

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013**nimi: Sõle 57 Korterühistu**

registrikood: 80112061

tänava/talu nimi, Sõle 57
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postishtnumber: 10311

telefon: +372 5159026

e-posti aadress: arvokas@hot.ee



Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	11



Tegevusaruanne

KÜ Sõle 57 tegevuse eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistut juhib ja esindab juhatus.

Juhatus on kolme liikmeline. Käesolev aruanne on koostatud 2013. aasta majandusaasta kohta. 2013. aastal suuremaid remonditöid ei tehtud. Ühistu keskmine töötajate arv on 3, arvestatud töötasu brutosumma oli 2013 aastal 6481 eurot, sotsiaalmaks 2138 eurot.

Juhatuse liikmetele tasusid ei makstud.

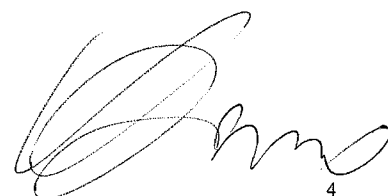


Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	23 215	16 655
Nõuded ja ettemaksed	8 239	11 463
Kokku käibevara	31 454	28 118
Kokku varad	31 454	28 118
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	26 806	23 503
Kokku lühiajalised kohustused	26 806	23 503
Kokku kohustused	26 806	23 503
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 889	2 889
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 726	1 368
Aruandeaasta tulem	33	358
Kokku netovara	4 648	4 615
Kokku kohustused ja netovara	31 454	28 118



Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	17 997	14 109
Kokku tulud	17 997	14 109
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-9 073	-5 846
Tööjõukulud	-8 891	-7 850
Kokku kulud	-17 964	-13 696
Põhitegevuse tulem	33	413
Muud finantstulud ja -kulud	0	-55
Aruandeaasta tulem	33	358


5

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	33	413
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3 224	2 636
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	3 304	9 884
Makstud intressid	-1	-55
Kokku rahavood põhitegevusest	6 560	12 878
Kokku rahavood	6 560	12 878
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	16 655	3 777
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 560	12 878
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	23 215	16 655

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	2 889	1 368	4 257
Aruandeaasta tulem		358	358
31.12.2012	2 889	1 726	4 615
Aruandeaasta tulem		33	33
31.12.2013	2 889	1 759	4 648



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu on koostanud 2013.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse paragrahvile 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses Raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Bilanss

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasest väärtusest.

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud igat nõuet eraldi.

Elamu remonti (parendusi) põhivara bilansis arvele võetud ei ole, on lähtutud asjaolust, et elamu on korteriomanike omand, mis korteriühistu bilansis ei kajastu. Saadud pikaajaline laen on kajastatud KÜ kohustusena pangale bilansi passivas ning KÜ nõudena korteriomanike vastu bilansi aktivas. Sellisel kajastamisel on lähtutud asjaolust, et laenu tagatisena käsitletakse korteriühistu nõudeid korteriomanike vastu.

Varade ja kohustuste jaotamisel lühi- ja pikaajalisteks on lähtutud raamatupidamise juhendist RTJ2, muuhulgas:

- lühiajalise kohustusena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtajad on 12 kuu jooksul bilansipäevast arvates;
- pikaajalise kohustusena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtajad on üle 12 kuu bilansipäevast arvates.

Pangalaenu võlgnevus on bilansis kajastatud intressideta. Intressikulu on perioodikulu, mis kajastub selle majandusaasta aruandes, millal intress tasumisele kuulub.

Korterühistu osakapitali moodustamisel on lähtutud korteriühistuseaduse paragrahvidest 6 ja 8.

Tulude-kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Korterühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Pikaajalise laenu intressid kajastatakse kuluna selle aasta tulude ja kulude aruandes, millal need tasumisele kuuluvad.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Põhitegevuse rahavood on kajastatud kaudsel meetodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Arvelduskontod	23 215	16 655
Kokku raha	23 215	16 655



Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	8 239	8 239
Ostjatelt laekumata arved	8 239	8 239
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 239	8 239
	31.12.2012	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	11 463	11 463
Ostjatelt laekumata arved	11 463	11 463
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 463	11 463

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	94	56
Sotsiaalmaks	152	141
Kohustuslik kogumispension	9	8
Töötuskindlustusmaksed	9	13
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	264	218



Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

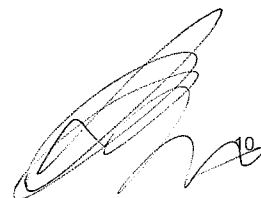
	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	8 145	8 145		
Maksuvõlad	264	264		
Muud võlad	354	354		
Muud viitvõlad	354	354		
Saadud ettemaksed	18 043	18 043		
Tulevaste perioodide tulud	17 822	17 822		
Muud saadud ettemaksed	221	221		
Kokku võlad ja ettemaksed	26 806	26 806		

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	11 173	11 173		
Maksuvõlad	218	218		
Muud võlad	350	350		
Muud viitvõlad	350	350		
Saadud ettemaksed	11 762	11 762		
Tulevaste perioodide tulud	11 754	11 754		
Muud saadud ettemaksed	8	8		
Kokku võlad ja ettemaksed	23 503	23 503		

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	6 481	5 648
Sotsiaalmaksud	2 138	1 864
Töötuskindlustusmaks	157	233
Pensionikindlustus	116	105
Kokku tööjõukulud	8 892	7 850
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3



Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	3	3



Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

KÜ Sõle 57 juhatus deklareeriboma vastutust 2013.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid;
3. KÜ Sõle 57 on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

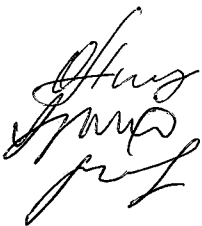
Deklaratsioonile on alla kirjutanud kogu KÜ juhanus, juhatuse volitused on kontrollitud.

Juhatuse liikmete allkirjad

Olga Aparina, juhatuse esimees

Anti Gruno, juhatuse liige

Leonid Kisseljov, juhatuse liige



Aruanne on kinnitatud üldkoosolekul 25.06.2014

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5159026
E-posti aadress	arvokas@hotmail.ee