

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2015

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2015

**ärinimi:** Hooneühistu Tehnika 71A

**registrikood:** 80111432

**tänava/talu nimi,** Tehnika 71A

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihthnumber:** 10122

**telefon:** +372 5031710

**e-posti aadress:** maimu@renovaar.ee

## Sisukord

|                                    |    |
|------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                     | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4  |
| Bilanss                            | 4  |
| Kasumiaruanne                      | 5  |
| Rahavoogude aruanne                | 6  |
| Omakapitali muutuste aruanne       | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 8  |
| Lisa 2 Raha                        | 8  |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed        | 9  |
| Lisa 4 Materiaalne põhivara        | 9  |
| Lisa 5 Osakapital                  | 10 |
| Lisa 6 Müügitulu                   | 10 |
| Aruande allkirjad                  | 11 |

## Tegevusaruanne

2008.a. aasta algul kujundati seni toiminud garaažiühistu ümber hooneühistuks vastavalt kehtima hakanud Hooneühistu seaduse muudatusele. Ühistu eesmärk on toetada ja soodustada oma liikmete majanduslikke huve läbi ühise majandustegevuse garaažibokside omamisel ja valitsemisel. Iga liige vastutab oma boksi korrasoleku eest.

Hooneühistu koosneb viiest liikmest. Juhatus koosneb ühest liikmest ja tasu juhatajale makstud ei ole.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2015   | 31.12.2014   |
|----------------------------------------------|--------------|--------------|
| Varad                                        |              |              |
| Käibevara                                    |              |              |
| Raha                                         | 275          | 569          |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 442          | 92           |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>717</b>   | <b>661</b>   |
| Põhivara                                     |              |              |
| Materiaalne põhivara                         | 2 101        | 2 158        |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>2 101</b> | <b>2 158</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>2 818</b> | <b>2 819</b> |
| Kohustused ja omakapital                     |              |              |
| Omakapital                                   |              |              |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556        | 2 556        |
| Kohustuslik reservkapital                    | 256          | 256          |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 7            | 11           |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -1           | -4           |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>2 818</b> | <b>2 819</b> |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>2 818</b> | <b>2 819</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2015      | 2014      |
|---------------------------------------------|-----------|-----------|
| Müügitulu                                   | 435       | 435       |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -379      | -382      |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus           | -57       | -57       |
| <b>Kokku ärikasum (-kahjum)</b>             | <b>-1</b> | <b>-4</b> |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>-1</b> | <b>-4</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>-1</b> | <b>-4</b> |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                       | 2015        | 2014      |
|-------------------------------------------------------|-------------|-----------|
| Rahavood äritegevusest                                |             |           |
| Ärikasum (kahjum)                                     | -1          | -4        |
| Korrigeerimised                                       |             |           |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                     | 57          | 57        |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                          | <b>57</b>   | <b>57</b> |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | -350        | 3         |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus | 0           | -5        |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                   | <b>-294</b> | <b>51</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                                 | <b>-294</b> | <b>51</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses            | 569         | 518       |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>              | <b>-294</b> | <b>51</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus              | 275         | 569       |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                                           |                             |                              |                             | Kokku |
|-------------------------------------------|-----------------------------|------------------------------|-----------------------------|-------|
|                                           | Osakapital<br>nimiväärtuses | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata kasum<br>(kahjum) |       |
| <b>31.12.2013</b>                         | 2 556                       | 256                          | 11                          | 2 823 |
| <b>Korrigeeritud saldo<br/>31.12.2013</b> | 2 556                       | 256                          | 11                          | 2 823 |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum)            |                             |                              | -4                          | -4    |
| <b>31.12.2014</b>                         | 2 556                       | 256                          | 7                           | 2 819 |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum)            |                             |                              | -1                          | -1    |
| <b>31.12.2015</b>                         | 2 556                       | 256                          | 6                           | 2 818 |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

HÜ Tehnika 71A 2015.a. raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Eesti vabariigis kehtivat raamatupidamise seadust ja hea raamatupidamistava nõudeid. kasumiaruande koostamisel on kasutatud skeem nr.1.

#### Raha

Hooneühistu Tehnika 71A raha hoitakse arveldusarvel SEB pangas.

#### Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja kohustused on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses.

#### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara on vara, mille kasutusiga on pikem kui üks aasta ja mille soetusmaksumus ületab 319,56 eurot.

**Põhivara arvelevõtmise alampiir** 319,56

#### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

| Põhivara grupi nimi | Kasulik eluiga |
|---------------------|----------------|
| hooned              | 45             |

Hooneühistule on antud hoonestusõigus 2003.aastal 50-ks aastaks.

#### Kohustuslik reservkapital

Kohustuslik reservkapital on 256 eurot.

#### Tulud

Tulu kajastatakse tekkepõhiselt.

#### Kulud

Kulud on kajastatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel.

### Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2015 | 31.12.2014 |
|-------------------|------------|------------|
| arvelduskonto     | 275        | 569        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>275</b> | <b>569</b> |

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                   | 31.12.2015 | 12 kuu jooksul |
|-----------------------------------|------------|----------------|
| Nõuded ostjate vastu              | 436        | 436            |
| Ostjatelt laekumata arved         | 436        | 436            |
| Ettemaksed                        | 6          | 6              |
| Muud makstud ettemaksed           | 6          | 6              |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>442</b> | <b>442</b>     |
|                                   |            |                |
|                                   | 31.12.2014 | 12 kuu jooksul |
| Muud nõuded                       | 87         | 87             |
| Ettemaksed                        | 5          | 5              |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>92</b>  | <b>92</b>      |

## Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

|                     | Kokku        |              |
|---------------------|--------------|--------------|
|                     | Ehitised     |              |
| <b>31.12.2013</b>   |              |              |
| Soetusmaksumus      | 2 556        | 2 556        |
| Akumuleeritud kulum | -341         | -341         |
| <b>Jääkmaksumus</b> | <b>2 215</b> | <b>2 215</b> |
|                     |              |              |
| Amortisatsioonikulu | -57          | -57          |
|                     |              |              |
| <b>31.12.2014</b>   |              |              |
| Soetusmaksumus      | 2 556        | 2 556        |
| Akumuleeritud kulum | -398         | -398         |
| <b>Jääkmaksumus</b> | <b>2 158</b> | <b>2 158</b> |
|                     |              |              |
| Amortisatsioonikulu | -57          | -57          |
|                     |              |              |
| <b>31.12.2015</b>   |              |              |
| Soetusmaksumus      | 2 556        | 2 556        |
| Akumuleeritud kulum | -455         | -455         |
| <b>Jääkmaksumus</b> | <b>2 101</b> | <b>2 101</b> |

## Lisa 5 Osakapital

(eurodes)

|                | 31.12.2015 | 31.12.2014 |
|----------------|------------|------------|
| Osakapital     | 2 556      | 2 556      |
| Osade arv (tk) | 5          | 5          |

## Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2015       | 2014       |
|---------------------------------------------|------------|------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |            |            |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |            |            |
| Eesti                                       | 435        | 435        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>435</b> | <b>435</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>435</b> | <b>435</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |            |            |
| garaažiühistu haldus                        | 435        | 435        |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>435</b> | <b>435</b> |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.08.2016

**Hooneühistu Tehnika 71A (registrikood: 80111432) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

|                    |                    |                      |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| URMAS KINK         | Juhatuse liige     | 10.08.2016           |

## HOONEÜHISTU TEHNIKA 71A

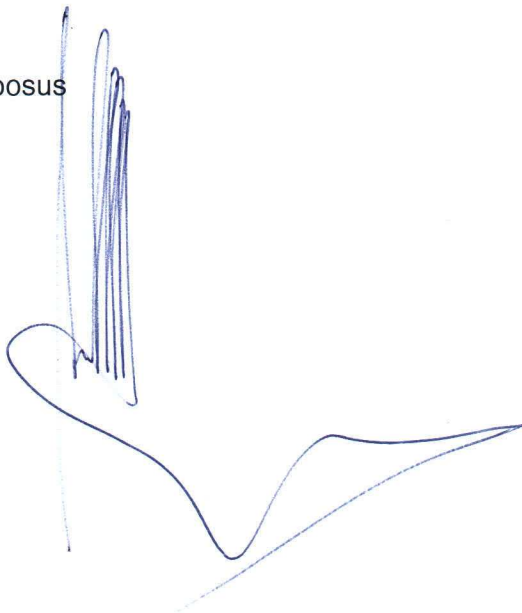
### REVIDENDI JÄRELDUS-OTSUS

Olen kontrollinud Hooneühistu Tehnika 71A 01.01.2015 – 31.12.2015 majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Aastaaruande koostamine on juhatuse kohustus. Minu ülesanne on anda kontrolli tulemustele tuginedes omapoolne hinnang aastaaruande kohta.

Kontrolli käigus olen kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad aastaaruandes esitatud näitajad. Kontroll hõlmas ka aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhatuse raamatupidamislike hinnangute analüüsi ning seisukohavõttu aastaaruande esitluslaadi suhtes tervikuna.

Olen seisukohal, et raamatupidamise seadustest lähtudes koostatud aruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Hooneühistu Tehnika 71A finantsseisundit seisuga 31.12.2015, aruandeperioodi majandustulemit ja rahavoogusid.

Martti Moosus  
revident

A handwritten signature in blue ink, consisting of a series of vertical strokes followed by a large, sweeping loop and a horizontal line extending to the right.

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2015 |
|----------------------------------------------|------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 7          |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -1         |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>6</b>   |
| Jaotamine                                    |            |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>6</b>   |

Kasumit ei jaotata.

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                              | 31.12.2015 |
|----------------------------------------------|------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 7          |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -1         |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>6</b>   |
| Jaotamine                                    |            |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>6</b>   |

Kasumit ei jaotata.

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                                                   | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms) | 68321      | 435             | 100.00%     | Jah            |

## Sidevahendid

|                 |                   |
|-----------------|-------------------|
| Liik            | Sisu              |
| Mobiiltelefon   | +372 5031710      |
| E-posti aadress | maimu@renovaar.ee |