

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Lääneranna vald, Lihula linn, Pärna tn 6 korteriühistu

registrikood: 80111788

e-posti aadress: kyllihulaparna6@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Laenukohustised	9
Lisa 3 Võlad tarnijatele	9
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Lääneranna vald, Lihula linn, Pärna 6 korteriühistu põhitegevus on Pärna 6 maja haldamine ja korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja KÜ liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ Lihula Pärna 6 asutati 02.nov. 1999.a. Tegevuse eesmärk on Pärna 6 maja haldamine. Korteriühistusse Lihula Pärna 6 kuulub 13 liiget. KÜ tööd korraldab kolmeliikmeline juhatus. Juhatuse esimehele ja liikmetele töötasu aruandeperioodil ei ole makstud. Arvestuse korrashoidmise eest hoolitseb üks juhatuse liige.

Üldkasutatavate ruumide ja kinnistu territooriumi korrashoid, haljastus ja lumetõrje teostati ühistu liikmete poolt ühiselt.

2021.a. Teostasime maja kahe korstna ehitustööd

2022.a. Teostame maja ülejäänud korstende ehitustööd.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	5 769	8 077
Nõuded ja ettemaksed	645	731
Kokku käibevarad	6 414	8 808
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	17 685	20 874
Kokku põhivarad	17 685	20 874
Kokku varad	24 099	29 682
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	3 321	3 189
Võlad ja ettemaksed	198	232
Kokku lühiajalised kohustised	3 519	3 421
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	14 364	17 685
Kokku pikaajalised kohustised	14 364	17 685
Kokku kohustised	17 883	21 106
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	8 576	6 988
Aruandeaasta tulem	-2 360	1 588
Kokku netovara	6 216	8 576
Kokku kohustised ja netovara	24 099	29 682

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	3 264	3 318
Muud tulud	19	38
Kokku tulud	3 283	3 356
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-4 861	-800
Kokku kulud	-4 861	-800
Põhitegevuse tulem	-1 578	2 556
Intressikulud	-782	-968
Aruandeaasta tulem	-2 360	1 588

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	8 733	8 690
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-7 070	-3 200
Kokku rahavood põhitegevusest	1 663	5 490
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-3 189	-3 032
Makstud intressid	-782	-968
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 971	-4 000
Kokku rahavood	-2 308	1 490
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 077	6 587
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 308	1 490
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 769	8 077

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	6 988	6 988
Aruandeaasta tulem	1 588	1 588
31.12.2020	8 576	8 576
Aruandeaasta tulem	-2 360	-2 360
31.12.2021	6 216	6 216

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Lääneranna vald, Lihula linn Pärna 6 korteriühistu 2021.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti vabariigi hea raamatupidamisetaavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamisetaava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Raha ekvivalendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses. KÜ kasutab rahalisteks tehinguteks SEB pangas arveldusarvet, sularahaga arveldamiseks kassat. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid põhitegevusest otsesel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Sellel kirjel näidatakse korteriomanike tasumata osamaksete summad. Nõudeid korteriomanike vastu kajastatakse bilansis tegelikus soetusmaksumuses. Nõudeid korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes iga nõuet eraldi. Ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Elamu remondiks saadi 2012.a. pikaajalist laenu.

Elamuremonti põhivarana bilansis arvele võetud ei ole, on lähtutud asjaolust, et elamu on korteriomanike omand, mis korteriühistu bilansis ei kajastu. Saadud pikaajaline laen on kajastatud KÜ nõudena korteriomanike vastu bilansis aktivas. Sellisel kajastamisel on lähtutud asjaolust, et laenu tagatisena käsitletakse korteriühistu nõudeid korteriomanike vastu.

Varade ja kohustuste jaotamisel lühi- ja pikaajalisteks on lähtutud raamatupidamis juhendist RTJ 2.:

*lühiajalise kohustusena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtajad on 12 kuud bilansipäevast arvates;

*pikaajalise kohustusena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtajad on üle 12 kuu bilansipäevast arvates.

Pangalaenu võlgnevus on bilansis kajastatud intressideta. Intressikulu on perioodikulu, mis kajastub selle majandusaasta aruandes, millal intress tasumisele kuulub

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste majandusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaal maksude summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatus. Seotud isikutega ostumüügitehinguid tehtud ei ole.

Lisa 2 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Renoveerimislaen	17 685	3 321	14 364		6 kuu EURIBOR-0,53%+4,48%	EURO	08.11.2026
Pikaajalised laenud kokku	17 685	3 321	14 364				
Laenukohustised kokku	17 685	3 321	14 364				

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Renoveerimislaen	20 874	3 189		17 685	6 kuu EURIBOR-0,505%+4,48%	EURO	08.11.2026
Pikaajalised laenud kokku	20 874	3 189		17 685			
Laenukohustised kokku	20 874	3 189		17 685			

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Matsalu Veevärk AS	154	189
Eesti Keskonnameenused AS	6	6
Imatra Elekter AS	3	8
RagnSels	18	29
Elektrum	17	0
Kokku võlad tarnijatele	198	232

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

Lääneranna vald, Lihula linn, Pärna 6 Korteriühistul ei ole töötajaid

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	13	12

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	947 EUR
Korter 2	637 EUR
Korter 3	690 EUR
Korter 4	713 EUR
Korter 5	885 EUR
Korter 6	765 EUR
Korter 7	764 EUR
Korter 8	641 EUR
Korter 9	529 EUR
Korter 10	705 EUR
Korter 11	519 EUR
Korter 12	766 EUR
Kokku:	8561 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.05.2022

Lääneranna vald, Lihula linn, Pärna tn 6 korteriühistu (registrikood: 80111788) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AET MORŠEVITSKI	Juhatuse liige	08.06.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	kylihulaparna6@hotmail.ee