

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Tondi 24A

registrikood: 80111937

tänava/talu nimi, Tondi tn 24A KÜ

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 11316

telefon: +372 5052441

e-posti aadress: tondi24a@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Laenukohustused	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Lisa 10 Sündmused pärast bilansipäeva	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

2014. aasta tegevusaruanne

Tondi 24A korterelamu on ehitatud 1974. aastal. Tegemist on 5-korruselise telliskivist majaga, millel on betoonpaneelidest vahelaed. Majas on 18 korterit. Kõigis korterites on keskküte, kanalisatsioon, soe ja külm vesi ning vann või dušš. Maja vee- ja kütetorustikud on renoveeritud 2003. aastal. Samal aastal on paigaldatud korteritesse ka uued radiaatorid. 2011. aastal renoveeriti ja soojustati laenu abil elamu fassaad.

Tondi 24A Korteriühistus olid 2014. aastal alaliselt palgalisel ametikohal juhatuse esimees, raamatupidaja ja koristaja. Summaarselt maksti 2014. aastal töötasusid 3740 eurot, millest juhatuse esimehe töötasu oli 1534 eurot.

2015 aastasse on planeeritud korterelamu katuse soojustuse ja remonditööd.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	8 037	6 086	2
Nõuded ja ettemaksed	6 753	6 729	
Kokku käibevara	14 790	12 815	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	98 278	102 776	
Kokku põhivara	98 278	102 776	
Kokku varad	113 068	115 591	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	4 498	4 313	3
Võlad ja ettemaksed	1 987	1 957	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	7 525	5 765	
Kokku lühiajalised kohustused	14 010	12 035	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	98 278	102 776	
Kokku pikaajalised kohustused	98 278	102 776	
Kokku kohustused	112 288	114 811	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	780	780	
Kokku netovara	780	780	
Kokku kohustused ja netovara	113 068	115 591	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	15 267	14 490	5
Kokku tulud	15 267	14 490	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-10 215	-9 547	6
Mitmesugused tegevuskulud	-55	-69	7
Tööjõukulud	-4 997	-4 874	8
Kokku kulud	-15 267	-14 490	
Põhitegevuse tulem	0	0	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-36	20	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 987	1 924	
Kokku rahavood põhitegevusest	1 951	1 944	
Kokku rahavood	1 951	1 944	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 086	4 142	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 951	1 944	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 037	6 086	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	780	0	780
Aruandeaasta tulem	0	0	0
31.12.2013	780	0	780
Aruandeaasta tulem	0	0	0
31.12.2014	780		780

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne 2014. a kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ja Raamatupidamise Toimkonna juhendiga.

Tulud ja kulud ning majandustehingud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Rahavoogude aruanne on koostatud otsesel meetodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Kokku raha	8 037	6 086

Lisa 3 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajaline laen	102 776	4 498	20 005	78 273
Pikaajalised laenud kokku	102 776	4 498	20 005	78 273
Laenukohustused kokku	102 776	4 498	20 005	78 273

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajaline laen	107 089	4 313	14 072	88 704
Pikaajalised laenud kokku	107 089	4 313	14 072	88 704
Laenukohustused kokku	107 089	4 313	14 072	88 704

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 541	1 541
Võlad töövõtjatele	284	284
Maksuvõlad	109	109
Muud võlad	42	42
Saadud ettemaksed	11	11
Kokku võlad ja ettemaksed	1 987	1 987
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 522	1 522
Võlad töövõtjatele	280	280
Maksuvõlad	112	112
Muud võlad	43	43
Saadud ettemaksed	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	1 957	1 957

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Mittesihotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	15 267	14 490
Kokku liikmetelt saadud tasud	15 267	14 490

Lisa 6 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2014	2013
Remonditööd	1 224	565
Laenu põhiosa tasumine	4 313	4 134
Laenu intressid	4 444	4 623
Kindlustus	234	225
Renoveerimiskulud	0	0
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10 215	9 547

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Mitmesugused bürookulud	55	69
Kokku mitmesugused tegevuskulud	55	69

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	3 740	3 650
Sotsiaalmaksud	1 257	1 224
Kokku tööjõukulud	4 997	4 874
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	714	128	894	128

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	1 534	1 534

Lisa 10 Sündmused pärast bilansipäeva

Alates 01.01.2011 ühines Eesti Vabariik eurotsooniga ja Eesti kroon asendus euroga (EUR). Sellest tulenevalt konverteeris KÜ Tondi 24-A alates 01.01.2011 oma raamatupidamisarvestuse eurodesse ning 2011. aasta ja järgnevaid finantsaruandeid hakatakse koostama eurodes. Võrdlusandmed konverteeritakse ametliku üleminekukursiga 15,6466 EEK/EUR.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2015

Korteriühistu Tondi 24A (registrikood: 80111937) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ILLAR LAI	Juhatuse liige	27.06.2015
ÜLLE EHATAMM	Juhatuse liige	28.06.2015
ÜLO LAAST	Juhatuse liige	29.06.2015
ELMO RIIG	Juhatuse liige	07.07.2015
JUHA KALLBERG	Juhatuse liige	07.07.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5052441
E-posti aadress	tondi24a@gmail.com