

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Hooneühistu Tehnika 71A

registrikood: 80111432

tänava/talu nimi, Tehnika tn 71a

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10122

telefon: +372 5031710

e-posti aadress: maimu@renovaar.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 5 Osakapital	8
Lisa 6 Müügitulu	8
Lisa 7 Tööjõukulud	8
Lisa 8 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

2008.a. aasta algul kujundati seni toiminud garaažiühistu ümber hooneühistuks vastavalt kehtima hakanud Hooneühistu seaduse muudatusele. Ühistu eesmärk on toetada ja soodustada oma liikmete majanduslikke huve läbi ühise majandustegevuse garaažibokside omamisel ja valitsemisel. Iga liige vastutab oma boksi korrasoleku eest.

Hooneühistu koosneb viiest liikmest. Juhatus koosneb ühest liikmest ja tasu juhatajale makstud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	295	427
Nõuded ja ettemaksed	648	456
Kokku käibevarad	943	883
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	1 874	1 930
Kokku põhivarad	1 874	1 930
Kokku varad	2 817	2 813
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	5	1
Kokku lühiajalised kohustised	5	1
Kokku kohustised	5	1
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Kokku omakapital	2 812	2 812
Kokku kohustised ja omakapital	2 817	2 813

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu	466	456
Mitmesugused tegevuskulud	-409	-399
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-57	-57
Ärikasum (kahjum)	0	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	0	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

HÜ Tehnika 71A 2019.a. raamatupidamise väikeettevõtte lühendatud aastaaruande koostamisel on järgitud Eesti vabariigis kehtivat raamatupidamise seadust ja on kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Kasumiaruande koostamisel on kasutatud skeem nr.1.

Raha

Hooneühistu Tehnika 71A raha hoitakse arveldusarvel LHV pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja kohustused on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara on vara, mille kasutusiga on pikem kui üks aasta ja mille soetusmaksumus ületab 319,56 eurot.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 319,56

Hooneühistule on antud hoonestusõigus 2003.aastal 50-ks aastaks.

Tulud

Tulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Kulud

Kulud on kajastatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
arvelduskonto	295	427
Kokku raha	295	427

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	648	648
Ostjatelt laekumata arved	648	648
Kokku nõuded ja ettemaksed	648	648
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	456	456
Ostjatelt laekumata arved	456	456
Kokku nõuded ja ettemaksed	456	456

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

	Ehitised	Kokku
31.12.2017		
Soetusmaksumus	2 556	2 556
Akumuleeritud kulum	-569	-569
Jääkmaksumus	1 987	1 987
Amortisatsioonikulu	-57	-57
31.12.2018		
Soetusmaksumus	2 556	2 556
Akumuleeritud kulum	-626	-626
Jääkmaksumus	1 930	1 930
Amortisatsioonikulu	-56	-56
31.12.2019		
Soetusmaksumus	2 556	2 556
Akumuleeritud kulum	-682	-682
Jääkmaksumus	1 874	1 874

Lisa 5 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	5	5

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	466	456
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	466	456
Kokku müügitulu	466	456
Müügitulu tegevusalade lõikes		
garaažiühistu haldus	466	456
Kokku müügitulu	466	456

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

Ei ole töötajaid.

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Tehinguid seotud osapooltega tehtud ei ole.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2020

Hooneühistu Tehnika 71A (registrikood: 80111432) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
URMAS KINK	Juhatuse liige	30.06.2020

HOONEÜHISTU TEHNIKA 71A

REVIDENDI JÄRELDUS-OTSUS

Olen kontrollinud Hooneühistu Tehnika 71A 01.01.2019 – 31.12.2019 majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Aastaaruande koostamine on juhatuse kohustus. Minu ülesanne on anda kontrolli tulemustele tuginedes omapoolne hinnang aastaaruande kohta.

Kontrolli käigus olen kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad aastaaruandes esitatud näitajad. Kontroll hõlmas ka aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhatuse raamatupidamislike hinnangute analüüsi ning seisukohavõttu aastaaruande esitluslaadi suhtes tervikuna.

Olen seisukohal, et raamatupidamise seadustest lähtudes koostatud aruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Hooneühistu Tehnika 71A finantsseisundit seisuga 31.12.2019 ja aruandeperioodi majandustulemit.

Martti Moosus
revident



Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	466	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5031710
E-posti aadress	maimu@renovaar.ee