

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2019

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2019

**ärinimi:** Türi vald, Türi linn, Rohu tn 1 korteriühistu

**registrikood:** 80111726

**telefon:** +372 5023785

**e-posti aadress:** tootus@hotmail.ee

## Sisukord

|                                    |    |
|------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                     | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4  |
| Bilanss                            | 4  |
| Tulemiaruanne                      | 5  |
| Rahavoogude aruanne                | 6  |
| Netovara muutuste aruanne          | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 8  |
| Lisa 2 Tööjõukulud                 | 8  |
| Lisa 3 Seotud osapooled            | 8  |
| Korteriomandite majandamiskulud    | 9  |
| Aruande allkirjad                  | 10 |

## Tegevusaruanne

Korteriühistu Rohu 1 Türi tegevuse eesmärgiks on ühistu liikmete ühise omandi ( 18 - korteriga elamu aadressiga Rohu 1, Türi ) haldamine. 2019. aastal kulutas ühistu maja remondiks ja hoolduseks ( välja arvatud kommunaalkulud ja kulud töötajatele ) ning ühistu toimimiseks vahendeid ( kokku 436,45 eurot ) alljärgnevalt:

1. Pangateenused 21,82 eurot
2. Lumetõrje 36,00 eurot
3. Õunapuude lõikus 180,00 eurot
4. Kindlustus 195,50 eurot
5. Muud kulud 3,13 eurot

Ettevõttes töötas 2019. aastal 1 inimene, kellega oli sõlmitud tähtajatu tööleping osalise tööajaga töötamiseks. Juhatuse liikmetele tasu makstudei ole. Kokku maksti 2019. aastal töötasuna välja 263,04 eurot.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                         | 31.12.2019     | 31.12.2018     | 31.12.2017     |
|-----------------------------------------|----------------|----------------|----------------|
| Varad                                   |                |                |                |
| Käibevarad                              |                |                |                |
| Raha                                    | 7 007          | 6 015          | 5 333          |
| Nõuded ja ettemaksed                    | 3 426          | 4 005          | 4 625          |
| <b>Kokku käibevarad</b>                 | <b>10 433</b>  | <b>10 020</b>  | <b>9 958</b>   |
| <b>Kokku varad</b>                      | <b>10 433</b>  | <b>10 020</b>  | <b>9 958</b>   |
| Kohustised ja netovara                  |                |                |                |
| Kohustised                              |                |                |                |
| Lühiajalised kohustised                 |                |                |                |
| Võlad ja ettemaksed                     | 1 926          | 1 903          | 1 721          |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>    | <b>1 926</b>   | <b>1 903</b>   | <b>1 721</b>   |
| Pikaajalised kohustised                 |                |                |                |
| Laenukohustised                         | 61 895         | 72 391         | 83 082         |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>    | <b>61 895</b>  | <b>72 391</b>  | <b>83 082</b>  |
| <b>Kokku kohustised</b>                 | <b>63 821</b>  | <b>74 294</b>  | <b>84 803</b>  |
| Netovara                                |                |                |                |
| Reservkapital                           | 462            | 126 014        | 112 383        |
| Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem | -64 736        | -187 228       | -184 900       |
| Aruandeaasta tulem                      | 10 886         | -3 060         | -2 328         |
| <b>Kokku netovara</b>                   | <b>-53 388</b> | <b>-64 274</b> | <b>-74 845</b> |
| <b>Kokku kohustised ja netovara</b>     | <b>10 433</b>  | <b>10 020</b>  | <b>9 958</b>   |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                                                            | 2019           | 2018           |
|------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Tulud                                                      |                |                |
| Liikmetelt saadud tasud                                    | 28 740         | 14 063         |
| <b>Kokku tulud</b>                                         | <b>28 740</b>  | <b>14 063</b>  |
| Kulud                                                      |                |                |
| Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | -15 877        | -15 341        |
| Tööjõukulud                                                | -352           | -352           |
| <b>Kokku kulud</b>                                         | <b>-16 229</b> | <b>-15 693</b> |
| <b>Põhitegevuse tulem</b>                                  | <b>12 511</b>  | <b>-1 630</b>  |
| Muud finantstulud ja -kulud                                | -1 625         | -1 430         |
| <b>Aruandeaasta tulem</b>                                  | <b>10 886</b>  | <b>-3 060</b>  |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                                  | 2019           | 2018         |
|------------------------------------------------------------------|----------------|--------------|
| Rahavood põhitegevusest                                          |                |              |
| Põhitegevuse tulem                                               | 12 511         | -1 630       |
| Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus               | 580            | 620          |
| Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus           | 23             | 182          |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                             | <b>13 114</b>  | <b>-828</b>  |
| Rahavood finantseerimistegevusest                                |                |              |
| Saadud laenude tagasimaksed                                      | -10 987        | -10 691      |
| Makstud intressid                                                | -1 135         | -1 430       |
| Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest | 0              | 13 631       |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>                   | <b>-12 122</b> | <b>1 510</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                                            | <b>992</b>     | <b>682</b>   |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses                       | 6 015          | 5 333        |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                         | <b>992</b>     | <b>682</b>   |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus                         | 7 007          | 6 015        |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                                           |                                                         |                     | Kokku netovara |
|-------------------------------------------|---------------------------------------------------------|---------------------|----------------|
|                                           | Sihtkapital/ Osakapital<br>nimiväärtuses/ Reservkapital | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2017</b>                         | 112 383                                                 | -187 228            | -74 845        |
| Aruandeaasta tulem                        |                                                         | -3 060              | -3 060         |
| Asutajate ja liikmete<br>sissemaksed      | 13 631                                                  |                     | 13 631         |
| <b>31.12.2018</b>                         | 126 014                                                 | -190 288            | -64 274        |
| Vigade parandamise<br>mõju                | -125 552                                                | 125 552             | 0              |
| <b>Korrigeeritud saldo<br/>31.12.2018</b> | 462                                                     | -64 736             | -64 274        |
| Aruandeaasta tulem                        |                                                         | 10 886              | 10 886         |
| <b>31.12.2019</b>                         | 462                                                     | -53 850             | -53 388        |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Juhatuse poolt koostanud 2018.a. raamatupidamise aastaaruandes kasutatav arvestuspõhimõtete ning informatsiooni esitlusviis onkooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud Eesti Vabariigi seadustest, millega reglementeeritakse aruannete koostamist.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid.

Juhatuse hinnangul on KÜ Rohu 1 Türi jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Korteriühistu Rohu 1 Türi tegevuse eesmärgiks on ühistu liikmete ühise omandi ( 18 - korteriga elamu aadressiga Rohu 1, Türi ) haldamine.

### Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

|                          | 2019       | 2018       |
|--------------------------|------------|------------|
| Palgakulu                | 263        | 263        |
| Sotsiaalmaksud           | 89         | 89         |
| <b>Kokku tööjõukulud</b> | <b>352</b> | <b>352</b> |

### Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga |            |            |
|-----------------------------------------|------------|------------|
|                                         | 31.12.2019 | 31.12.2018 |
| Füüsilisest isikust liikmete arv        | 18         | 18         |

## Korteriomandite majandamiskulud

| Korteriomand  | Majandamiskulud  |
|---------------|------------------|
| Korter 1      | 1157 EUR         |
| Korter 2      | 1658 EUR         |
| Korter 3      | 1256 EUR         |
| Korter 4      | 1789 EUR         |
| Korter 5      | 1312 EUR         |
| Korter 6      | 1706 EUR         |
| Korter 7      | 2077 EUR         |
| Korter 8      | 1708 EUR         |
| Korter 9      | 2302 EUR         |
| Korter 10     | 1889 EUR         |
| Korter 11     | 1959 EUR         |
| Korter 12     | 1535 EUR         |
| Korter 13     | 1771 EUR         |
| Korter 14     | 1067 EUR         |
| Korter 15     | 1585 EUR         |
| Korter 16     | 925 EUR          |
| Korter 17     | 2459 EUR         |
| Korter 18     | 583 EUR          |
| <b>Kokku:</b> | <b>28738 EUR</b> |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.02.2021

**Türi vald, Türi linn, Rohu tn 1 korteriühistu (registrikood: 80111726) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| ANDRES ALUSALU     | Juhatuseliige      | 20.02.2021           |
| KAIDO PAJU         | Juhatuseliige      | 21.02.2021           |
| VIIVE KIROTAR      | Juhatuseliige      | 25.02.2021           |

## Sidevahendid

|                 |               |
|-----------------|---------------|
| Liik            | Sisu          |
| Telefon         | +372 5023785  |
| Mobiiltelefon   | +372 5023785  |
| E-posti aadress | tootus@hot.ee |