

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Mulla 6 korteriühistu

registrikood: 80112013

tänavatalu nimi, Mulla 6
maja ja korteri number:

linn: Haapsalu linn

maakond: Lääne maakond

postisihtnumber: 90504

telefon: +372 5059439

e-posti aadress: mulla6@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustused	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Mulla 6 korteriühistu on 90 korteriga elamu ja tegutseb 01.veebuarist 2000.a.

Korteriühistu tegevuse eesmärk ja korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade majandamine ja ühistu liikmete huvide esindamine.

Korteriühistut juhib ja esindab juhatus. Juhatus on viie liikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatus esimees. Majandusaastal toimus kaks üldkoosolekut, millest esimene ei olnud otsustusvõimeline kvoorumi puudumise tõttu ja neli juhatus koosolekut. Kõik koosolekud on protokollitud.

2015.a.oli hooldustasude normatiiviks jaanuar kuni aprill 0,23 € ja mai kuni detsember 0,24 € m2 kohta. Remonditasude normatiiviks 0,10 €/m2. Remonditasude reservmaksete (renoveerimise laen) normatiiviks jaanuar-aprill 0,60 €.m2 kohta ja alates maist 0,56 €/m2 kohta.

Majandusaastal laekus liikmetelt hooldustasudena 13 601 eurot, remonditasudena 5 747 eurot ja remondi reservfondi 25 927 eurot. Kasutamata remonditasude jääk seisuga 31.12.2015 oli 9 718 eurot ja reservfondi jääk 8 436 eurot. 2014.aastal toimusid renoveerimis tööd Kredex toetusel, kusjuures soojustati fassaad, katus ja keldriseinad.

Ühistu poolt hallatavate hoonekonstruktsioonide ja seadmete remondiks kulutati 2 247 eurot, sealhulgas:

Soojavee varustuse hooldus	1 232 eurot
Muud remonditööd	1 015 eurot

Majandusaastal tegevuskuludeks kulutati 3 413 eurot, sh.

Prügiveo kulud	2 205 eurot
Hoone kindlustuskulud	434 eurot
Muud kulud	774 eurot

Majandusaasta tööjõukulud moodustasid 9 099 eurot.

Korteriomanike maksete võlgnevus seisuga 31.12.2015 oli 1 703 eurot. Suurima võlglase kort. nr 5 omaniku võlgnevuste sissenõudmine oli antud kohtutäiturile.

.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	24 995	19 294
Nõuded ja ettemaksed	36 959	38 728
Kokku käibevara	61 954	58 022
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed	190 145	216 072
Kokku põhivara	190 145	216 072
Kokku varad	252 099	274 094
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	25 927	25 927
Võlad ja ettemaksed	26 623	24 029
Kokku lühiajalised kohustused	52 550	49 956
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	190 145	216 072
Kokku pikaajalised kohustused	190 145	216 072
Kokku kohustused	242 695	266 028
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 244	2 244
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	5 822	5 469
Aruandeaasta tulem	1 338	353
Kokku netovara	9 404	8 066
Kokku kohustused ja netovara	252 099	274 094

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	15 824	19 749
Muud tulud	271	279
Kokku tulud	16 095	20 028
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 247	-6 453
Mitmesugused tegevuskulud	-3 413	-4 055
Tööjõukulud	-9 099	-9 169
Kokku kulud	-14 759	-19 677
Põhitegevuse tulem	1 336	351
Muud finantstulud ja -kulud	2	2
Aruandeaasta tulem	1 338	353

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 336	351
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 768	2 229
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 366	4 098
Laekunud intressid	2	2
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	3 961	-17 489
Kokku rahavood põhitegevusest	5 701	-10 809
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	0	-52 593
Antud laenud	0	-215 229
Antud laenude tagasimaksed	19 448	8 898
Kokku rahavood investeerimistegevusest	19 448	-258 924
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	215 229
Saadud laenude tagasimaksed	-19 448	-8 898
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	0	52 593
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-19 448	258 924
Kokku rahavood	5 701	-10 809
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	19 294	30 103
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 701	-10 809
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	24 995	19 294

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	2 244	5 469	7 713
Aruandeaasta tulem		353	353
31.12.2014	2 244	5 822	8 066
Aruandeaasta tulem		1 338	1 338
31.12.2015	2 244	7 160	9 404

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Mulla 6 Korteriühistu on koostanud 2015.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse prg'le 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses Raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Käesoleva aastaaruande põhjaruanded ja lisades olevad andmed on koostatud eurodes.

TulemiaruanDES kasutab Mulla 6 KÜ skeemi 1.

Finantsvarad

Raha

Raha ning raha ekvivalendina kajastatakse raha kassas ja pangas.

Rahavoogude aruanDES kajastatakse korteriühistu aruande perioodi laekumisi ja väljaminekuid rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantstegevuse rahavoogudeks. Põhitegevuse rahavood on kajastatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded korteriomanike vastu on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõuded kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Finantskohustused

Finantskohustustena on kirjeldatud pangalaenu vahendamine panga ja korteriühistu liikmete vahel.

Tulud

Tulude ja kulude arvestus toimub tekkepõhiselt, arvestades tulude ja kulude vastavuse printsiipi. Aastaaruande koostamisel on lähtutud RTJ14 lisas toodud skeemist. Kommunaalmaksete vahendamine kajastatakse nõuetena ja kohustusena.

Seotud osapooled

Seotud osapooled on korteriühistu liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Sularaha kassas	2	2
Arvelduskontod	24 993	19 292
Kokku raha	24 995	19 294

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	11 032	11 032		
Ostjatelt laekumata arved	11 032	11 032		
Muud nõuded	216 072	25 927	129 635	60 510
Laenunõuded	189 074	20 072	110 803	58 199
Intressinõuded	26 998	5 855	18 832	2 311
Kokku nõuded ja ettemaksed	227 104	36 959	129 635	60 510

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	12 801	12 801		
Ostjatelt laekumata arved	12 801	12 801		
Muud nõuded	241 999	25 927	135 691	80 381
Laenunõuded	208 522	19 448	116 680	72 394
Intressinõuded	33 477	6 479	19 011	7 987
Kokku nõuded ja ettemaksed	254 800	38 728	135 691	80 381

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline pangalaen	189 074	20 072	110 803	58 199	3,2	EUR	29.04.2024
Pangalaenu intressikohustus	26 998	5 855	18 832	2 311			
Pikaajalised laenud kokku	216 072	25 927	129 635	60 510			
Laenukohustused kokku	216 072	25 927	129 635	60 510			

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline pangalaen	208 522	19 448	116 680	72 394	3,2	EUR	29.04.2024
Pangalaenu intressikohustus	33 477	6 479	19 011	7 987			
Pikaajalised laenud kokku	241 999	25 927	135 691	80 381			
Laenukohustused kokku	241 999	25 927	135 691	80 381			

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	10 716	10 716
Kasutamata remonditasud	7 471	7 471
Reservfond	8 436	8 436
Kokku võlad ja ettemaksed	26 623	26 623

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	12 083	12 083
Kasutamata remonditasud	3 971	3 971
Reservfond	7 975	7 975
Kokku võlad ja ettemaksed	24 029	24 029

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2015	2014
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	13 601	13 218
Hoone kindlustustasud	0	0
Muud tulud	0	0
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	2 223	6 531
Kokku liikmetelt saadud tasud	15 824	19 749

Lisa 7 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2015	2014
Remonditööd	2 247	6 453
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	2 247	6 453

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Mitmesugused bürookulud	127	173
Pangateenused	162	734
Hoone kindlustuskulud	434	452
Prügivedu	2 205	2 166
Tarkvaraga seotud kulud	0	0
Muud majanduskulud	485	414
Riigilõiv	0	116
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 413	4 055

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	6 711	6 830
Sotsiaalmaksud	2 388	2 339
Kokku tööjõukulud	9 099	9 169
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	89	89
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	3 000	3 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.05.2016

Mulla 6 korteriühistu (registrikood: 80112013) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS KALLEMETS	Juhatuse liige	06.06.2016
Resolutsioon:	Juhatuse esimees	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5059439
E-posti aadress	mulla6@hotmail.ee