

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: korteriühistu LIHULA PÄRNA 6

registrikood: 80111788

tänavatalu nimi, Pärna 6-3

maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Lihula vald

maakond: Lääne maakond

postisihtnumber: 90302

e-posti aadress: kyllihulaparna6@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Laenukohustused	10
Lisa 4 Võlad tarnijatele	10
Lisa 5 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Korterühistu Lihula Pärna 6 põhitegevus on Pärna 6 maja haldamine ja korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja KÜ liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ Lihula Pärna 6 asutati 02.nov. 1999.a. Tegevuse eesmärk on Pärna 6 maja haldamine. Korterühistusse Lihula Pärna 6 kuulub 12 liiget. KÜ tööd korraldab kolmeliikmeline juhatus. Juhatuse esimehele ja liikmetele töötasu aruandeperioodil ei ole makstud. Arvestuse korrashoidmise eest hoolitseb üks juhatuse liige.

Üldkasutatavate ruumide ja kinnistu territooriumi korrashoid, haljastus ja lumetõrje teostati ühistu liikmete poolt ühiselt.

2012. aastal saime pangalt laenu maja fassaadi renoveerimiseks ja elektrikilpide vahetuseks. Tööd lõpetati kevadel.

KÜ Lihula Pärna 6 2013 majandusaasta eesmärgiks on koguda raha ja maksta arveid ja laenu.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatuse poolt koostatud 2012.a. raamatupidamise aastaaruandes on kasutatav arvestuspõhimõtete ning informatsiooni esitlusviis kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid.

KÜ Lihula Pärna 6 on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	555	429
Nõuded ja ettemaksed	836	932
Kokku käibevara	1 391	1 361
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed	44 308	4 544
Kokku põhivara	44 308	4 544
Kokku varad	45 699	5 905
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	4 045	1 817
Võlad ja ettemaksed	143	194
Kokku lühiajalised kohustused	4 188	2 011
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	40 263	2 727
Kokku pikaajalised kohustused	40 263	2 727
Kokku kohustused	44 451	4 738
Netovara		
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	1 167	2 568
Aruandeaasta tulem	81	-1 401
Kokku netovara	1 248	1 167
Kokku kohustused ja netovara	45 699	5 905

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	8 373	4 282
Muud tulud	41	3
Kokku tulud	8 414	4 285
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-6 025	-5 198
Muud kulud	0	-203
Kokku kulud	-6 025	-5 401
Põhitegevuse tulem	2 389	-1 116
Finantstulud ja -kulud	-2 308	-285
Aruandeaasta tulem	81	-1 401

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	10 308	6 140
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-47 638	-5 978
Kokku rahavood põhitegevusest	-37 330	162
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	43 625	0
Saadud laenude tagasimaksed	-3 861	-1 720
Makstud intressid	-2 308	-285
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	37 456	-2 005
Kokku rahavood	126	-1 843
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	429	2 272
Raha ja raha ekvivalentide muutus	126	-1 843
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	555	429

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	70	-3 766	-3 696
Aruandeaasta tulem		-1 401	-1 401
Muutused reservides	-70		-70
Muud muutused netovaras		6 334	6 334
31.12.2011	0	1 167	1 167
Aruandeaasta tulem		81	81
31.12.2012		1 248	1 248

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu Lihula Pärna 6 2012.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ekvivalendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses. KÜ kasutab rahalisteks tehinguteks SEB pangas arveldusarvet, sularahaga arveldamiseks kassat. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid põhitegevusest otsesel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Sellel kirjel näidatakse korteriomanike tasumata osamaksete summad. Nõudeid korteriomanike vastu kajastatakse bilansis tegelikus soetusmaksumuses. Nõudeid korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes iga nõuet eraldi. Ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Elamu remondiks saadi 2012.a. pikaajalist laenu.

Elamuremonti põhivarana bilansis arvele võetud ei ole, on lähtutud asjaolust, et elamu on korteriomanike omand, mis korteriühistu bilansis ei kajastu. Saadud pikaajaline laen on kajastatud KÜ nõudena korteriomanike vastu bilansis aktivas. Sellisel kajastamisel on lähtutud asjaolust, et laenu tagatisena käsitletakse korteriühistu nõudeid korteriomanike vastu.

Varade ja kohustuste jaotamisel lühi- ja pikaajalisteks on lähtutud raamatupidamis juhendist RTJ 2.:

*lühiajalise kohustusena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtajad on 12 kuud bilansipäevast arvates;

*pikaajalise kohustusena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtajad on üle 12 kuu bilansipäevast arvates.

Pangalaenu võlgnevus on bilansis kajastatud intressideta. Intressikulu on perioodikulu, mis kajastub selle majandusaasta aruandes, millal intress tasumisele kuulub

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatus. Seotud isikutega ostumüügitehinguid tehtud ei ole.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korterühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste majandusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod		429
Kokku raha		429

Lisa 3 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Renoveerimis laen 1	2 726	1 907	819		4,25%	EUR	08.05.2014
Renoveerimis laen 2	41 582	2 138		39 444	6 kuu EURIBOR+4,48%	EUR	08.11.2026
Pikaajalised laenud kokku	44 308	4 045	819	39 444			
Laenukohustused kokku	44 308	4 045	819	39 444			

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Renoveerimis laen	4 544	1 817	2 727		4,6%		08.05.2014
Pikaajalised laenud kokku	4 544	1 817	2 727				
Laenukohustused kokku	4 544	1 817	2 727				

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Fortum Elekter AS	0	46
Matsalu Veevärk AS	89	122
Veolia Keskonnateenused AS	0	26
Eesti Keskonnateenused AS	28	0
Imatra Elekter AS	26	0
Kokku võlad tarnijatele	143	194

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.05.2013

korteriühistu LIHULA PÄRNA 6 (registrikood: 80111788) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARVI ARA	Juhatuse liige	27.05.2013
RAIVO VOLMAN	Juhatuse liige	27.05.2013
AARNE KORJU	Juhatuse liige	14.06.2013

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	kylihulaparna6@hotmail.ee