

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: Korterühistu Tondi 24A

registrikood: 80111937

tänava/talu nimi, Tondi tn 24A KÜ

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11316

telefon: +372 5052441

e-posti aadress: tondi24a@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Laenukohustused	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Saadud ettemaksed	9
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 10 Tööjõukulud	10
Lisa 11 Finantstulud ja -kulud	11
Lisa 12 Seotud osapooled	11
Lisa 13 Sündmused pärast bilansipäeva	11

2011. aasta tegevusaruanne.

Tondi 24A korterelamu on ehitatud 1974 aastal. Tegemist on 5-korruselise telliskivist majaga, millel on betoonpaneelidest vahelaed. Majas on 18 korterit. Kõigis korterites on keskküte, kanalisatsioon, soe ja külm vesi ning vann või dušš. Maja vee- ja kütetorustikud on renoveeritud 2003 aastal. Samal aastal on paigaldatud korteritesse ka uued radiaatorid.

2011 aastal olid majas suuremahulisemad töö seotud fassaadi renoveerimisega:

1. Fassaadi soojustamine ja katmine marmoroc kiviga – 143403 eurot
2. Tagaukse esise katmine kõnnitee kividega ja vihmavee süsteemi paigaldus – 1030 eurot

Fassaadi renoveerimistööd finantseeriti Kredexi laenu, toetuse (21660 eurot) ja omavahenditega (7000 eurot).

2012 aastal on ühistul plaanis järgnevad suuremahulisemad tööd:

1. Aia korrastamine ja värva paigaldus.

Tondi 24A Korteriühistus olid alaliselt palgalisel ametikohal juhatuse esimees, raamatupidaja ja koristaja. Summaarselt maksti töötasusid summas 4300 eurot, millest juhatuse esimehe töötasu oli 1566 eurot.

KÜ juh.esimees:

/ Illar Lai /

Juhatuse liikmed:

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	3 155	12 098	2
Nõuded ja ettemaksed	2 268	3 451	3
Kokku käibevara	5 423	15 549	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	115 173	5 239	4
Kokku põhivara	115 173	5 239	
Kokku varad	120 596	20 788	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	1 837	3 243	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 806	8 497	
Kokku lühiajalised kohustused	4 643	11 740	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	115 173	5 239	
Kokku pikaajalised kohustused	115 173	5 239	
Kokku kohustused	119 816	16 979	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	780	780	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 029	3 021	
Aruandeaasta tulem	-3 029	8	
Kokku netovara	780	3 809	
Kokku kohustused ja netovara	120 596	20 788	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	24 482	10 037	7
Kokku tulud	24 482	10 037	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-20 942	-4 817	8
Mitmesugused tegevuskulud	-224	-416	9
Tööjõukulud	-6 353	-4 804	10
Kokku kulud	-27 519	-10 037	
Põhitegevuse tulem	-3 037	0	
Finantstulud ja -kulud	8	8	11
Aruandeaasta tulem	-3 029	8	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-3 037	0
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 183	-680
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-7 097	5 856
Kokku rahavood põhitegevusest	-8 951	5 176
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	8	8
Kokku rahavood investeerimistegevusest	8	8
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	0	602
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	602
Kokku rahavood	-8 943	5 786
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	12 098	6 312
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-8 943	5 786
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 155	12 098

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	177	3 021	3 198
Aruandeaasta tulem		8	8
Muud muutused netovaras	603		603
31.12.2010	780	3 029	3 809
Aruandeaasta tulem		-3 029	-3 029
31.12.2011	780	0	780

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne 2011. a kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ja Raamatupidamise Toimkonna juhendiga.

Tulud ja kulud ning majandustehingud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Rahavoogude aruanne on koostatud otsesel meetodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Arvelduskontod	3 155	12 098	2
Kokku raha	3 155	12 098	

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Muud nõuded	1 367	2 447	
Korteriomanike võlgnevus	901	1 004	
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 268	3 451	3

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Pikaajaline laen	115 173		21 574	93 599	
Pikaajalised laenud kokku	115 173		21 574	93 599	
Laenukohustused kokku	115 173		21 574	93 599	
	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Pikaajaline laen	5 239		5 239		
Pikaajalised laenud kokku	5 239		5 239		
Laenukohustused kokku	5 239		5 239		4

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 367	2 447	
Võlad töövõtjatele	293	327	
Maksuvõlad	160	161	
Muud võlad	17	18	
Saadud ettemaksed	0	290	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 837	3 243	5

Lisa 6 Saadud ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Elanike ettemaksed	0	290	
Kokku saadud ettemaksed	0	290	6

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Mittesihotstarbelised tasud			
Liikmemaksud	24 482	10 037	7
Kokku liikmetelt saadud tasud	24 482	10 037	

Lisa 8 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Remonditööd	11 315	2 262	
Laenu põhiosa tasumine	6 999	1 782	
Laenu intressid	2 419	466	
Maamaks ja kindlustus	209	307	
Renoveerimiskulud	0	0	
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	20 942	4 817	8

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Mitmesugused bürookulud	224	416	
Kokku mitmesugused tegevuskulud	224	416	9

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Palgakulu	4 300	3 590	
Sotsiaalmaksud	2 053	1 214	
Kokku tööjõukulud	6 353	4 804	10
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	2	2	

Lisa 11 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Intressikulud	2 419	466	
Intressikulu laenudelt	2 419	466	
Kokku finantstulud ja -kulud	2 419	466	11

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011		31.12.2010	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	901	128	1 004	128

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	2010
Arvestatud tasu	2 034	1 534

Lisa 13 Sündmused pärast bilansipäeva

Alates 01.01.2011 ühines Eesti Vabariik eurotsooniga ja Eesti kroon asendus euroga (EUR). Sellest tulenevalt konverteeris KÜ Tondi 24-A alates 01.01.2011 oma raamatupidamisarvestuse eurodesse ning 2011.aasta ja järgnevaid finantsaruandeid hakatakse koostama eurodes. Võrdlusandmed konverteeritakse ametliku üleminekukursiga 15,6466 EEK/EUR.

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Tondi 24A (registrikood: 80111937) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ÜLO LAAST	Juhatuse liige	13.06.2012
ILLAR LAI	Juhatuse liige	13.06.2012
JUHA KALLBERG	Juhatuse liige	14.06.2012
SIIRI SAARMANN	Juhatuse liige	16.06.2012

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5052441
E-posti aadress	tondi24a@gmail.com