

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Hooneühistu Tehnika 71A

registrikood: 80111432

tänava/talu nimi, Tehnika tn 71a
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10142

telefon: +372 5031710

e-posti aadress: urmas.kink@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 5 Osakapital	8
Lisa 6 Müügitulu	8
Lisa 7 Tööjõukulud	8
Lisa 8 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9
Revisjoni kokkuvõte	10

Tegevusaruanne

2008.a. aasta algul kujundati seni toiminud garaažiühistu ümber hooneühistuks vastavalt kehtima hakanud Hooneühistu seaduse muudatusele. Ühistu eesmärk on toetada ja soodustada oma liikmete majanduslikke huve läbi ühise majandustegevuse garaažibokside omamisel ja valitsemisel. Iga liige vastutab oma boksi korrasoleku eest.

Hooneühistu koosneb viiest liikmest, üks osa on ühisomandis. Juhatus koosneb ühest liikmest ja tasu juhatajale makstud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	454	617
Nõuded ja ettemaksed	719	498
Kokku käibevarad	1 173	1 115
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	1 646	1 703
Kokku põhivarad	1 646	1 703
Kokku varad	2 819	2 818
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	7	6
Kokku lühiajalised kohustised	7	6
Kokku kohustised	7	6
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Kokku omakapital	2 812	2 812
Kokku kohustised ja omakapital	2 819	2 818

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	719	500
Mitmesugused tegevuskulud	-662	-443
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-57	-57
Ärikasum (kahjum)	0	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	0	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

HÜ Tehnika 71A 2023.a. raamatupidamise väikeettevõtte lühendatud aastaaruande koostamisel on järgitud Eesti vabariigis kehtivat raamatupidamise seadust ja on kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Kasumiaruande koostamisel on kasutatud skeem nr.1.

Raha

Hooneühistu Tehnika 71A raha hoitakse arveldusarvel LHV pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja kohustused on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara on vara, mille kasutusiga on pikem kui üks aasta ja mille soetusmaksumus ületab 319,56 eurot.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 319,56

Hooneühistule on antud hoonestusõigus 2003.aastal 50-ks aastaks.

Tulud

Tulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Kulud

Kulud on kajastatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
LHV Pank AS	454	617
Kokku raha	454	617

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	719	719
Ostjatelt laekumata arved	719	719
Kokku nõuded ja ettemaksed	719	719
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	498	498
Ostjatelt laekumata arved	498	498
Kokku nõuded ja ettemaksed	498	498

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

		Kokku
	Ehitised	
31.12.2021		
Soetusmaksumus	2 556	2 556
Akumuleeritud kulum	-796	-796
Jääkmaksumus	1 760	1 760
Amortisatsioonikulu	-57	-57
31.12.2022		
Soetusmaksumus	2 556	2 556
Akumuleeritud kulum	-853	-853
Jääkmaksumus	1 703	1 703
Amortisatsioonikulu	-57	-57
31.12.2023		
Soetusmaksumus	2 556	2 556
Akumuleeritud kulum	-910	-910
Jääkmaksumus	1 646	1 646

Lisa 5 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	5	5

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	719	500
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	719	500
Kokku müügitulu	719	500
Müügitulu tegevusalade lõikes		
garaažiühistu haldus	719	500
Kokku müügitulu	719	500

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

Töötajaid ei ole.

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Tehinguid seotud osapooltega ei ole.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.05.2024

Hooneühistu Tehnika 71A (registrikood: 80111432) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
URMAS KINK	Juhatuse liige	24.05.2024

Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitatud

REVISJONI KOKKUVÕTE

Olen kontrollinud Hooneühistu Tehnika 71A 01.01.2023 – 31.12.2023 majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Aastaaruande koostamine on juhatuse kohustus. Minu ülesanne on anda kontrolli tulemustele tuginedes omapoolne hinnang aastaaruande kohta.

Kontrolli käigus olen kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad aastaaruandes esitatud näitajad. Kontroll hõlmas ka aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhatuse raamatupidamislike hinnangute analüüsi ning seisukohavõttu aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna.

Olen seisukohal, et raamatupidamise seadustest lähtudes koostatud aruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Hooneühistu Tehnika 71A finantsseisundit seisuga 31.12.2023 ja aruandeperioodi majandustulemit.

Aleksei Mihhitarjants

22.06.2024

Revidentide digitaalallkirjad

Hooneühistu Tehnika 71A (registrikood: 80111432) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruandele lisatud revisjoni kokkuvõtte on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALEKSEI MIHHITARJANTS	Revident	22.06.2024

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

Kasumit ei jaotata.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korteriühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	719	100.00%	Jah