

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Korterühistu Tatari tn 31

registrikood: 80111506

tänavatalu nimi, Tatari tn 31 // Liivalaia tn 17
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10118

telefon: +372 56454209, +372 5572105, +372 5060585

e-posti aadress: tiit.land@yahoo.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 7 Muud tulud	11
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Muud kulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	12
Lisa 11 Kommunaalteenuste vahendamine	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu TATARI TN 31 registreeriti 01.11.1999 mittetulundusühingute ja sihtasutuste registris.

Korteriühistu põhitegevuseks on elamu haldamise ja majandamise korraldamine, põhiteenuste vahendamine ja osutamine omanikele.

Aastaaruanne hõlmab perioodi 01.01.2016-31.12.2016.

KÜ Tatari tn 31 2016 aasta bilansimaht on 5242. Juhatuse liikmetele töötasu ega sellega võrdsustatud väljamakseid tehtud ei ole.

KÜ aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid seisuga 31.12.2016.

KÜ Tatari tn 31 juhatus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	4 303	2 285	2
Nõuded ja ettemaksed	939	645	3
Kokku käibevarad	5 242	2 930	
Kokku varad	5 242	2 930	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	360	470	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 379	-43	
Kokku lühiajalised kohustised	2 739	427	
Kokku kohustised	2 739	427	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	297	297	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 206	1 977	
Aruandeaasta tulem	0	229	
Kokku netovara	2 503	2 503	
Kokku kohustised ja netovara	5 242	2 930	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	8 085	9 195	6
Muud tulud	7	574	7
Kokku tulud	8 092	9 769	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 410	-4 800	
Mitmesugused tegevuskulud	-5 682	-4 609	8
Muud kulud	0	-131	10
Kokku kulud	-8 092	-9 540	
Põhitegevuse tulem	0	229	
Aruandeaasta tulem	0	229	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	5 674	4 396	
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	-322	296	
Muud põhitegevuse tulude laekumised	7	574	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-5 616	-9 694	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 915	2 884	
Muud rahavood põhitegevusest	360	100	
Kokku rahavood põhitegevusest	2 018	-1 444	
Kokku rahavood	2 018	-1 444	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 285	3 729	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 018	-1 444	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 303	2 285	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	297	1 978	2 275
Aruandeaasta tulem		229	229
Muud muutused netovaras		-1	-1
31.12.2015	297	2 206	2 503
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2016	297	2 206	2 503

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Tatari tn 31 2016 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Rahavoogude aruanne on koostatud otsesel meetodil.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse korteriühistu tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvestamisel kasutatakse individuaalse hindamise meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Ettevõtte moodustab eraldisi nende kohustuste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad.

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi, mis on tekkinud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Tulu kajastamine pikaajalistelt teenuslepingutelt

Tulu pikema perioodi jooksul osutatavate ühekordsete teenuste müügist kajastatakse lähtuvalt osutatava teenuse valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust (s.o tehinguga seotud tulusid ja kulusid) on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Swedbank	4 303	2 285
Kokku raha	4 303	2 285

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	939	939
Ostjatelt laekumata arved	939	939
Kokku nõuded ja ettemaksed	939	939
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	645	645
Ostjatelt laekumata arved	645	645
Kokku nõuded ja ettemaksed	645	645

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	360	360
Kokku võlad ja ettemaksed	360	360
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	470	470
Kokku võlad ja ettemaksed	470	470

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2014	Saadud	Tagastatud	31.12.2015
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	1 872	2 884	-4 800	-44
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 872	2 884	-4 800	-44
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 872	2 884	-4 800	-44
	31.12.2015	Saadud	Tagastatud	31.12.2016
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	-44	4 745	-2 410	2 291
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	-44	4 745	-2 410	2 291
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	-44	4 745	-2 410	2 291

Remondifondi kulud 2016 aastal:

1. Tiibvärava automaatika 1397,86 eurot
2. Väravaautomaatika 65.40 eurot
3. Peasissekäigu ja keldri lukud ning vahetus 78.76 eurot
4. Elektripaigaldise renoveerimise projekt 868.00 eurot

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2016	2015
Mittesihotstarbelised tasud		
Haldustasud	1 916	1 883
Kindlustus	500	0
Majandus- ja hooldustasud	3 259	2 512
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	2 410	4 800
Kokku liikmetelt saadud tasud	8 085	9 195

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2016	2015
Viivistulud KÜ-liikmetelt	7	13
Muud	0	561
Kokku muud tulud	7	574

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015
Raamatupidamis- ja asjaajamisteenus	460	464
Muud hooldus- ja remondikulud	151	343
Bürootarbed ja -kaubad	0	0
Pangateenused	7	8
Kindlustuskulud	500	500
Riigilõiv	3	885
Heakorrateenusega seotud kulud	1 644	1 983
Refinantseerimine remondifondi	2 917	0
Muud	0	426
Kokku mitmesugused tegevuskulud	5 682	4 609

Lisa 9 Muud kulud

(eurodes)

	2016	2015
Muud	0	131
Kokku muud kulud	0	131

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	9	9
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Lisa 11 Kommunaalteenuste vahendamine

Kommunaalteenus	Algsaldo	Kogutud	Kulutatud	Vahe
Elektrienergia	0	219	219	0
Vesi ja kanalisatsioon	0	1933	1933	0
Prügivedu	0	1964	1964	0
Kokku	0	4116	4116	0

Tulem kommunaalteenuste vahendamisest 0 eurot on kajastatud tulude ja kulude aruandes muude kulude kirjel. Eraldi vahendustasu kommunaalmaksete vahendamise eest ei võeta.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.05.2017

Korteriühistu Tatari tn 31 (registrikood: 80111506) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LAURA KRULL	Juhatuse liige	12.06.2017
Resolutsioon:	29.05.2017 kinnitas KÜ Tatari tn 31 üldkoosolek 2016 majandusaasta aruande.	

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5060585
Mobiiltelefon	+372 5572105
Mobiiltelefon	+372 56454209
E-posti aadress	tiit.land@yahoo.com