

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Lääneranna vald, Lihula linn, Pärna tn 6 korteriühistu

registrikood: 80111788

e-posti aadress: kyllihulaparna6@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Laenukohustised	9
Lisa 3 Võlad tarnijatele	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Lääneranna vald, Lihula linn, Pärna 6 korteriühistu põhitegevus on Pärna 6 maja haldamine ja korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja KÜ liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ Lihula Pärna 6 asutati 02.nov. 1999.a. Tegevuse eesmärk on Pärna 6 maja haldamine. Korteriühistusse Lääneranna vald, Lihula linn, Pärna 6 kuulub 13 liiget. KÜ tööd korraldab kolmeliikmeline juhatuse. Juhatuse esimehele ja liikmetele töötasu aruandeperioodil ei ole makstud. Arvestuse korrashoidmise eest hoolitseb üks juhatuse liige.

Üldkasutatavate ruumide ja kinnistu territooriumi korrashoid.

2022.a. Teostasime maja korstnate ehitustööd

2022.a. Jätkame maja korstende ehitustöödega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	5 740	5 769
Nõuded ja ettemaksed	771	645
Kokku käibevarad	6 511	6 414
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	14 391	17 685
Kokku põhivarad	14 391	17 685
Kokku varad	20 902	24 099
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	3 311	3 321
Võlad ja ettemaksed	252	198
Kokku lühiajalised kohustised	3 563	3 519
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	11 080	14 364
Kokku pikaajalised kohustised	11 080	14 364
Kokku kohustised	14 643	17 883
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	6 216	8 576
Aruandeaasta tulem	43	-2 360
Kokku netovara	6 259	6 216
Kokku kohustised ja netovara	20 902	24 099

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	3 369	3 264
Muud tulud	20	19
Kokku tulud	3 389	3 283
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-2 636	-4 861
Kokku kulud	-2 636	-4 861
Põhitegevuse tulem	753	-1 578
Intressikulud	-710	-782
Aruandeaasta tulem	43	-2 360

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	9 151	8 733
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-5 176	-7 070
Kokku rahavood põhitegevusest	3 975	1 663
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-3 294	-3 189
Makstud intressid	-710	-782
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-4 004	-3 971
Kokku rahavood	-29	-2 308
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 769	8 077
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-29	-2 308
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 740	5 769

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	8 576	8 576
Aruandeaasta tulem	-2 360	-2 360
31.12.2021	6 216	6 216
Aruandeaasta tulem	43	43
31.12.2022	6 259	6 259

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Lääneranna vald, Lihula linn Pärna 6 korteriühistu 2022.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti vabariigi hea raamatupidamisetaavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamisetaava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Raha ekvivalendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses. KÜ kasutab rahalisteks tehinguteks SEB pangas arveldusarvet, sularaha arveldamiseks kassat. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid põhitegevusest otsesel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Sellel kirjel näidatakse korteriomani ke tasumata osamaksete summad. Nõudeid korteriomani ke vastu kajastatakse bilansis tegelikus soetusmaksumuses. Nõudeid korteriomani ke vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes iga nõuet eraldi. Ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Elamu remondiks saadi 2012.a. pikaajalist laenu.

Elamuremonti põhivarana bilansis arvele võetud ei ole, on lähtunud asjaolust, et elamu on korteriomani ke omand, mis korteriühistu bilansis ei kajastu. Saadud pikaajaline laen on kajastatud KÜ nõudena korteriomani ke vastu bilansis aktivas. Sellisel kajastamisel on lähtunud asjaolust, et laenu tagatisena käsitletakse korteriühistu nõudeid korteriomani ke vastu.

Varade ja kohustuste jaotamisel lühi- ja pikaajalisteks on lähtunud raamatupidamis juhendist RTJ 2.:

*lühiajalise kohustusena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtajad on 12 kuud bilansipäevast arvates;

*pikaajalise kohustusena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtajad on üle 12 kuu bilansipäevast arvates.

Pangalaenu võlgnevus on bilansis kajastatud intressideta. Intressikulu on perioodikulu, mis kajastub selle majandusaasta aruandes, millal intress tasumisele kuulub

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtunud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste majandusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaal maksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatus. Seotud isikutega ostumüügitehinguid tehtud ei ole.

Lisa 2 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Renoveerimislaen	14 391	3 311	11 080		6 kuu EURIBOR 2,311%+4,48%	EURO	08.11.2026
Pikaajalised laenud kokku	14 391	3 311	11 080				
Laenukohustised kokku	14 391	3 311	11 080				

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Renoveerimislaen	17 685	3 321	14 364		6 kuu EURIBOR-0,53%+4,48%	EURO	08.11.2026
Pikaajalised laenud kokku	17 685	3 321	14 364				
Laenukohustised kokku	17 685	3 321	14 364				

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Matsalu Veevärk AS	162	154
Eesti Keskkonnateenused AS	8	6
Imatra Elekter AS	5	3
RagnSels	67	18
Elektrum	10	17
Kokku võlad tarnijatele	252	198

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	13	13

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	923 EUR
Korter 2	698 EUR
Korter 3	694 EUR
Korter 4	737 EUR
Korter 5	990 EUR
Korter 6	765 EUR
Korter 7	817 EUR
Korter 8	661 EUR
Korter 9	607 EUR
Korter 10	706 EUR
Korter 11	559 EUR
Korter 12	792 EUR
Kokku:	8949 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.05.2023

Lääneranna vald, Lihula linn, Pärna tn 6 korteriühistu (registrikood: 80111788) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AET MORŠEVITSKI	Juhatuse liige	02.06.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	kylihulaparna6@hotmail.ee