

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Hooneühistu Tehnika 71A

registrikood: 80111432

tänava/talu nimi, Tehnika tn 71a
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10142

telefon: +372 5031710

e-posti aadress: maimu@renovaar.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 5 Osakapital	8
Lisa 6 Müügitulu	8
Lisa 7 Tööjõukulud	8
Lisa 8 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

2008.a. aasta algul kujundati seni toiminud garaažiühistu ümber hooneühistuks vastavalt kehtima hakanud Hooneühistu seaduse muudatusele. Ühistu eesmärk on toetada ja soodustada oma liikmete majanduslikke huve läbi ühise majandustegevuse garaažibokside omamisel ja valitsemisel. Iga liige vastutab oma boksi korrasoleku eest.

Hooneühistu koosneb viiest liikmest. Juhatus koosneb ühest liikmest ja tasu juhatajale makstud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	562	505	2
Nõuded ja ettemaksud	490	495	3
Kokku käibevarad	1 052	1 000	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	1 760	1 817	4
Kokku põhivarad	1 760	1 817	
Kokku varad	2 812	2 817	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksud	0	5	
Kokku lühiajalised kohustised	0	5	
Kokku kohustised	0	5	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	5
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Kokku omakapital	2 812	2 812	
Kokku kohustised ja omakapital	2 812	2 817	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	484	495	6
Mitmesugused tegevuskulud	-427	-438	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-57	-57	
Ärikasum (kahjum)	0	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	0	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

HÜ Tehnika 71A 2021.a. raamatupidamise väikeettevõtte lühendatud aastaaruande koostamisel on järgitud Eesti vabariigis kehtivat raamatupidamise seadust ja on kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Kasumiaruande koostamisel on kasutatud skeem nr.1.

Raha

Hooneühistu Tehnika 71A raha hoitakse arveldusarvel LHV pangas.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded ja kohustused on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara on vara, mille kasutusiga on pikem kui üks aasta ja mille soetusmaksumus ületab 319,56 eurot.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 319,56

Hooneühistule on antud hoonestusõigus 2003.aastal 50-ks aastaks.

Tulud

Tulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Kulud

Kulud on kajastatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
LHV Pank AS	562	505
Kokku raha	562	505

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	490	490
Ostjatelt laekumata arved	490	490
Kokku nõuded ja ettemaksed	490	490
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	495	495
Ostjatelt laekumata arved	495	495
Kokku nõuded ja ettemaksed	495	495

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Kokku	
	Ehitised	
31.12.2019		
Soetusmaksumus	2 556	2 556
Akumuleeritud kulum	-682	-682
Jääkmaksumus	1 874	1 874
Amortisatsioonikulu	-57	-57
31.12.2020		
Soetusmaksumus	2 556	2 556
Akumuleeritud kulum	-739	-739
Jääkmaksumus	1 817	1 817
Amortisatsioonikulu	-57	-57
31.12.2021		
Soetusmaksumus	2 556	2 556
Akumuleeritud kulum	-796	-796
Jääkmaksumus	1 760	1 760

Lisa 5 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	5	5

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	484	495
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	484	495
Kokku müügitulu	484	495
Müügitulu tegevusalade lõikes		
garaažiühistu haldus	484	495
Kokku müügitulu	484	495

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

Töötajaid ei ole.

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Tehinguid seotud osapooltega ei ole.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.06.2022

Hooneühistu Tehnika 71A (registrikood: 80111432) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
URMAS KINK	Juhatuse liige	09.06.2022

HOONEÜHISTU TEHNIKA 71A

REVIDENDI JÄRELDUS-OTSUS

Olen kontrollinud Hooneühistu Tehnika 71A 01.01.2021 – 31.12.2021 majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Aastaaruande koostamine on juhatuse kohustus. Minu ülesanne on anda kontrolli tulemustele tuginedes omapoolne hinnang aastaaruande kohta.

Kontrolli käigus olen kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad aastaaruandes esitatud näitajad. Kontroll hõlmas ka aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhatuse raamatupidamislike hinnangute analüüsi ning seisukohavõttu aastaaruande esitluslaadi suhtes tervikuna.

Olen seisukohal, et raamatupidamise seadustest lähtudes koostatud aruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Hooneühistu Tehnika 71A finantsseisundit seisuga 31.12.2021 ja aruandeperioodi majandustulemit.

Aleksei Mihhitarjants

/allkirjastatud digitaalselt/

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

Vastavalt põhikirjale kasumi ei jaotata.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korteriühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	484	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5031710
E-posti aadress	maimu@renovaar.ee