

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Korterühistu Tondi 24A

registrikood: 80111937

tänavatalu nimi, Tondi tn 24A KÜ

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11316

telefon: +372 5052441

e-posti aadress: tondi24a@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustused	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Finantstulud ja -kulud	12
Lisa 11 Seotud osapooled	12
Lisa 12 Sündmused pärast bilansipäeva	12

Tegevusaruanne

2012. aasta tegevusaruanne

Tondi 24A korterelamu on ehitatud 1974. aastal. Tegemist on 5-korruselise telliskivist majaga, millel on betoonpaneelidest vahelaed. Majas on 18 korterit. Kõigis korterites on keskküte, kanalisatsioon, soe ja külm vesi ning vann või dušš. Maja vee- ja kütetorustikud on renoveeritud 2003. aastal. Samal aastal on paigaldatud korteritesse ka uued radiaatorid.

2011. aastal renoveeriti ja soojustati laenu abil maja fassaad.

2012 aastal suuremahulisemaid töid ei toimunud ja ettevalmistamisel oli ühistule kuuluva kinnistu üldine korrastamine ja sellega seonduvad hinnapäringud.

Tondi 24A Korteriühistus olid 2012. aastal alaliselt palgalisel ametikohal juhatuse esimees, raamatupidaja ja koristaja. Summaarselt maksti 2012. aastal töötasusid 3678 eurot, millest juhatuse esimehe töötasu oli 1534 eurot.

KÜ juhatuse esimees /Illar Lai/

Juhatuse liikmed:

Ülle Ehatamm

Juho Kallberg

Ülo Laast

Elmo Riig

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Käesolevaga juhatus kinnitab oma vastutust 2012. aasta raamatupidamise aastaaruande eest.

2012. a aastaaruanne kajastab KÜ Tondi 24A finantsseisundit ja majandustulemust õigesti ja õiglaselt.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamise tavaga.

Raamatupidamiskohustuslane on jätkuvalt tegutsev.

KÜ juhatuse esimees: Illar Lai

Juhatuse liikmed: Ülle Ehatamm

Juho Kallberg

Ülo Laast

Elmo Riig

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	4 142	3 155	2
Nõuded ja ettemaksed	6 749	6 218	3
Kokku käibevara	10 891	9 373	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	107 089	111 223	3
Kokku põhivara	107 089	111 223	
Kokku varad	117 980	120 596	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	4 134	3 950	4
Võlad ja ettemaksed	2 429	1 837	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 548	2 806	
Kokku lühiajalised kohustused	10 111	8 593	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	107 089	111 223	
Kokku pikaajalised kohustused	107 089	111 223	
Kokku kohustused	117 200	119 816	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	780	780	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	0	3 029	
Aruandeaasta tulem	0	-3 029	
Kokku netovara	780	780	
Kokku kohustused ja netovara	117 980	120 596	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	16 113	24 482	6
Kokku tulud	16 113	24 482	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-10 527	-20 942	7
Mitmesugused tegevuskulud	-153	-224	8
Tööjõukulud	-5 433	-6 353	9
Kokku kulud	-16 113	-27 519	
Põhitegevuse tulem	0	-3 037	
Finantstulud ja -kulud	0	8	10
Aruandeaasta tulem	0	-3 029	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	0	-3 037	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-531	1 183	3
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 518	-7 097	
Kokku rahavood põhitegevusest	987	-8 951	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud intressid	0	8	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	8	
Kokku rahavood	987	-8 943	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 155	12 098	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	987	-8 943	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 142	3 155	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	780	3 029	3 809
Aruandeaasta tulem		-3 029	-3 029
31.12.2011	780	0	780
Aruandeaasta tulem	0	0	0
31.12.2012	780	0	780

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne 2012. a kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ja Raamatupidamise Toimkonna juhendiga.

Tulud ja kulud ning majandustehingud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Rahavoogude aruanne on koostatud otsesel meetodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Arvelduskontod	4 142	3 155	2
Kokku raha	4 142	3 155	2

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	2 011	2 011			
Muud nõuded	111 223	4 134	18 385	88 704	
Laenunõuded	111 223	4 134	18 385	88 704	
Korteriomanike võlgnevus	604	604			
Kokku nõuded ja ettemaksed	113 838	6 749	18 385	88 704	3

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	1 367	1 367			
Muud nõuded	115 173	3 950	22 519	88 704	
Laenunõuded	115 173	3 950	22 519	88 704	
Korteriomanike võlgnevus	901	901			
Kokku nõuded ja ettemaksed	117 441	6 218	22 519	88 704	3

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Pikaajaline laen	111 223	4 134	18 385	88 704	
Pikaajalised laenud kokku	111 223	4 134	18 385	88 704	
Laenukohustused kokku	111 223	4 134	18 385	88 704	4

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Pikaajaline laen	115 173	3 950	22 519	88 704	
Pikaajalised laenud kokku	115 173	3 950	22 519	88 704	
Laenukohustused kokku	115 173	3 950	22 519	88 704	4

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	2 011	2 011			
Võlad töövõtjatele	274	274			
Maksuvõlad	104	104			
Muud võlad	40	40			
Saadud ettemaksed	0	0			
Kokku võlad ja ettemaksed	2 429	2 429			5

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	1 367	1 367			
Võlad töövõtjatele	293	293			
Maksuvõlad	160	160			
Muud võlad	17	17			
Saadud ettemaksed	0	0			
Kokku võlad ja ettemaksed	1 837	1 837			5

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Mittesihotstarbelised tasud			
Liikmemaksud	16 113	24 482	
Kokku liikmetelt saadud tasud	16 113	24 482	6

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Remonditööd	1 430	11 315	
Laenu põhiosa tasumine	3 950	6 999	
Laenu intressid	4 807	2 419	
Kindlustus	340	209	
Renoveerimiskulud	0	0	
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10 527	20 942	7

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Mitmesugused bürookulud	153	224	
Kokku mitmesugused tegevuskulud	153	224	8

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Palgakulu	3 678	4 300	
Sotsiaalmaksud	1 755	2 053	
Kokku tööjõukulud	5 433	6 353	9
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	2	2	

Lisa 10 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Intressikulud	4 807	2 419	
Intressikulu laenudelt	4 807	2 419	
Kokku finantstulud ja -kulud	4 807	2 419	10

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012		31.12.2011	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	604	128	901	128

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	1 534	2 034

Lisa 12 Sündmused pärast bilansipäeva

Alates 01.01.2011 ühines Eesti Vabariik eurotsooniga ja Eesti kroon asendus euroga (EUR). Sellest tulenevalt konverteeris KÜ Tondi 24-A alates 01.01.2011 oma raamatupidamisarvestuse eurodesse ning 2011.aasta ja järgnevaid finantsaruandeid hakatakse koostama eurodes. Võrdlusandmed konverteeritakse ametliku üleminekukursiga 15,6466 EEK/EUR.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.06.2013

Korteriühistu Tondi 24A (registrikood: 80111937) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ILLAR LAI	Juhatuse liige	24.06.2013
JUHA KALLBERG	Juhatuse liige	24.06.2013
ÜLLE EHATAMM	Juhatuse liige	24.06.2013
ÜLO LAAST	Juhatuse liige	25.06.2013
ELMO RIIG	Juhatuse liige	28.06.2013

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5052441
E-posti aadress	tondi24a@gmail.com