

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Haapsalu linn, Pargi tn 9 korteriühistu

registrikood: 80111618

e-posti aadress: korteriuhistutrumm@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistul Trumm 2022.aastal laenukohustusi ja võlgnevusi tarnijate ees ei olnud. Korteriühistu tegutses makseraskusteta.

31.12.2022 seisuga võlglased:

korter nr. 9 - 252 €

korter nr.17 - 205 €

korter nr.21 - 529 €

korter nr.24 - 320 €

31.12.2022 seisuga 162 € püsiv ettemaks korterilt nr.8 .

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	26 935	20 593
Nõuded ja ettemaksed	5 933	3 740
Kokku käibevarad	32 868	24 333
Kokku varad	32 868	24 333
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	4 417	3 112
Kokku lühiajalised kohustised	4 417	3 112
Pikaajalised kohustised		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	26 259	18 952
Kokku pikaajalised kohustised	26 259	18 952
Kokku kohustised	30 676	22 064
Netovara		
Reservid	3 000	3 000
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	-731	-698
Aruandeaasta tulem	-77	-33
Kokku netovara	2 192	2 269
Kokku kohustised ja netovara	32 868	24 333

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	2 281	908	
Muud tulud	1	11	8
Kokku tulud	2 282	919	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-2 281	-908	9
Muud kulud	-78	-44	
Kokku kulud	-2 359	-952	
Põhitegevuse tulem	-77	-33	
Aruandeaasta tulem	-77	-33	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	38 118	30 554
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-30 529	-22 601
Laekunud intressid	1	2
Muud rahavood põhitegevusest	-1 248	-283
Kokku rahavood põhitegevusest	6 342	7 672
Kokku rahavood	6 342	7 672
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	20 593	12 921
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 342	7 672
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	26 935	20 593

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	3 000	-698	2 302
Korrigeeritud saldo 31.12.2020	3 000	-698	2 302
Aruandeaasta tulem		-33	-33
31.12.2021	3 000	-731	2 269
Korrigeeritud saldo 31.12.2021	3 000	-731	2 269
Aruandeaasta tulem		-77	-77
31.12.2022	3 000	-808	2 192

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Trumm on koostanud 2022.a. majandusaasta aruande täpsusastmes 1 euro. Aruanne on koostatud järgides Eesti hea raamatupidamistava põhimõtteid.

Raha

Bilansikirjel Raha kajastatakse kü pangakonto ja kassa saldo majandusaasta lõpu seisuga.

Nõuded ja ettemaksed

Bilansikirjel Nõuded ja ettemaksed kajastatakse nõuded korteriomanike vastu.

Tulud

Tuludena ei kajastata korteriomanike korterite majandamiskulude katteks esitatud nõuete laekumisi. Tuludes kajastatakse Liikmetelt saadud tasude all sihtotstarbeliselt kogutud tasudest kü majandamiskulude katteks maha arvestatud rahalised vahendid ning liikmetelt saadud tasud kü kindlustuskulude, heakorra jms kulude katteks.

Kulud

Kuludes ei kajastata korteriomanike korterite majandamiskulusid. Kuludes kajastatakse korteriühistu ühised korterite välised kulud nagu maja kindlustuskulu, heakorra- ja hooldustööd, jooksva remondi kulud jms.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on korteriühistu liikmed ehk korteriomanikud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
sularaha kassas	788	1 155
arvelduskonto pangas	26 147	19 438
Kokku raha	26 935	20 593

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	5 933	5 933
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 933	5 933
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	3 740	3 740
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 740	3 740

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 417	4 417
Kokku võlad ja ettemaksed	4 417	4 417
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 112	3 112
Kokku võlad ja ettemaksed	3 112	3 112

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2022
31.12.2019 seisuga tasumata arved	

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2021
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	11 259	8 223	530	18 952
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11 259	8 223	530	18 952
	31.12.2021	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2022
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	18 952	8 824	1 517	26 259
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	18 952	8 824	1 517	26 259

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2022	2021
Tulu mittesihtotstarbelistest tasudest	0	0
Laekunud panga intress	1	2
Muud	0	9
Kokku muud tulud	1	11

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Energia	-356	-100
Kütus	-356	-100
Mitmesugused bürookulud	-11	0
mitteeluruumide j.remont	-1 203	-406
kindlustuskulud	-408	-378
heakord	0	0
Muud	-303	-24
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-2 281	-908

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	24	24

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	5 933	3 740
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 933	3 740

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1108 EUR
2	2001 EUR
3	1370 EUR
4	1805 EUR
5	1350 EUR
6	1964 EUR
7	1838 EUR
8	1031 EUR
9	2473 EUR
10	1428 EUR
11	1869 EUR
12	1335 EUR
13	2351 EUR
14	1124 EUR
15	2450 EUR
16	1023 EUR
17	2222 EUR
18	1346 EUR
19	1546 EUR
20	1121 EUR
21	1793 EUR
22	1434 EUR
23	1942 EUR
24	1428 EUR
Kokku:	39352 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.05.2023

Haapsalu linn, Pargi tn 9 korteriühistu (registrikood: 80111618) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RENE RAJASALU	Juhatuse liige	05.07.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	korteriuhistutrumm@gmail.com