

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018**ärinimi:** Hooneühistu Tehnika 71A

registrikood: 80111432

tänava/talu nimi, Tehnika tn 71a

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10122

telefon: +372 5031710

e-posti aadress: maimu@renovaar.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 5 Osakapital	8
Lisa 6 Müügitulu	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

2008.a. aasta algul kujundati seni toiminud garaažiühistu ümber hooneühistuks vastavalt kehtima hakanud Hooneühistu seaduse muudatusele. Ühistu eesmärk on toetada ja soodustada oma liikmete majanduslikke huve läbi ühise majandustegevuse garaažibokside omamisel ja valitsemisel. Iga liige vastutab oma boksi korrasoleku eest.

Hooneühistu koosneb viiest liikmest. Juhatus koosneb ühest liikmest ja tasu juhatajale makstud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	427	298	2
Nõuded ja ettemaksed	456	528	3
Kokku käibevarad	883	826	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	1 930	1 987	4
Kokku põhivarad	1 930	1 987	
Kokku varad	2 813	2 813	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1	1	
Kokku lühiajalised kohustised	1	1	
Kokku kohustised	1	1	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	5
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Kokku omakapital	2 812	2 812	
Kokku kohustised ja omakapital	2 813	2 813	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	456	440	6
Mitmesugused tegevuskulud	-399	-383	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-57	-57	
Ärikasum (kahjum)	0	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	0	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

HÜ Tehnika 71A 2018.a. raamatupidamise väikeettevõtte lühendatud aastaaruande koostamisel on järgitud Eesti vabariigis kehtivat raamatupidamise seadust ja on kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Kasumiaruande koostamisel on kasutatud skeem nr.1.

Raha

Hooneühistu Tehnika 71A raha hoitakse arveldusarvel LHV pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja kohustused on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara on vara, mille kasutusiga on pikem kui üks aasta ja mille soetusmaksumus ületab 319,56 eurot.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 319,56

Hooneühistule on antud hoonestusõigus 2003.aastal 50-ks aastaks.

Tulud

Tulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Kulud

Kulud on kajastatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
arvelduskonto	427	298
Kokku raha	427	298

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	456	456
Ostjatelt laekumata arved	456	456
Kokku nõuded ja ettemaksed	456	456
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	528	528
Ostjatelt laekumata arved	528	528
Kokku nõuded ja ettemaksed	528	528

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Ehitised	Kokku
31.12.2016		
Soetusmaksumus	2 556	2 556
Akumuleeritud kulum	-512	-512
Jääkmaksumus	2 044	2 044
Amortisatsioonikulu	-57	-57
31.12.2017		
Soetusmaksumus	2 556	2 556
Akumuleeritud kulum	-569	-569
Jääkmaksumus	1 987	1 987
Amortisatsioonikulu	-57	-57
31.12.2018		
Soetusmaksumus	2 556	2 556
Akumuleeritud kulum	-626	-626
Jääkmaksumus	1 930	1 930

Lisa 5 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	5	5

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	456	440
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	456	440
Kokku müügitulu	456	440
Müügitulu tegevusalade lõikes		
garaažiühistu haldus	456	440
Kokku müügitulu	456	440

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2019

Hooneühistu Tehnika 71A (registrikood: 80111432) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
URMAS KINK	Juhatuse liige	26.06.2019

HOONEÜHISTU TEHNIKA 71A

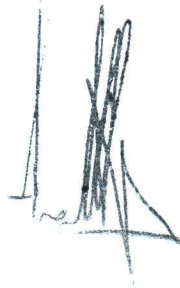
REVIDENDI JÄRELDUS-OTSUS

Olen kontrollinud Hooneühistu Tehnika 71A 01.01.2018 – 31.12.2018 majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Aastaaruande koostamine on juhatuse kohustus. Minu ülesanne on anda kontrolli tulemustele tuginedes omapoolne hinnang aastaaruande kohta.

Kontrolli käigus olen kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad aastaaruandes esitatud näitajad. Kontroll hõlmas ka aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhatuse raamatupidamislike hinnangute analüüsi ning seisukohavõttu aastaaruande esitluslaadi suhtes tervikuna.

Olen seisukohal, et raamatupidamise seadustest lähtudes koostatud aruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Hooneühistu Tehnika 71A finantsseisundit seisuga 31.12.2018 ja aruandeperioodi majandustulemit.

Martti Moosus
revident



Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	456	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5031710
E-posti aadress	maimu@renovaar.ee