tulude-kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Korterühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Pikaajalise laenu intressid kajastatakse kuluna selle aasta tulude ja kulude aruandes, millal need tasumisele kuuluvad.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruandes kajastatakse korterühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Põhitegevuse rahavood on kajastatud kaudsel meetodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Arvelduskontod	3 777	5 628
Kokku raha	3 777	5 628

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Nõuded ostjate vastu	14 098	16 377
Kokku nõuded ja ettemaksed	14 098	16 377

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	143	151
Sotsiaalmaks	282	292
Kohustuslik kogumispension	6	
Töötuskindlustusmaksed	36	37
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	467	480

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
07-104343-JI	3 834	3 834		
Lühiajalised laenud kokku	3 834	3 834		
Laenukohustused kokku	3 834	3 834		
	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
07-104343-JI	11 553	6 653	4 900	
Pikaajalised laenud kokku	11 553	6 653	4 900	
Laenukohustused kokku	11 553	6 653	4 900	



Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	10 878	10 668
Maksuvõlad	467	480
Puhkusekohustus	0	0
Tulevaste perioodide ettemakstud tulud	2 247	0
Muud sihtlaekumised	27	0
Kokku võlad ja ettemaksed	13 619	11 148

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	5 503	5 062
Sotsiaalmaksud	1 816	1 670
Töötuskindlustusmaks	83	71
Pensionikindlustus	75	0
Kokku tööjõukulud	7 477	6 803
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	2

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	3	3



Aruande elektroonilised kinnitused

Sõle 57 Korterühistu (registrikood: 80112061) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Sirje Igalaan	Sisestaja	02.07.2012
Resolutsioon:	Sirje Igalaan	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5159026
E-posti aadress	arvokas@hotmail.ee