

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tallinn, Tuulemaa tn 5 korteriühistu

registrikood: 80111535

telefon: +372 5144830

e-posti aadress: kutuulemaa5@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Tööjõukulud	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

31.detsembril 2020.a. lõppenud majandusaasta kohta.

KÜ Tuulemaa 5 asutati 1999. aastal alustati majandustegevusega ning põhitegevusalaks oli maja hooldamine ja haldamine.

KÜ Tuulemaa 5 üldelamispind – 1838,3 m². Majas on 24 korterid

Juhatus koosneb viiest liikmest.

KÜ peamiseks tegevuseks on hoone aadressil Tuulemaa 5 olevate eluruumide omanikele normaalseks ekspluatatsiooniks vajalike kommunaalteenuste osutamine ja vahendamine.

KÜ juhatus on koostanud 2020.a. tegevusaruande ja raamatupidamise aruande.

Majandusaasta aruanne koosneb käesolevast tegevusaruandest, raamatupidamise bilansist, tulemiaruandest, rahavoogude aruandest, maksuvõla jäägi aruandest ning esitakse KÜ üldkoosolekule.

Laenu tagasimaksed (SwedBank Liising Eesti AS) – 17178 EUR(s.h intress 2166)

Tööleping kojamehega/koristajaga. Juhatuse esimees töötab juhatuse liikmega lepingu alusel. Töötajate arv oli 2020. aastal 2, palkadeks arvestati kokku 4573 EUR (s.h.juhatusele – 1548 EUR).

Juhatuse poolt olid sõlmitud kõik vajalikud lepingud järgmistega hankijatega

ning töötajatega nagu AS Tallinna Vesi, Eesti Energia AS, Prügivedu Tallinn OÜ, Eesti Gaas AS.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	9 448	9 838
Nõuded ja ettemaksed	93 908	110 766
Kokku käibevarad	103 356	120 604
Kokku varad	103 356	120 604
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	13 518	13 190
Võlad ja ettemaksed	5 198	5 421
Kokku lühiajalised kohustised	18 716	18 611
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	73 637	88 977
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 217	6 240
Kokku pikaajalised kohustised	76 854	95 217
Kokku kohustised	95 570	113 828
Netovara		
Reservkapital	3 994	3 994
Reservid	338	338
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 444	3 093
Aruandeaasta tulem	1 010	-649
Kokku netovara	7 786	6 776
Kokku kohustised ja netovara	103 356	120 604

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	30 433	37 824
Muud tulud	402	214
Kokku tulud	30 835	38 038
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-23 153	-30 543
Mitmesugused tegevuskulud	-2 099	-3 344
Tööjõukulud	-4 573	-4 800
Kokku kulud	-29 825	-38 687
Põhitegevuse tulem	1 010	-649
Aruandeaasta tulem	1 010	-649

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 010	-649
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	16 858	7 584
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-3 246	-4 312
Kokku rahavood põhitegevusest	14 622	2 623
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	5 550
Saadud laenude tagasimaksed	-15 012	-14 518
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-15 012	-8 968
Kokku rahavood	-390	-6 345
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 838	16 183
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-390	-6 345
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 448	9 838

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	3 994	338	3 093	7 425
Aruandeaasta tulem			-649	-649
31.12.2019	3 994	338	2 444	6 776
Aruandeaasta tulem			1 010	1 010
31.12.2020	3 994	338	3 454	7 786

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Tuulemaa 5 2020.aasta raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele, ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja Rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

KÜ Tuulemaa 5 2020.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

KÜ Tuulemaa 5 kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi nr. 1

Vigade korrigeerimine

Raamatupidamise alg- ja koonddokumentidel olevat informatsiooni ning raamatupidamiskirjendeid ei ole lubatud kustutada ega teha neis õiendita parandusi. Ebakorrektne raamatupidamiskirjend parandatakse paranduskirjenditega, mis peab sisaldama viidet parandatava raamatupidamiskirjendi järekorranumbrile. Kui parandus ei põhine algdokumendil, tuleb koostada parandust selgitav raamatupidamisõiend (parandusdokument).

Paranduse tegija märgib parandusdokumendile kuupäeva, millal parandus tehti, oma allkirja, tehingu majandusliku sisu ja paranduse sisu. Varasemat algdokumenti ja lausendit tuleb täiustada viitega hilisemale parandusdokumendile ja -kirjendile.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena näidatakse sularaha, pangakontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Nõuete hindamisel on vaadanud iga nõuet eraldi.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Kohustused, millede maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

Maksustamine

Arveldusteks riigimaksudega avatakse arvutis iga maksuliigi arvestamiseks eraldi analüütiline konto.

Maksuvõlad konteeritakse nende kontode krediidisse kooskõlas kehtivate maksuseaduste ja juhenditega maksuarvutuse alusel. Maksude vähendamiseks kirjendatud summad, samuti maksude tasumine kantakse nende kontode deebetisse.

Oma põhikirjaliste kohustuste täitmiseks Korteriühistu loob fondid:

-remondifond ;

-hooldusfond ;

-spetsiaalne fond (Tallinna vesi, Eesti Gaas, Eesti Energia poolt osutatud kauba/teenuste, prügi väljaveo jne. eest tasumiseks).

Fondid moodustatakse elanikele esitatud arvetest.

Remondifondi kasutatakse remonttööde teostamiseks kooskõlas põhikirjalise tegevusega. Kulude arvestust paragrahvide järgi teostatakse antud

fondi deebetis.

Hooldusfondi kasutatakse Korteriühistu normaalseks jooksvaks tegevuseks ja sisaldab kulutusi:

- administratsiooni ülalpidamiseks
- jooksvateks majanduslikeks kuludeks
- korteriühistu töötajate töötasuks
- sotsiaalmaksule palgast
- muudeks jooksvateks kuludeks põhikirjalise tegevuse järgi.

Kulude arvestust paragrahvide järgi teostatakse antud fondi deebetis.

Spetsiaalset fondi kasutatakse Korteriühistu poolt jooksvate kommunaalmaksete tasumiseks esitatud kaupade/teenuste järgi, samuti ka muude arvete ja teatiste eest tasumiseks, mis on ette nähtud selle fondi analüütikas.

Fondi kreditosas kajastuvad elanikele tasumiseks esitatud summad osutatud teenuste liikide järgi.

Spetsiaalfondi kulutamise arvestus kulude liikide järgi kajastub deebetosas.

Vajadusel on hooldusfond ja spetsiaalfond vastastikku konverteeritavad.

Hooldusfondi ja spetsiaalfondi varud suvalise kalendriperioodi lõppemisel võivad olla üle kantud remondifondi.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Swedbank	9 448	9 838
Kokku raha	9 448	9 838

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	3 992	3 982
Sotsiaalmaksud	581	818
Kokku tööjõukulud	4 573	4 800
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	25	25

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	1 548	1 548

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	2537 EUR
2	2231 EUR
3	1716 EUR
4	2231 EUR
5	2016 EUR
6	2034 EUR
7	2411 EUR
8	2769 EUR
9	1704 EUR
10	2422 EUR
11	2454 EUR
12	2270 EUR
13	2630 EUR
14	2061 EUR
14/1	802 EUR
15	2554 EUR
16	1848 EUR
17	1901 EUR
18	2425 EUR
19	1682 EUR
20	1993 EUR
21	2170 EUR
22	1507 EUR
23	2020 EUR
24	2207 EUR
Kokku:	52595 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2021

Tallinn, Tuulemaa tn 5 korteriühistu (registrikood: 80111535) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JULIA ZABOLOTSKAJA	Juhatuse liige	29.06.2021
IRINA ORLOVA	Juhatuse liige	29.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5144830
E-posti aadress	kutuulemaa5@gmail.com