

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Hooneühistu Tehnika 71A

registrikood: 80111432

tänava/talu nimi, Tehnika tn 71a
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10122

telefon: +372 5031710

e-posti aadress: urmas.kink@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 5 Osakapital	8
Lisa 6 Müügitulu	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

2008.a. aasta algul kujundati seni toiminud garaažiühistu ümber hooneühistuks vastavalt kehtima hakanud Hooneühistu seaduse muudatusele. Ühistu eesmärk on toetada ja soodustada oma liikmete majanduslikke huve läbi ühise majandustegevuse garaažibokside omamisel ja valitsemisel. Iga liige vastutab oma boksi korrasoleku eest.

Hooneühistu koosneb viiest liikmest. Juhatus koosneb ühest liikmest ja tasu juhatajale makstud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	298	324
Nõuded ja ettemaksed	528	444
Kokku käibevarad	826	768
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	1 987	2 044
Kokku põhivarad	1 987	2 044
Kokku varad	2 813	2 812
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1	0
Kokku lühiajalised kohustised	1	0
Kokku kohustised	1	0
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	0	6
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	-6
Kokku omakapital	2 812	2 812
Kokku kohustised ja omakapital	2 813	2 812

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu	440	441
Mitmesugused tegevuskulud	-383	-390
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-57	-57
Ärikasum (kahjum)	0	-6
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	0	-6
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	-6

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

HÜ Tehnika 71A 2017.a. raamatupidamise väikeettevõtte lühendatud aastaaruande koostamisel on järgitud Eesti vabariigis kehtivat raamatupidamise seadust ja on kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Kasumiaruande koostamisel on kasutatud skeem nr.1.

Raha

Hooneühistu Tehnika 71A raha hoitakse arveldusarvel LHV pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja kohustused on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara on vara, mille kasutusiga on pikem kui üks aasta ja mille soetusmaksumus ületab 319,56 eurot.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 319,56

Hooneühistule on antud hoonestusõigus 2003.aastal 50-ks aastaks.

Tulud

Tulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Kulud

Kulud on kajastatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
arvelduskonto	298	324
Kokku raha	298	324

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	528	528
Ostjatelt laekumata arved	528	528
Kokku nõuded ja ettemaksed	528	528
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	441	441
Ostjatelt laekumata arved	441	441
Ettemaksed	3	3
Muud makstud ettemaksed	3	3
Kokku nõuded ja ettemaksed	444	444

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

	Kokku	
	Ehitised	
31.12.2015		
Soetusmaksumus	2 556	2 556
Akumuleeritud kulum	-455	-455
Jääkmaksumus	2 101	2 101
Amortisatsioonikulu	-57	-57
31.12.2016		
Soetusmaksumus	2 556	2 556
Akumuleeritud kulum	-512	-512
Jääkmaksumus	2 044	2 044
Amortisatsioonikulu	-57	-57
31.12.2017		
Soetusmaksumus	2 556	2 556
Akumuleeritud kulum	-569	-569
Jääkmaksumus	1 987	1 987

Lisa 5 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	5	5

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	440	441
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	440	441
Kokku müügitulu	440	441
Müügitulu tegevusalade lõikes		
garaažiühistu haldus	440	441
Kokku müügitulu	440	441

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2018

Hooneühistu Tehnika 71A (registrikood: 80111432) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
URMAS KINK	Juhatuse liige	28.06.2018

HOONEÜHISTU TEHNIKA 71A

REVIDENDI JÄRELDUS-OTSUS

Olen kontrollinud Hooneühistu Tehnika 71A 01.01.2017 – 31.12.2017 majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Aastaaruande koostamine on juhatuse kohustus. Minu ülesanne on anda kontrolli tulemustele tuginedes omapoolne hinnang aastaaruande kohta.

Kontrolli käigus olen kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad aastaaruandes esitatud näitajad. Kontroll hõlmas ka aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhatuse raamatupidamislike hinnangute analüüsi ning seisukohavõttu aastaaruande esitluslaadi suhtes tervikuna.

Olen seisukohal, et raamatupidamise seadustest lähtudes koostatud aruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Hooneühistu Tehnika 71A finantsseisundit seisuga 31.12.2017 ja aruandeperioodi majandustulemit.

Martti Moosus
revident

A handwritten signature in dark ink, consisting of a series of vertical, slightly wavy lines of varying heights, followed by a horizontal stroke at the bottom.

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0
Kokku	0

Vastavalt põhikirjale kasumit ei jaotata.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0
Kokku	0

Vastavalt põhikirjale kasumit ei jaotata.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterüühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	440	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5031710
E-posti aadress	maimu@renovaar.ee