

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: korteriühistu LIHULA PÄRNA 6

registrikood: 80111788

tänavatalu nimi, Pärna 6-3

maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Lihula vald

maakond: Lääne maakond

postisihthumber: 90302

e-posti aadress: kyllihulaparna6@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Laenukohustused	9
Lisa 3 Võlad tarnijatele	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Korterühistu Lihula Pärna 6 põhitegevus on Pärna 6 maja haldamine ja korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja KÜ liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ Lihula Pärna 6 asutati 02.nov. 1999.a. Tegevuse eesmärk on Pärna 6 maja haldamine. Korterühistusse Lihula Pärna 6 kuulub 12 liiget. KÜ tööd korraldab kolmeliikmeline juhatus. Juhatuse esimehele ja liikmetele töötasu aruandeperioodil ei ole makstud. Arvestuse korrashoidmise eest hoolitseb üks juhatuse liige.

Üldkasutatavate ruumide ja kinnistu territooriumi korrashoid, haljastus ja lumetõrje teostati ühistu liikmete poolt ühiselt.

2014. majandusaasta eesmärgiks on vahetada maja välisüksed. 50% uste maksumusest tasuti 2013.a. lõpus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	553	555
Nõuded ja ettemaksed	805	836
Kokku käibevara	1 358	1 391
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed	40 259	44 308
Kokku põhivara	40 259	44 308
Kokku varad	41 617	45 699
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	3 069	4 045
Võlad ja ettemaksed	209	143
Kokku lühiajalised kohustused	3 278	4 188
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	37 189	40 263
Kokku pikaajalised kohustused	37 189	40 263
Kokku kohustused	40 467	44 451
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 248	1 167
Aruandeaasta tulem	-98	81
Kokku netovara	1 150	1 248
Kokku kohustused ja netovara	41 617	45 699

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	3 887	8 373
Muud tulud	2	41
Kokku tulud	3 889	8 414
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-1 930	-6 025
Kokku kulud	-1 930	-6 025
Põhitegevuse tulem	1 959	2 389
Intressikulud	-2 057	-2 308
Aruandeaasta tulem	-98	81

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	10 127	10 308
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-4 022	-47 638
Kokku rahavood põhitegevusest	6 105	-37 330
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	43 625
Saadud laenude tagasimaksed	-4 049	-3 861
Makstud intressid	-2 058	-2 308
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-6 107	37 456
Kokku rahavood	-2	126
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	555	429
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2	126
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	553	555

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	1 167	1 167
Aruandeaasta tulem	81	81
31.12.2012	1 248	1 248
Aruandeaasta tulem	-98	-98
31.12.2013	1 150	1 150

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu Lihula Pärna 6 2013.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ekvivalendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses. KÜ kasutab rahalisteks tehinguteks SEB pangas arveldusarvet, sularahaga arveldamiseks kassat. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid põhitegevusest otsesel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Sellel kirjel näidatakse korteriomanike tasumata osamaksete summad. Nõudeid korteriomanike vastu kajastatakse bilansis tegelikus soetusmaksumuses. Nõudeid korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes iga nõuet eraldi. Ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Elamu remondiks saadi 2012.a. pikaajalist laenu.

Elamuremonti põhivarana bilansis arvele võetud ei ole, on lähtutud asjaolust, et elamu on korteriomanike omand, mis korteriühistu bilansis ei kajastu. Saadud pikaajaline laen on kajastatud KÜ nõudena korteriomanike vastu bilansis aktivas. Sellisel kajastamisel on lähtutud asjaolust, et laenu tagatisena käsitletakse korteriühistu nõudeid korteriomanike vastu.

Varade ja kohustuste jaotamisel lühi- ja pikaajalisteks on lähtutud raamatupidamis juhendist RTJ 2.:

*lühiajalise kohustusena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtajad on 12 kuud bilansipäevast arvates;

*pikaajalise kohustusena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtajad on üle 12 kuu bilansipäevast arvates.

Pangalaenu võlgnevus on bilansis kajastatud intressideta. Intressikulu on perioodikulu, mis kajastub selle majandusaasta aruandes, millal intress tasumisele kuulub

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korterühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste majandusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatus. Seotud isikutega ostumüügitehinguid tehtud ei ole.

Lisa 2 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Renoveerimis laen 1	818	818			4,25%	EUR	08.05.2014
Renoveerimis laen 2	39 440	2 251		37 189	6 kuu euribor+4,48%	EUR	08.11.2026
Pikaajalised laenud kokku	40 258	3 069		37 189			
Laenukohustused kokku	40 258	3 069		37 189			

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Renoveerimis laen 1	2 726	1 907	819		4,25%	EUR	08.05.2014
Renoveerimis laen 2	41 582	2 138		39 444	6 kuu EURIBOR+4,48%	EUR	08.11.2026
Pikaajalised laenud kokku	44 308	4 045	819	39 444			
Laenukohustused kokku	44 308	4 045	819	39 444			

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Fortum Elekter AS	0	0
Matsalu Veevärk AS	131	89
Veolia Keskonnateenused AS	0	0
Eesti Keskonnateenused AS	33	28
Imatra Elekter AS	45	26
Kokku võlad tarnijatele	209	143

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.05.2014

korteriühistu LIHULA PÄRNA 6 (registrikood: 80111788) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AARNE KORJU	Juhatuse liige	12.05.2014
RAIVO VOLMAN	Juhatuse liige	13.05.2014
ARVI ARA	Juhatuse liige	15.05.2014

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	kylihulaparna6@hotmail.ee