

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Sõle 57 Korterühistu

registrikood: 80112061

tänavatalu nimi, Sõle tn 57

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10311

telefon: +372 5159026

e-posti aadress: sirjeigalaan@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11



Tegevusaruanne

KÜ Sõle 57 tegevuse eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korterühistut juhib ja esindab juhatus. Juhatus on kolme liikmeline. Käesolev aruanne on koostatud 2015. aasta majandusaasta kohta. 2015. aastal suuremaid remonditöid ei tehtud. Ühistu keskmine töötajate arv on 3, arvestatud töötasu brutosumma oli 2015. aastal 6493 eurot, sotsiaalmaks 2143 eurot. Juhatuse liikmetele tasusid ei makstud.



Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	38 979	31 918
Nõuded ja ettemaksed	5 751	9 989
Kokku käibevara	44 730	41 907
Kokku varad	44 730	41 907
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	40 000	37 179
Kokku lühiajalised kohustused	40 000	37 179
Kokku kohustused	40 000	37 179
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 889	2 889
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 839	1 759
Aruandeaasta tulem	2	80
Kokku netovara	4 730	4 728
Kokku kohustused ja netovara	44 730	41 907



Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	14 922	11 310
Kokku tulud	14 922	11 310
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-6 234	-2 219
Tööjõukulud	-8 689	-9 015
Kokku kulud	-14 923	-11 234
Põhitegevuse tulem	-1	76
Muud finantstulud ja -kulud	3	4
Aruandeaasta tulem	2	80



Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-1	76
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	4 238	-1 750
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	2 821	10 373
Makstud intressid	3	4
Kokku rahavood põhitegevusest	7 061	8 703
Kokku rahavood	7 061	8 703
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	31 918	23 215
Raha ja raha ekvivalentide muutus	7 061	8 703
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	38 979	31 918



Netovara muutuste aruanne
(eurodes)

	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2013	2 889	1 759	4 648
Aruandeaasta tulem		80	80
31.12.2014	2 889	1 839	4 728
Aruandeaasta tulem		2	2
31.12.2015	2 889	1 841	4 730



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu on koostanud 2015.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse paragrahvile 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses Raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Bilanss

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasel väärtuses.

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud igat nõuet eraldi.

Elamu remonti (parendusi) põhivara bilansis arvele võetud ei ole, on lähtutud asjaolust, et elamu on korteriomani omand, mis korterühistu bilansis ei kajastu. Saadud pikaajaline laen on kajastatud KÜ kohustusena pangale bilansi passivas ning KÜ nõudena korteriomani vastu bilansi aktivas. Sellisel kajastamisel on lähtutud asjaolust, et laenu tagatisena käsitletakse korterühistu nõudeid korteriomani vastu.

Varade ja kohustuste jaotamisel lühi- ja pikaajalisteks on lähtutud raamatupidamise juhendist RTJ2, muuhulgas:

- lühiajalise kohustusena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtajad on 12 kuu jooksul bilansipäevast arvates;
- pikaajalise kohustusena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtajad on üle 12 kuu bilansipäevast arvates.

Pangalaenu võlgnevus on bilansis kajastatud intressideta. Intressikulu on perioodikulu, mis kajastub selle majandusaasta aruandes, millal intress tasumisele kuulub.

Korterühistu osakapitali moodustamisel on lähtutud korterühistuseaduse paragrahvidest 6 ja 8.

Tulude-kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Korterühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaal maksed summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Pikaajalise laenu intressid kajastatakse kuluna selle aasta tulude ja kulude aruandes, millal need tasumisele kuuluvad.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruandes kajastatakse korterühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Põhitegevuse rahavood on kajastatud kaudsel meetodil.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Arvelduskontod	38 979	31 918
Kokku raha	38 979	31 918



Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 751	5 751
Ostjatelt laekumata arved	5 751	5 751
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 751	5 751
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	9 989	9 989
Ostjatelt laekumata arved	9 989	9 989
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 989	9 989

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	0	105
Sotsiaalmaks	0	171
Kohustuslik kogumispension	0	10
Töötuskindlustusmaksed	0	11
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad		297

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 554	4 554
Maksuvõlad		0
Saadud ettemaksed	35 446	35 446
Tulevaste perioodide tulud	35 446	35 446
Kokku võlad ja ettemaksed	40 000	40 000
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 076	7 076
Maksuvõlad	297	297
Saadud ettemaksed	29 806	29 806
Tulevaste perioodide tulud	29 806	29 806
Kokku võlad ja ettemaksed	37 179	37 179



Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	6 493	6 732
Sotsiaalmaksud	2 143	2 216
Töötuskindlustusmaks	106	67
Pensionikindlustus	58	129
Kokku tööjõukulud	8 800	9 144
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

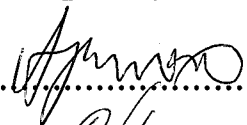
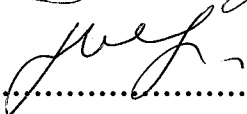
Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	3	3



Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev 20 mai 2016.

Sõle 57 korteriühistu(registrikood 80112061) 01.01.2015 kuni 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Kuupäev ja allkiri
Anti Gruno	Juhatuseliige	 
Olga Aparina	Juhatuseliige	 
Leonid Kisseljov	Juhatuseliige	 

Aruanne on kinnitatud üldüldkoosolekul 21 juuni 2016.

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5159026
E-posti aadress	sirjeigalaan@gmail.com