

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: korteriühistu Rohu 1 Türi

registrikood: 80111726

tänava/talu nimi, Rohu 1

maja ja korteri number:

linn: Türi vallasisene linn

vald: Türi vald

maakond: Järva maakond

postisihthnumber: 72211

telefon: +372 5023785

e-posti aadress: tootus@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8

Tegevusaruanne

2013. aasta tegevusaruanne

Korterühistu Rohu 1 Türi tegevuse eesmärgiks on ühistu liikmete ühise omandi (18 - korteriga elamu aadressiga Rohu 1, Türi) haldamine. 2013. aastal kulutas ühistu maja remondiks ja hoolduseks (välja arvatud kommunaalkulud) ning ühistu toimimiseks vahendeid (kokku 4 205,27 eurot) alljärgnevalt:

1. Pangateenused	23,04 eurot
2. Kulutused muruniidukile	27,48 eurot
3. Maja remondikulud	2 986,45 eurot
4. Muud kulud	1 168,30 eurot

Põhikohaga töötas ettevõttes 2013. aastal 2 inimest, kellega olid sõlmitud tähtajatud töölepingud osalise tööajaga töötamiseks. Juhatuse liikmetele tasu makstud ei ole. Kokku maksti 2013. aastal töötasuna välja 1 183,32 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	6 248	31 024
Nõuded ja ettemaksed	3 639	3 061
Kokku käibevara	9 887	34 085
Kokku varad	9 887	34 085
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	6 813	5 895
Kokku lühiajalised kohustused	6 813	5 895
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	122 666	156 347
Kokku pikaajalised kohustused	122 666	156 347
Kokku kohustused	129 479	162 242
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	56 282	39 666
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-167 823	-77 078
Aruandeaasta tulem	-8 051	-90 745
Kokku netovara	-119 592	-128 157
Kokku kohustused ja netovara	9 887	34 085

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	12 865	13 855
Muud tulud	2	48
Kokku tulud	12 867	13 903
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-13 759	-100 629
Tööjõukulud	-1 586	-1 590
Muud kulud	-1 706	-253
Kokku kulud	-17 051	-102 472
Põhitegevuse tulem	-4 184	-88 569
Muud finantstulud ja -kulud	-3 867	-2 176
Aruandeaasta tulem	-8 051	-90 745

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-4 184	-88 569
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-578	159
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	918	-18 036
Kokku rahavood põhitegevusest	-3 844	-106 446
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	45 000	109 000
Saadud laenude tagasimaksed	-79 246	-4 500
Makstud intressid	-3 302	0
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	16 616	10 939
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	0	-350
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-20 932	115 089
Kokku rahavood	-24 776	8 643
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	31 024	22 381
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-24 776	8 643
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 248	31 024

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	28 727	-77 078	-48 351
Aruandeaasta tulem		-90 745	-90 745
Asutajate ja liikmete sissemaksed	10 939		10 939
31.12.2012	39 666	-167 823	-128 157
Aruandeaasta tulem		-8 051	-8 051
Asutajate ja liikmete sissemaksed	16 616		16 616
31.12.2013	56 282	-175 874	-119 592

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Juhatuse poolt koostanud 2013.a. raamatupidamise aastaaruandes kasutatav arvestuspõhimõtete ning informatsiooni esitlusviis on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud Eesti Vabariigi seadustest, millega reglementeeritakse aruannete koostamist.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid.

Juhatuse hinnangul on KÜ Rohu 1 Türi jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Korterühistu Rohu 1 Türi tegevuse eesmärgiks on ühistu liikmete ühise omandi (18 - korteriga elamu aadressiga Rohu 1, Türi) haldamine. 2013. aastal kulutas ühistu maja remondiks ja hoolduseks (välja arvatud kommunaalkulud) ning ühistu toimimiseks vahendeid (kokku 4 205,27 eurot) alljärgnevalt:

1. Pangateenused 23,04 eurot
2. Kulutused muruniidukile 27,48 eurot
3. Maja remondikulud 2 986,45 eurot
4. Muud kulud 1 168,30 eurot

Põhikohaga töötas ettevõttes 2013. aastal 2 inimest, kellega olid sõlmitud tähtajatud töölepingud osalise tööajaga töötamiseks. Juhatuse liikmetele tasu makstud ei ole. Kokku maksti 2013. aastal töötasuna välja 1 183,32 eurot.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	1 183	1 183
Sotsiaalmaksud	402	390
Pensionikulu	0	17
Kokku tööjõukulud	1 585	1 590

Täistööajaga töötajaid korterühistul Rohu 1 Türi ei ole.

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18

Korterühistu ei ole teinud tehinguid seotud osapooltega. Juhatuse liikmetele töötasu makstud ei ole.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2014

korteriühistu Rohu 1 Türi (registrikood: 80111726) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRES ALUSALU	Juhatuse liige	08.11.2014
KAIDO PAJU	Juhatuse liige	11.11.2014
VIIVI KIROTAR	Juhatuse liige	15.11.2014

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5023785
E-posti aadress	tootus@hot.ee