

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Lääneranna vald, Lihula linn, Pärna tn 6 korteriühistu

registrikood: 80111788

e-posti aadress: kyllihulaparna6@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Laenukohustised	9
Lisa 3 Võlad tarnijatele	9
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Lihula Pärna 6 põhitegevus on Pärna 6 maja haldamine ja korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja KÜ liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ Lihula Pärna 6 asutati 02.nov. 1999.a. Tegevuse eesmärk on Pärna 6 maja haldamine. Korteriühistusse Lihula Pärna 6 kuulub 12 liiget. KÜ tööd korraldab kolmeliikmeline juhatus. Juhatuse esimehele ja liikmetele töötasu aruandeperioodil ei ole makstud. Arvestuse korrashoidmise eest hoolitseb üks juhatuse liige.

Üldkasutatavate ruumide ja kinnistu territooriumi korrashoid, haljastus ja lumetõrje teostati ühistu liikmete poolt ühiselt.

2017.a. tegelesime maja õeaala korrastusega.

2018.a. kuuri esise korrastus ja soetame uued postkastid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	5 075	3 321
Nõuded ja ettemaksed	718	676
Kokku käibevarad	5 793	3 997
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	29 611	32 271
Kokku põhivarad	29 611	32 271
Kokku varad	35 404	36 268
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	2 794	2 658
Võlad ja ettemaksed	225	223
Kokku lühiajalised kohustised	3 019	2 881
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	26 817	29 613
Kokku pikaajalised kohustised	26 817	29 613
Kokku kohustised	29 836	32 494
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 774	3 413
Aruandeaasta tulem	1 794	361
Kokku netovara	5 568	3 774
Kokku kohustised ja netovara	35 404	36 268

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	3 689	3 819
Muud tulud	72	0
Kokku tulud	3 761	3 819
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-624	-1 957
Kokku kulud	-624	-1 957
Põhitegevuse tulem	3 137	1 862
Intressikulud	-1 343	-1 501
Aruandeaasta tulem	1 794	361

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	8 798	8 662
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-3 040	-4 449
Kokku rahavood põhitegevusest	5 758	4 213
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-2 661	-2 530
Makstud intressid	-1 343	-1 501
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-4 004	-4 031
Kokku rahavood	1 754	182
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 321	3 139
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 754	182
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 075	3 321

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	3 413	3 413
Aruandeaasta tulem	361	361
31.12.2016	3 774	3 774
Aruandeaasta tulem	1 794	1 794
31.12.2017	5 568	5 568

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Lihula Pärna 6 2017.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti vabariigi hea raamatupidamisetaava, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamisetaava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Raha ekvivalendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses. KÜ kasutab rahalisteks tehinguteks SEB pangas arveldusarvet, sularahaga arveldamiseks kassat. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid põhitegevusest otsesel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Sellel kirjel näidatakse korteriomanike tasumata osamaksete summad. Nõudeid korteriomanike vastu kajastatakse bilansis tegelikult soetusmaksumuses. Nõudeid korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes iga nõuet eraldi. Ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Elamu remondiks saadi 2012.a. pikaajalist laenu.

Elamuremonti põhivarana bilansis arvele võetud ei ole, on lähtutud asjaolust, et elamu on korteriomanike omand, mis korteriühistu bilansis ei kajastu. Saadud pikaajaline laen on kajastatud KÜ nõudena korteriomanike vastu bilansis aktivas. Sellisel kajastamisel on lähtutud asjaolust, et laenu tagatisena käsitletakse korteriühistu nõudeid korteriomanike vastu.

Varade ja kohustuste jaotamisel lühi- ja pikaajalisteks on lähtutud raamatupidamis juhendist RTJ 2.:

*lühiajalise kohustusena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtajad on 12 kuud bilansipäevast arvates;

*pikaajalise kohustusena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtajad on üle 12 kuu bilansipäevast arvates.

Pangalaenu võlgnevus on bilansis kajastatud intressideta. Intressikulu on perioodikulu, mis kajastub selle majandusaasta aruandes, millal intress tasumisele kuulub

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste majandusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaal maksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatus. Seotud isikutega ostumüügitehinguid tehtud ei ole.

Lisa 2 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Renoveerimislaen	29 611	2 794		26 817	6 kuu EURIBOR+4,48%	EURO	08.11.2026
Pikaajalised laenud kokku	29 611	2 794		26 817			
Laenukohustised kokku	29 611	2 794		26 817			

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Renoveerimis laen	32 271	2 658		29 613	6 kuu EURIBOR+4,48%	EUR	08.11.2026
Pikaajalised laenud kokku	32 271	2 658		29 613			
Laenukohustised kokku	32 271	2 658		29 613			

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Matsalu Veevärk AS	176	162
Eesti Keskkonnateenused AS	33	46
Imatra Elekter AS	16	15
Kokku võlad tarnijatele	225	223

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

Ei ole töötajaid.

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.05.2018

Lääneranna vald, Lihula linn, Pärna tn 6 korteriühistu (registrikood: 80111788) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AARNE KORJU	Juhatuse liige	07.06.2018
RAIVO VOLMAN	Juhatuse liige	16.06.2018

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	kylihulaparna6@hotmail.ee