

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: korteriühistu Rohu 1 Türi

registrikood: 80111726

tänava/talu nimi, Rohu 1

maja ja korteri number:

linn: Türi vallasisene linn

vald: Türi vald

maakond: Järva maakond

postisihthnumber: 72211

telefon: +372 5023785

e-posti aadress: tootus@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

2014. aasta tegevusaruanne

Korterühistu Rohu 1 Türi tegevuse eesmärgiks on ühistu liikmete ühise omandi (18 - korteriga elamu aadressiga Rohu 1, Türi) haldamine. 2014. aastal kulutas ühistu maja remondiks ja hoolduseks (välja arvatud kommunaalkulud) ning ühistu toimimiseks vahendeid (kokku 287,58 eurot) alljärgnevalt:

1. Pangateenused	24,63 eurot
2. Kulutused muruniidukile	179,95 eurot
3. Muud kulud	83,00 eurot

Põhikohaga töötas ettevõttes 2013. aastal 2 inimest, kellega olid sõlmitud tähtajatud töölepingud osalise tööajaga töötamiseks. Juhatuse liikmetele tasu makstud ei ole. Kokku maksti 2013. aastal töötasuna välja 1 183,32 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	1 114	6 248
Nõuded ja ettemaksed	3 335	3 639
Kokku käibevara	4 449	9 887
Kokku varad	4 449	9 887
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	1 809	6 813
Kokku lühiajalised kohustused	1 809	6 813
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	111 731	122 666
Kokku pikaajalised kohustused	111 731	122 666
Kokku kohustused	113 540	129 479
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	69 159	56 282
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-175 874	-167 823
Aruandeaasta tulem	-2 376	-8 051
Kokku netovara	-109 091	-119 592
Kokku kohustused ja netovara	4 449	9 887

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	14 045	12 865
Muud tulud	2 001	2
Kokku tulud	16 046	12 867
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-12 763	-13 759
Tööjõukulud	-1 586	-1 586
Muud kulud	-469	-1 706
Kokku kulud	-14 818	-17 051
Põhitegevuse tulem	1 228	-4 184
Muud finantstulud ja -kulud	-3 604	-3 867
Aruandeaasta tulem	-2 376	-8 051

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 228	-4 184
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	304	-578
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-5 004	918
Kokku rahavood põhitegevusest	-3 472	-3 844
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	45 000
Saadud laenude tagasimaksed	-9 273	-79 246
Makstud intressid	-5 266	-3 302
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	12 877	16 616
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 662	-20 932
Kokku rahavood	-5 134	-24 776
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 248	31 024
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-5 134	-24 776
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 114	6 248

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	39 666	-167 823	-128 157
Aruandeaasta tulem		-8 051	-8 051
Asutajate ja liikmete sissemaksed	16 616		16 616
31.12.2013	56 282	-175 874	-119 592
Aruandeaasta tulem		-2 376	-2 376
Asutajate ja liikmete sissemaksed	12 877		12 877
31.12.2014	69 159	-178 250	-109 091

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Juhatuse poolt koostanud 2014.a. raamatupidamise aastaaruandes kasutatav arvestuspõhimõtete ning informatsiooni esitlusviis on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud Eesti Vabariigi seadustest, millega reglementeeritakse aruannete koostamist.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid.

Juhatuse hinnangul on KÜ Rohu 1 Türi jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Korterühistu Rohu 1 Türi tegevuse eesmärgiks on ühistu liikmete ühise omandi (18 - korteriga elamu aadressiga Rohu 1, Türi) haldamine. 2014. aastal kulutas ühistu maja remondiks ja hoolduseks (välja arvatud kommunaalkulud) ning ühistu toimimiseks vahendeid (kokku 287,58 eurot) alljärgnevalt:

1. Pangateenused 24,63 eurot
2. Kulutused muruniidukile 179,95 eurot
3. Muud kulud 83,00 eurot

Põhikohaga töötas korterühistus 2014. aastal 2 inimest, kellega olid sõlmitud tähtajatud töölepingud osalise tööajaga töötamiseks. Juhatuse liikmetele tasu makstud ei ole. Kokku maksti 2014. aastal töötasuna välja 1 183,32 eurot.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	1 183	1 183
Sotsiaalmaksud	402	402
Kokku tööjõukulud	1 585	1 585

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.04.2015

korteriühistu Rohu 1 Türi (registrikood: 80111726) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRES ALUSALU	Juhatuse liige	12.08.2015
VIIVI KIROTAR	Juhatuse liige	05.12.2015
KAIDO PAJU	Juhatuse liige	05.12.2015

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5023785
Mobiiltelefon	+372 5023785
E-posti aadress	tootus@hot.ee