

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: korteriühistu LIHULA PÄRNA 6

registrikood: 80111788

tänavatalu nimi, Pärna 6-3

maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Lihula vald

maakond: Lääne maakond

postisihthumber: 90302

e-posti aadress: kyllihulaparna6@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Laenukohustused	9
Lisa 3 Võlad tarnijatele	9
Lisa 4 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korterühistu Lihula Pärna 6 põhitegevus on Pärna 6 maja haldamine ja korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja KÜ liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ Lihula Pärna 6 asutati 02.nov. 1999.a. Tegevuse eesmärk on Pärna 6 maja haldamine. Korterühistusse Lihula Pärna 6 kuulub 12 liiget. KÜ tööd korraldab kolmeliikmeline juhatus. Juhatuse esimehele ja liikmetele töötasu aruandeperioodil ei ole makstud. Arvestuse korrashoidmise eest hoolitseb üks juhatuse liige.

Üldkasutatavate ruumide ja kinnistu territooriumi korrashoid, haljastus ja lumetõrje teostati ühistu liikmete poolt ühiselt.

2014. majandusaastal vahetasime maja välisüksed.

2015.a. teeme korda maja juures asuva parimisala ja tegeleme muude korrastus tööde ja majandamisega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	1 617	553
Nõuded ja ettemaksed	777	805
Kokku käibevara	2 394	1 358
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed	37 727	40 259
Kokku põhivara	37 727	40 259
Kokku varad	40 121	41 617
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	2 915	3 069
Võlad ja ettemaksed	230	209
Kokku lühiajalised kohustused	3 145	3 278
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	34 812	37 189
Kokku pikaajalised kohustused	34 812	37 189
Kokku kohustused	37 957	40 467
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 150	1 248
Aruandeaasta tulem	1 014	-98
Kokku netovara	2 164	1 150
Kokku kohustused ja netovara	40 121	41 617

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	3 953	3 887
Muud tulud	53	2
Kokku tulud	4 006	3 889
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-1 031	-1 930
Kokku kulud	-1 031	-1 930
Põhitegevuse tulem	2 975	1 959
Intressikulud	-1 961	-2 057
Aruandeaasta tulem	1 014	-98

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	10 211	10 127
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-4 655	-4 022
Kokku rahavood põhitegevusest	5 556	6 105
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	1 946	0
Saadud laenude tagasimaksed	-4 477	-4 049
Makstud intressid	-1 961	-2 058
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-4 492	-6 107
Kokku rahavood	1 064	-2
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	553	555
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 064	-2
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 617	553

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	1 248	1 248
Aruandeaasta tulem	-98	-98
31.12.2013	1 150	1 150
Aruandeaasta tulem	1 014	1 014
31.12.2014	2 164	2 164

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu Lihula Pärna 6 2014.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ekvivalendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses. KÜ kasutab rahalisteks tehinguteks SEB pangas arveldusarvet, sularahaga arveldamiseks kassat. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid põhitegevusest otsesel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Sellel kirjel näidatakse korteriomanike tasumata osamaksete summad. Nõudeid korteriomanike vastu kajastatakse bilansis tegelikus soetusmaksumuses. Nõudeid korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes iga nõuet eraldi. Ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Elamu remondiks saadi 2012.a. pikaajalist laenu.

Elamuremonti põhivarana bilansis arvele võetud ei ole, on lähtutud asjaolust, et elamu on korteriomanike omand, mis korteriühistu bilansis ei kajastu. Saadud pikaajaline laen on kajastatud KÜ nõudena korteriomanike vastu bilansis aktivas. Sellisel kajastamisel on lähtutud asjaolust, et laenu tagatisena käsitletakse korteriühistu nõudeid korteriomanike vastu.

Varade ja kohustuste jaotamisel lühi- ja pikaajalisteks on lähtutud raamatupidamis juhendist RTJ 2.:

*lühiajalise kohustusena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtajad on 12 kuud bilansipäevast arvates;

*pikaajalise kohustusena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtajad on üle 12 kuu bilansipäevast arvates.

Pangalaenu võlgnevus on bilansis kajastatud intressideta. Intressikulu on perioodikulu, mis kajastub selle majandusaasta aruandes, millal intress tasumisele kuulub

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korterühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste majandusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaal maksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatus. Seotud isikutega ostumüügitehinguid tehtud ei ole.

Lisa 2 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Renoveerimis laen	533	533			1 kuu EURIBOR+6,80%	EUR	15,04,2015
Lühiajalised laenud kokku	533	533					
Pikaajalised laenud							
Renoveerimis laen	37 194	2 382		34 812	6 kuu EURIBOR +4,48%	EUR	08,11,2026
Pikaajalised laenud kokku	37 194	2 382		34 812			
Laenukohustused kokku	37 727	2 915		34 812			
	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Renoveerimis laen 1	818	818			4,25%	EUR	08,05,2014
Renoveerimis laen 2	39 440	2 251		37 189	6 kuu euribor+4,48%	EUR	08,11,2026
Pikaajalised laenud kokku	40 258	3 069		37 189			
Laenukohustused kokku	40 258	3 069		37 189			

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Fortum Elekter AS	0	0
Matsalu Veevärk AS	142	131
Veolia Keskonnateenused AS	0	0
Eesti Keskonnateenused AS	33	33
Imatra Elekter AS	55	45
Kokku võlad tarnijatele	230	209

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.04.2015

korteriühistu LIHULA PÄRNA 6 (registrikood: 80111788) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIVO VOLMAN	Juhatuse liige	27.04.2015
AARNE KORJU	Juhatuse liige	08.05.2015
ARVI ARA	Juhatuse liige	08.05.2015

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	kylihulaparna6@hotmail.ee