

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Hooneühistu Kannike

registrikood: 80111955

tänava/talu nimi, Nurme tn 12

maja ja korteri number:

alevik: Saku alevik

vald: Saku vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 75501

telefon: +372 5016800

e-posti aadress: aino.kiiver@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	6
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	6
Lisa 5 Võlad tarnijatele	7
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Hooneühistu Kannike eesmärgiks on hoone ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ja hooneühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Hooneühistu tulud on liikmemaksudest ja põhilised kulud on maamaks ja elektrienergia. Äritulu hooneühistu ei saa.

Hooneühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus liikmed töötasu ei saa.

Juhatus arvates on hooneühistu jätkuvalt tegutsev ühing.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 550	1 400
Nõuded ja ettemaksed	628	944
Kokku käibevarad	3 178	2 344
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	36 615	36 615
Kokku põhivarad	36 615	36 615
Kokku varad	39 793	38 959
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	109	28
Kokku lühiajalised kohustised	109	28
Kokku kohustised	109	28
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	36 615	36 615
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 316	1 469
Aruandeaasta kasum (kahjum)	753	847
Kokku omakapital	39 684	38 931
Kokku kohustised ja omakapital	39 793	38 959

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Muud äritulud	2 010	2 010
Mitmesugused tegevuskulud	-1 257	-1 163
Ärikasum (kahjum)	753	847
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	753	847
Aruandeaasta kasum (kahjum)	753	847

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2018.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes EV heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
arvelduskonto	2 550	1 400
Kokku raha	2 550	1 400

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	628	628
Ostjatelt laekumata arved	628	628
Kokku nõuded ja ettemaksed	628	628
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	944	944
Ostjatelt laekumata arved	944	944
Kokku nõuded ja ettemaksed	944	944

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Kokku võlad ja ettemaksed	109	109
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	18	18
Võlad töövõtjatele	10	10
Kokku võlad ja ettemaksed	28	28

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Eesti Energia	16	18
Kokku võlad tarnijatele	16	18

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
majanduskuludeks	93	10
Kokku võlad töövõtjatele	93	10

HÜ KANNIKE
reg.80111955

Aino Kiiver juhatuse liige 17.juuni 2019

Revidendi aruanne Hooneühistu Kannike raamatupidamisarvestuse ja finants-majandusliku tegevuse kontrollimise tulemustest 2018.aastal.

Mare Lepp viis läbi kontrollimise raamatupidamisarvestuse finants-majandusliku tegevuse kohta hooneühistus Kannike 22.05.2018.a.

Esitatud andmete õigsuse ja täielikkuse eest kannab vastutust hooneühistu juhatus.

Kontrollimisel esitati järgmised dokumendid:

- juhatus ja üldkoosolekute protokollid,
- raamatupidamisdokumendid.

Juhatus protokollid on koostatud rahuldavalt ja kõiki puudutatavaid küsimusi on arutatud koosolekutel.

Raamatupidamisarvestuse kontroll.

Kontrollimine sisaldab algdokumentide kontrolli 2018.aasta kohta ja nende kajastamist raamatupidamisregistrites, samuti finantsseisu kajastamise õigsust raamatupidamise aastaaruandes. Raamatupidamisarvestust teostab juhatus.

Arveldused:

Arveldused hooneühistus toimuvad valdavalt arveldusarve kaudu.

Seisuga 31.12.2018 on arveldusarve jääk 2550 eurot.

Hooneühistu omanike võlg seisuga 31.12.2018 on 628 eurot.

Kogu tulu hooneühistus moodustavad liikmemaksud. Äritulu hooneühistu ei saa.

2018.aasta eelarve järgi pidi laekuma liikmemakse 2010 eurot, laekus 2326 eurot.

Põhilised hooneühistu kulud on maamaks Maksu- ja Tolliametile, tasud elektrienergia eest, raamatupidamisteenus ja kulud heakorra teenustööde eest suvel ja talvel..

Hooneühistu kulud 2018.aastal olid kokku 1257 eurot.

Hooneühistus juhatuse liikmed töötasu ei saa.

Võlakohustusi hooneühistul ei ole.

Omakapital:

Osakapital nimiväärtuses	36 615
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	2316
Aruandeaasta kasum	753
kokku omakapital	39684

Järeldus.

Tulude ja kulude summad on võrreldud dokumentidega ja vastavad bilansi andmetele.

Kõik kuluoperatsioonid on dokumentidega kinnitatud.

Kulutusi, mis ei ole hooneühistuga seotud ei esinenud.

Hooneühistu tulude ja kulude kajastamine raamatupidamisarvestuses vastavad EV raamatupidamisseadusele ja raamatupidamise heale tavale.

2018 aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt hooneühistu finantsseisu, majandustulemust ja rahavoogude seisu

Teha ettepanek üldkoosolekule kinnitada raamatupidamise aastaaruanne seisuga 31.12.2018 bilansimahuga 39 793 eurot

Mare Lepp



Revidendi aruanne Hooneühistu Kannike raamatupidamisarvestuse ja finants-majandusliku tegevuse kontrollimise tulemustest 2018.aastal.

Mare Lepp viis läbi kontrollimise raamatupidamisarvestuse finants-majandusliku tegevuse kohta hooneühistus Kannike 22.05.2018.a.

Esitatud andmete õigsuse ja täielikkuse eest kannab vastutust hooneühistu juhatus.

Kontrollimisel esitati järgmised dokumendid:

- juhatus ja üldkoosolekute protokollid,
- raamatupidamisdokumendid.

Juhatus protokollid on koostatud rahuldavalt ja kõiki puudutatavaid küsimusi on arutatud koosolekutel.

Raamatupidamisarvestuse kontroll.

Kontrollimine sisaldab algdokumentide kontrolli 2018.aasta kohta ja nende kajastamist raamatupidamisregistrites, samuti finantsseisu kajastamise õigsust raamatupidamise aastaaruandes. Raamatupidamisarvestust teostab juhatus.

Arveldused:

Arveldused hooneühistus toimuvad valdavalt arveldusarve kaudu.

Seisuga 31.12.2018 on arveldusarve jääk 2550 eurot.

Hooneühistu omanike võlg seisuga 31.12.2018 on 628 eurot.

Kogu tulu hooneühistus moodustavad liikmemaksud. Äritulu hooneühistu ei saa.

2018.aasta eelarve järgi pidi laekuma liikmemakse 2010 eurot, laekus 2326 eurot.

Põhilised hooneühistu kulud on maamaks Maksu- ja Tolliametile, tasud elektrienergia eest, raamatupidamisteenus ja kulud heakorra teenustööde eest suvel ja talvel..

Hooneühistu kulud 2018.aastal olid kokku 1257 eurot.

Hooneühistus juhatuse liikmed töötasu ei saa.

Võlakohustusi hooneühistul ei ole.

Omakapital:

Osakapital nimiväärtuses	36 615
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	2316
Aruandeaasta kasum	753
kokku omakapital	39684

Järeldus.

Tulude ja kulude summad on võrreldud dokumentidega ja vastavad bilansi andmetele.

Kõik kuluoperatsioonid on dokumentidega kinnitatud.

Kulutusi, mis ei ole hooneühistuga seotud ei esinenud.

Hooneühistu tulude ja kulude kajastamine raamatupidamisarvestuses vastavad EV raamatupidasmisseadusele ja raamatupidamise heale tavale.

2018 aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt hooneühistu finantsseisu, majandustulemust ja rahavoogude seisu

Teha ettepanek üldkoosolekule kinnitada raamatupidamise aastaaruanne seisuga 31.12.2018 bilansimahuga 39 793 eurot

Mare Lepp



Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 316
Aruandeaasta kasum (kahjum)	753
Kokku	3 069

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	0		Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5016800
E-posti aadress	aino.kiiver@mail.ee