

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: korteriühistu LIHULA PÄRNA 6

registrikood: 80111788

tänava/talu nimi, Pärna 6-7

maja ja korteri number:

linn: Lihula linn

vald: Lihula vald

maakond: Lääne maakond

postisihthumber: 90302

e-posti aadress: kyllihulaparna6@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Laenukohustised	9
Lisa 3 Võlad tarnijatele	9
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korterühistu Lihula Pärna 6 põhitegevus on Pärna 6 maja haldamine ja korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja KÜ liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ Lihula Pärna 6 asutati 02.nov. 1999.a. Tegevuse eesmärk on Pärna 6 maja haldamine. Korterühistusse Lihula Pärna 6 kuulub 12 liiget. KÜ tööd korraldab kolmeliikmeline juhatus. Juhatuse esimehele ja liikmetele töötasu aruandeperioodil ei ole makstud. Arvestuse korrashoidmise eest hoolitseb üks juhatuse liige.

Üldkasutatavate ruumide ja kinnistu territooriumi korrashoid, haljastus ja lumetõrje teostati ühistu liikmete poolt ühiselt.

2016. majandusaastal paigaldasime maja ja kuuri vahelise alale uue katte.

2017.a.soovime osta uued postkastid ja tegeleda jooksvate korrastus töödega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	3 321	3 139
Nõuded ja ettemaksed	676	485
Kokku käibevarad	3 997	3 624
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	32 271	34 801
Kokku põhivarad	32 271	34 801
Kokku varad	36 268	38 425
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	2 658	2 518
Võlad ja ettemaksed	223	211
Kokku lühiajalised kohustised	2 881	2 729
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	29 613	32 283
Kokku pikaajalised kohustised	29 613	32 283
Kokku kohustised	32 494	35 012
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 413	2 164
Aruandeaasta tulem	361	1 249
Kokku netovara	3 774	3 413
Kokku kohustised ja netovara	36 268	38 425

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	3 819	3 952
Muud tulud	0	7
Kokku tulud	3 819	3 959
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-1 957	-1 024
Kokku kulud	-1 957	-1 024
Põhitegevuse tulem	1 862	2 935
Intressikulud	-1 501	-1 686
Aruandeaasta tulem	361	1 249

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	8 662	9 409
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-4 449	-3 275
Kokku rahavood põhitegevusest	4 213	6 134
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-2 530	-2 926
Makstud intressid	-1 501	-1 686
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-4 031	-4 612
Kokku rahavood	182	1 522
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 139	1 617
Raha ja raha ekvivalentide muutus	182	1 522
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 321	3 139

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	2 164	2 164
Aruandeaasta tulem	1 249	1 249
31.12.2015	3 413	3 413
Aruandeaasta tulem	361	361
31.12.2016	3 774	3 774

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu Lihula Pärna 6 2016.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti vabariigi hea raamatupidamisetavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamisetava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Raha ekvivalendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses. KÜ kasutab rahalisteks tehinguteks SEB pangas arveldusarvet, sularahaga arveldamiseks kassat. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid põhitegevusest otsesel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Sellel kirjel näidatakse korteriomanike tasumata osamaksete summad. Nõudeid korteriomanike vastu kajastatakse bilansis tegelikus soetusmaksumuses. Nõudeid korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes iga nõuet eraldi. Ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Elamu remondiks saadi 2012.a. pikaajalist laenu.

Elamuremonti põhivarana bilansis arvele võetud ei ole, on lähtutud asjaolust, et elamu on korteriomanike omand, mis korteriühistu bilansis ei kajastu. Saadud pikaajaline laen on kajastatud KÜ nõudena korteriomanike vastu bilansis aktivas. Sellisel kajastamisel on lähtutud asjaolust, et laenu tagatisena käsitletakse korteriühistu nõudeid korteriomanike vastu.

Varade ja kohustuste jaotamisel lühi- ja pikaajalisteks on lähtutud raamatupidamis juhendist RTJ 2.:

*lühiajalise kohustusena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtajad on 12 kuud bilansipäevast arvates;

*pikaajalise kohustusena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtajad on üle 12 kuu bilansipäevast arvates.

Pangalaenu võlgnevus on bilansis kajastatud intressideta. Intressikulu on perioodikulu, mis kajastub selle majandusaasta aruandes, millal intress tasumisele kuulub

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korterühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste majandusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaal maksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatus. Seotud isikutega ostumüügitehinguid tehtud ei ole.

Lisa 2 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Renoveerimis laen	32 271	2 658		29 613	6 kuu EURIBOR+4,48%	EUR	08.11.2026
Pikaajalised laenud kokku	32 271	2 658		29 613			
Laenukohustised kokku	32 271	2 658		29 613			

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Renoveerimis laen	34 801	2 518		32 283	6 kuu EURIBOR -0,013%+4,48%	EUR	08.11.2026
Pikaajalised laenud kokku	34 801	2 518		32 283			
Laenukohustised kokku	34 801	2 518		32 283			

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Matsalu Veevärk AS	162	150
Eesti Keskkonnateenused AS	46	46
Imatra Elekter AS	15	15
Kokku võlad tarnijatele	223	211

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

Töötajaid ei ole.

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale ei ole arvestatud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.05.2017

korteriühistu LIHULA PÄRNA 6 (registrikood: 80111788) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARVI ARA	Juhatuse liige	08.06.2017
RAIVO VOLMAN	Juhatuse liige	18.06.2017
AARNE KORJU	Juhatuse liige	26.06.2017

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	kylihulaparna6@hotmail.ee