

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Hooneühistu Tehnika 71A

registrikood: 80111432

tänava/talu nimi, Tehnika 71A

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10122

telefon: +372 5031710

e-posti aadress: maimu@renovaar.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Materiaalne põhivara	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Osakapital	10
Lisa 7 Müügitulu	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

2008.a. aasta algul kujundati seni toiminud garaažiühistu ümber hooneühistuks vastavalt kehtima hakanud Hooneühistu seaduse muudatusele. Ühistu eesmärk on toetada ja soodustada oma liikmete majanduslikke huve läbi ühise majandustegevuse garaažibokside omamisel ja valitsemisel. Iga liige vastutab oma boksi korrasoleku eest.

Hooneühistu koosneb viiest liikmest. Juhatus koosneb ühest liikmest ja tasu juhatajale makstud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	518	636	2
Nõuded ja ettemaksed	95	1	3
Kokku käibevara	613	637	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	2 215	2 272	4
Kokku põhivara	2 215	2 272	
Kokku varad	2 828	2 909	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	5	90	5
Kokku lühiajalised kohustused	5	90	
Kokku kohustused	5	90	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	6
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7	1	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4	6	
Kokku omakapital	2 823	2 819	
Kokku kohustused ja omakapital	2 828	2 909	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	435	441	7
Mitmesugused tegevuskulud	-374	-379	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-57	-57	
Kokku ärikasum (-kahjum)	4	5	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	4	5	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4	5	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	4	5	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	57	57	
Kokku korrigeerimised	57	57	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-94	78	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-85	-104	
Laekunud intressid	0	1	
Kokku rahavood äritegevusest	-118	37	
Kokku rahavood	-118	37	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	636	599	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-118	37	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	518	636	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 556	256	1	2 813
Korrigeeritud saldo 31.12.2011	2 556	256	1	2 813
Aruandeaasta kasum (kahjum)			6	6
31.12.2012	2 556	256	7	2 819
Korrigeeritud saldo 31.12.2012	2 556	256	7	2 819
Aruandeaasta kasum (kahjum)			4	4
31.12.2013	2 556	256	11	2 823

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

HÜ Tehnika 71A 2013.a. raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Eesti vabariigis kehtivat raamatupidamise seadust ja hea raamatupidamistava nõudeid. kasumiaruande koostamisel on kasutatud skeem nr.1.

Raha

Hooneühistu Tehnika 71A raha hoitakse arveldusarvel SEB pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja kohustused on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara on vara, mille kasutusiga on pikem kui üks aasta ja mille soetusmaksumus ületab 319,56 eurot.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 319,56

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
hooned	45

Hooneühistule on antud hoonestusõigus 2003.aastal 50-ks aastaks.

Kohustuslik reservkapital

Kohustuslik reservkapital on 256 eurot.

Tulud

Tulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Kulud

Kulud on kajastatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
arvelduskonto	518	0
Kokku raha	518	636

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Muud nõuded	87	87
Ettemaksed	8	8
Kokku nõuded ja ettemaksed	95	95
	31.12.2012	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1	1
Kokku nõuded ja ettemaksed	1	1

Lisa 4 Materiaalne põhivara (eurodes)

	Ehitised	Kokku
31.12.2011		
Soetusmaksumus	2 556	2 556
Akumuleeritud kulum	-227	-227
Jääkmaksumus	2 329	2 329
Amortisatsioonikulu	-57	-57
31.12.2012		
Soetusmaksumus	2 556	2 556
Akumuleeritud kulum	-284	-284
Jääkmaksumus	2 272	2 272
Amortisatsioonikulu	-57	-57
31.12.2013		
Soetusmaksumus	2 556	2 556
Akumuleeritud kulum	-341	-341
Jääkmaksumus	2 215	2 215

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud võlad	5	5		
Kokku võlad ja ettemaksed	5	5		

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud võlad	90	90		
Muud viitvõlad	90	90		
Kokku võlad ja ettemaksed	90	90		

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	5	5

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	435	441
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	435	441
Kokku müügitulu	435	441
Müügitulu tegevusalade lõikes		
garaažiühistu haldus	435	441
Kokku müügitulu	435	441

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Tehinguid seotud osapooltega tehtud ei ole.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.06.2014

Hooneühistu Tehnika 71A (registrikood: 80111432) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
URMAS KINK	Juhatuse liige	17.06.2014

HOONEÜHISTU TEHNIKA 71A

REVIDENDI JÄRELDUS-OTSUS

Olen kontrollinud Hooneühistu Tehnika 71A 01.01.2013 – 31.12.2013 majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Aastaaruande koostamine on juhatuse kohustus. Minu ülesanne on anda kontrolli tulemustele tuginedes omapoolne hinnang aastaaruande kohta.

Kontrolli käigus olen kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad aastaaruandes esitatud näitajad. Kontroll hõlmas ka aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhatuse raamatupidamislike hinnangute analüüsi ning seisukohavõttu aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna.

Olen seisukohal, et raamatupidamise seadustest lähtudes koostatud aruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Hooneühistu Tehnika 71A finantsseisundit seisuga 31.12.2013, aruandeperioodi majandustulemit ja rahavoogusid.

Liivia Michelis
revident

DIGITAALALLKIRJADE KINNITUSLEHT

ALLKIRJASTATUD FAILID

FAILI NIMI	FAILI SUURUS
revidendi otsus.docx	11 KB

ALLKIRJASTAJAD

nr.	NIMI	ISIKUKOOD	AEG
1	Liivia Michelis	46001030303	19.06.2014 09:07:57 +00:00

ALLKIRJAKEHTIVUS

ALLKIRI ON KEHTIV

ROLL/RESOLUTSIOON

--

ALLKIRJASTAJA ASUKOHT (LINN, MAAKOND, INDEKS, RIIK)

--

ALLKIRJASTAJASERTIFIKAADI SEERIANUMBER

123339345817295461334527123681566525883

SERTIFIKAADI VÄLJAANDJA NIMI VÄLJAANDJA VÕTME IDENTIFIKAATOR

ESTEID-SK 2011	7B 6AF2 55 50 5C B8 D9 7A08 87 41 AE FAA2 2B 3D 5B 57 76
----------------	--

ALLKIRJASÕNUMILÜHEND

F8 C4 E8 AF BC 92 47 C8 6C 82 02 1E 3A17 82 A3 17 F0 DC C8
--

Selle kinnituslehe lahutamatu osa on lõigus "Allkirjastatud failid" nimetatud failide esitus paberil.

MÄRKUSED

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4
Kokku	11

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4
Kokku	11
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	11
Kokku	11

Vastavalt põhikirjale jäetakse kasum jaotamata.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	435	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5031710
E-posti aadress	maimu@renovaar.ee