

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Tatari tn 31

registrikood: 80111506

tänav/talu nimi, Tatari 31/Liivalaia 17
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

postisihthumber: 10116

maakond: Harju maakond

telefon: +372 5572 105

e-posti aadress: info@balansiir.ee

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Laenukohustused	10
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Finantstulud ja -kulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu TATARI 31 registreeriti 01.11.1999 mittetulundusühingute ja sihtasutuste registris.

Kuni 01.10.2005 haldas ja majandas KÜ –le kuuluvat elamut korteriühistu.

Alates oktoobrist 2005 sõlmiti elamu majandamise korraldamisels haldusleping AS-ga Kodu Haldus (HL-204).

Alates 01.09.2007 haldab ja majandab Tatari 31 elamut korteriühistu juhatus.

KÜ põhitegevuseks on :

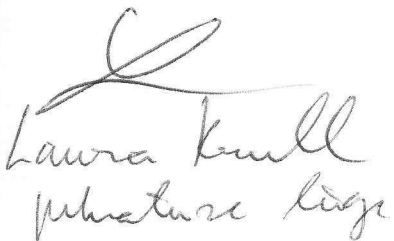
Elamu haldamise ja majandamise korraldamine;

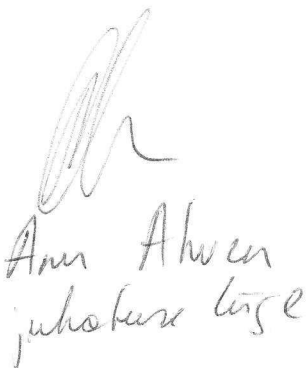
Põhiteenuste vahendamine ja osutamine omanikele.

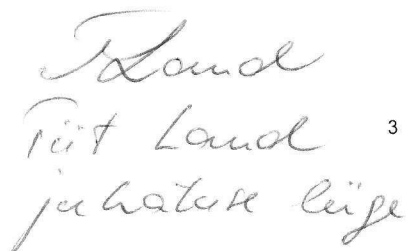
Aastaruanne hõlmab perioodi 01.01-31.12.2009.

KÜ Tatari 31 2009.a. bilansimaht on 28 219 krooni ja majandusaasta tulem on positiivne. Juhatuse liikmetele töötasu ega sellega võrdsustatud väljamakseid tehtud ei ole. Raamatupidamise teenust kuni 31.08.2007 osutas AS Kodu Haldus. Alates 01.09.2007 osutab raamatupidamise teenust OÜ Balansiir.

KÜ aastaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid seisuga 31.12.2009.


Laura Kull
juhatuse liige


Ann Ahven
juhatuse liige


Tõst Land
juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab KÜ Tatari 31 2009.a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Tatari 31 finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. raamatupidamiskohustuslane on jätkuvalt tegutsev.

Käesoleva majandu aasta aruande on kinnitanud ja sellele on alla kirjutanu KÜ Tatari 31 juhatus.

Tiit Land *juhatuse liige*

Laura Krull *juhatuse liige*

Anu Ahven *juhatuse liige*



Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	31.12.2007	Lisa nr
Varad				
Käibevara				
Raha	0	25 808	15 123	2
Nõuded ja ettemaksed	28 219	14 450	12 653	3
Kokku käibevara	28 219	40 258	27 776	
Kokku varad	28 219	40 258	27 776	
Kohustused ja netovara				
Kohustused				
Lühiajalised kohustused				
Laenukohustused	59 039	60 000	43 315	5
Võlad ja ettemaksed	6 189	4 582	4 594	4,6,7
Kokku lühiajalised kohustused	65 228	64 582	47 909	
Pikaajalised kohustused				
Laenukohustused	140 000	188 740	240 538	5
Kokku pikaajalised kohustused	140 000	188 740	240 538	
Kokku kohustused	205 228	253 322	288 447	
Netovara				
Sihtkapital	4 646	4 646	4 646	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-217 709	-265 147	-290 197	
Aruandeaasta tulem	36 054	47 437	24 880	
Kokku netovara	-177 009	-213 064	-260 671	
Kokku kohustused ja netovara	28 219	40 258	27 776	

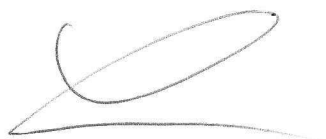




Tulemiaruanne

(kroonides)

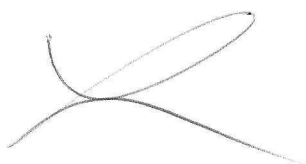
	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	107 608	108 350	8
Kokku tulud	107 608	108 350	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-42 223	-41 259	9
Tööjõukulud	-12 768		10
Kokku kulud	-54 991	-41 259	
Kokku põhitegevuse tulem	52 617	67 091	
Finantstulud ja -kulud	-16 563	-19 654	11
Aruandeaasta tulem	36 054	47 437	



Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	52 617	67 091	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-13 769	-1 797	3
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 608	-43 327	4,6,7
Laekunud intressid	276	46	11
Makstud intressid	-16 839	-19 730	11
Muud rahavood põhitegevusest		35	
Kokku rahavood põhitegevusest	23 893	2 318	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud		270 685	
Saadud laenude tagasimaksed	-49 701	-262 318	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-49 701	8 367	
Kokku rahavood	-25 808	10 685	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	25 808	15 123	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-25 808	10 685	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	0	25 808	





Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

	Sihtkapital	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2007	4 646	-265 151	-260 505
Aruandeaasta tulem		47 437	47 437
Muud muutused netovaras		4	4
31.12.2008	4 646	-217 710	-213 064
Aruandeaasta tulem		36 054	36 054
Muud muutused netovaras		1	1
31.12.2009	4 646	-181 655	-177 009

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Nõuded ja kohustused

Omanikelt ja muudelt ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Nõuete hindamisel on vaadeldud igat nõuet eraldi.

Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid tulude ja kulude skeemi kirjete (RTJ 14) nimetusi täpsustatud.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt.

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Tootmiseseadmed	12
Muud masinad ja seadmed	4

Tulud

Korteriühistu tulude aluseks on üldkoosoleku poolt vastuvõetud majandustegevuse aastakavast lähtuvad sihtotstarbeliste maksete määramised elanikele ja rentnikele.

Lisa 2 Raha

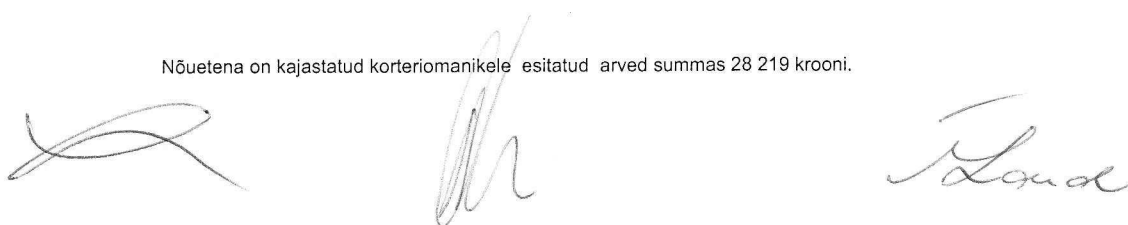
(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduskontod	0	25 808
Kokku raha		25 808

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

Nõuetena on kajastatud korteriomanikele esitatud arved summas 28 219 krooni.



Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Sotsiaalmaks	528	771
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	528	771

Lisa 5 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud	59 039	59 039		
Lühiajalised laenud kokku	59 039	59 039		
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud	140 000		140 000	
Pikaajalised laenud kokku	140 000		140 000	
Laenukohustused kokku	199 039	59 039	140 000	

	31.12.2008	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud	60 000	60 000		
Lühiajalised laenud kokku	60 000	60 000		
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud	188 740		188 740	
Pikaajalised laenud kokku	188 740		188 740	
Laenukohustused kokku	248 740	60 000	188 740	

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	4 821	2 941
Kokku võlad tarnijatele	4 821	2 941

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad töövõtjatele	800	870
Kokku võlad töövõtjatele	800	870

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2009	2008
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	40 500	38 740
Kogutud laenu tagastamiseks maksed	66 477	69 006
Tulud teenuste vahendamisest	631	604
Kokku liikmetelt saadud tasud	107 608	108 350

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008
Halduskulud	17 606	18 095
Majanduskulud	553	1 322
Remondi- ja hoolduskulud	17 659	15 422
Kindlustuskulud	5 520	5 520
Muud	885	900
Kokku mitmesugused tegevuskulud	42 223	41 259

Lisa 10 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009
Palgakulu	9 600
Sotsiaalmaksud	3 168
Kokku tööjõukulud	12 768





Lisa 11 Finantstulud ja -kulud

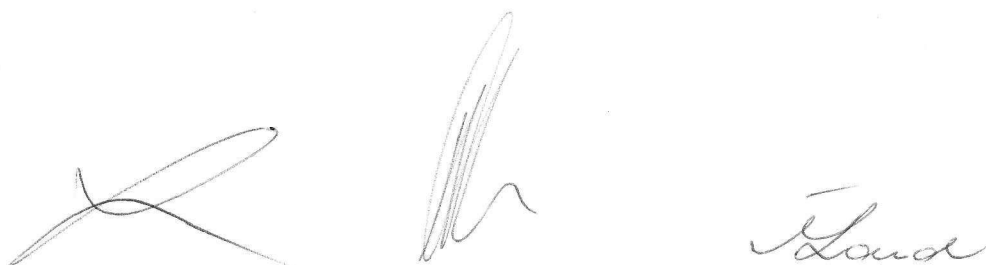
(kroonides)

	2009	2008
Intressitulud	276	46
Intressikulud	-16 839	-19 700
Kokku finantstulud ja -kulud	-16 563	-19 654

Lisa 12 Seotud osapooled

(kroonides)

Seotud isikud on juhatus ja revisjonikomisjon. Seotud isikutega ostu-müügitehinguid ei ole.



Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Tatari tn 31 (registrikood: 80111506) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Tiit Land	Juhatuse liige	30.06.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 56454209
Telefon	+372 5060585
Telefon	+372 5572105
Mobiiltelefon	+372 56 646 269; +372 56 567 807
E-posti aadress	info@balansiir.ee