

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu Tataritn 31

registrikood: 80111506

tänava/talu nimi, Tatari 31/Liivalaia 17
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber:

telefon: +372 56454209, +372 5572105, +372 5060585

e-posti aadress: tiit.land@yahoo.com

Land

Tut Land



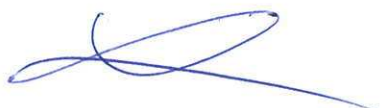
Laura Bull



Amr Ahven

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Muud tulud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Lisa 10 Kommunaalteenuste vahendamine	11



Tegevusaruanne

Korteriühistu TATARI TN 31 registreeriti 01.11.1999 mittetulundusühingute ja sihtasutuste registris.

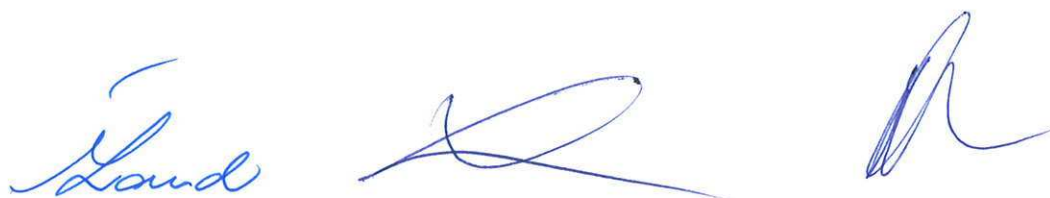
Korteriühistu põhitegevuseks on elamu haldamise ja majandamise korraldamine, põhiteenuste vahendamine ja osutamine omanikele.

Aastaruanne hõlmab perioodi 01.01.2013-31.12.2013.

KÜ Tatari 31 2013 aasta bilansimaht on 1221 eurot ja majandusaasta tulem on positiivne. Juhatuse liikmetele töötasu ega sellega võrdsustatud väljamakseid tehtud ei ole.

Tulem majandustegevusest oli -2247 eurot.

KÜ aastaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid seisuga 31.12.2013.



Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

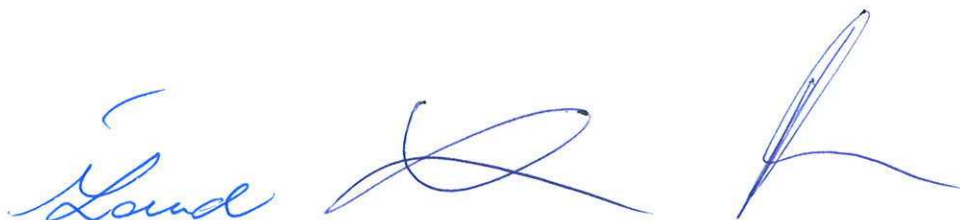
(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	584	4 219	2
Nõuded ja ettemaksed	637	960	
Kokku käibevara	1 221	5 179	
Kokku varad	1 221	5 179	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	0	1 701	
Võlad ja ettemaksed	381	391	3
Kokku lühiajalised kohustused	381	2 092	
Kokku kohustused	381	2 092	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	297	297	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 790	-1 612	
Aruandeaasta tulem	-2 247	4 402	
Kokku netovara	840	3 087	
Kokku kohustused ja netovara	1 221	5 179	

Tulemiaruanne

(eurodes)

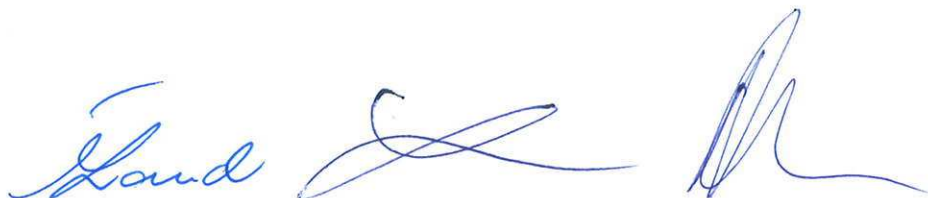
	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	7 312	8 785	5
Muud tulud	7	13	6
Kokku tulud	7 319	8 798	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-9 536	-4 112	7
Kokku kulud	-9 536	-4 112	
Põhitegevuse tulem	-2 217	4 686	
Intressikulud	-30	0	
Aruandeaasta tulem	-2 247	4 686	



Rahavoogude aruanne

(eurodes)

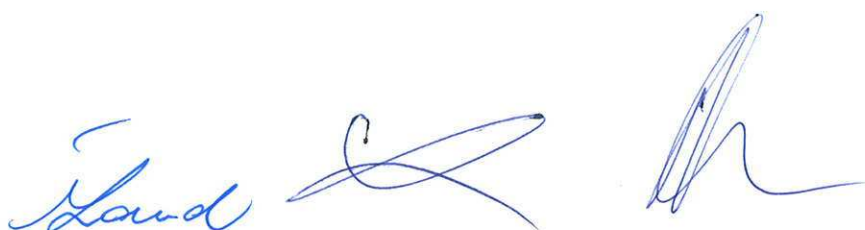
	2013	2012	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	10 220	14 395	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-12 123	-6 710	
Laekunud intressid	0	3	
Makstud intressid	-31	-287	
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 934	7 401	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-1 701	-3 955	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 701	-3 955	
Kokku rahavood	-3 635	3 446	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 219	773	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-3 635	3 446	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	584	4 219	2



Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	297	-1 612	-1 315
Aruandeaasta tulem		4 402	4 402
31.12.2012	297	2 790	3 087
Aruandeaasta tulem		-2 247	-2 247
31.12.2013	297	543	840



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Tatari tn 31 2013 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Rahavoogude aruanne on koostatud otsesel meetodil.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete ostjate vastu kajastatakse korteriühistu tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvestamisel kasutatakse individuaalse hindamise meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenuid, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Ettevõtte moodustab eraldisi nende kohustuste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad.

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi, mis on tekkinud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Tulu kajastamine pikaajalistelt teenuslepingutelt

Tulu pikema perioodi jooksul osutatavate ühekordsete teenuste müügist kajastatakse lähtuvalt osutatava teenuse valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust (s.o tehinguga seotud tulused ja kulused) on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kokku raha	584	4 219

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kokku võlad ja ettemaksed	381	381		

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	391	391		
Kokku võlad ja ettemaksed	391	391		

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Võlad kommunaalteenuste eest	180	190
Võlad muude teenuste eest	201	201
Kokku võlad tarnijatele	381	391

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2013	2012
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 621	2 288
Kogutud laenu tagastamiseks maksed	1 768	4 242
Tulud teenuste vahendamisest	0	0
Haldustasud	2 472	1 873
Sihotstarbelised tasud		
Kindlustus	451	382
Kokku liikmetelt saadud tasud	7 312	8 785

Lisa 6 Muud tulud

(eurodes)

	2013	2012
Viivistulud KÜ-liikmetelt	7	13
Kokku muud tulud	7	13

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Raamatupidamisteenus	460	460
Hoolduskulud	1 883	1 471
Bürootarbed	3	0
Panga teenustasud	9	9
Hoone kindlustuse kulud	486	382
Halduskulud	600	0
Korrashoid ja koristamine	1 713	1 682
Juriidilised kulud (riigilõiv jm.)	32	108
Remondikulud	4 350	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	9 536	4 112

Aruandeperioodil teostatud remonditööd:

1. Kanalisatsiooni toru remont, vahetus - 728 eurot
2. Autovärava vahetus - 1128 eurot
3. Katusetööd, sokli parandustööd - 2493 eurot

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeaastal palgalist tööjõudu korteriühistus Tatari 31 ei olnud.

Lisa 9 Seotud osapooled

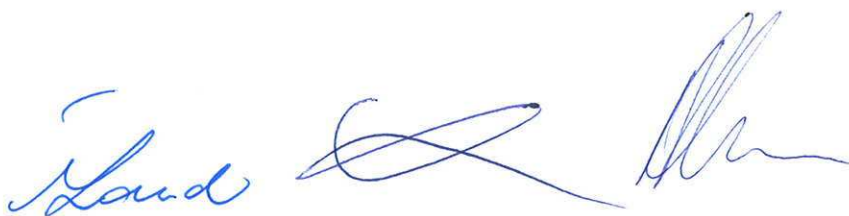
(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	9	9
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Lisa 10 Kommunaalteenuste vahendamine

Kommunaalteenus	Algsaldo	Kogutud	Kulutatud	Vahe
Elektrienergia	0	411	411	0
Vesi ja kanalisatsioon	0	1840	1840	0
Prügivedu	0	326	326	0
Kokku	0	2577	2577	0

Tulem kommunaalteenuste vahendamisest 0 eurot on kajastatud tulude ja kulude aruandes muude kulude kirjel. Eraldi vahendustasu kommunaalmaksete vahendamise eest ei võeta.



Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5060585
Mobiiltelefon	+372 5572105
Mobiiltelefon	+372 56454209
E-posti aadress	tiit.land@yahoo.com