

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Tagatare

registrikood: 80111417

tänavatalu nimi, Orase 11
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihthnumber: 10317

maakond: Harju maakond

telefon: +372 5149587

faks:

e-posti aadress: fegabit@hotmail.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Saadud ettemaksed	10
Lisa 8 Muud tulud	10
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 11 Tööjõukulud	11
Lisa 12 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärgiks on korterimandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõttelise osa, ühine majandamine ja korteriomaniike ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasuseks ja ehitise remondiks.

Korteriühistu Tagatare tööd korraldab juhatus. Juhatus on ühe liikmeline.

Juhatuse liikmele tasu makstud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab, et Tagatare KÜ 2009. a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõuetega;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab ettevõtte finantsseisundit ja majandustulemust õigesti ja õiglaselt;
3. Tagatare KÜ on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	18 556	229 050	2
Nõuded ja ettemaksed	9 960	26 807	3
Kokku käibevara	28 516	255 857	
Kokku varad	28 516	255 857	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	1 417	2 013	5,6,7
Kokku lühiajalised kohustused	1 417	2 013	
Kokku kohustused	1 417	2 013	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	3 300	3 300	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	250 544	23 837	
Aruandeaasta tulem	-226 745	226 707	
Kokku netovara	27 099	253 844	
Kokku kohustused ja netovara	28 516	255 857	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	58 182	33 625	
Muud tulud		255 000	8
Kokku tulud	58 182	288 625	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-283 801	-55 686	9
Mitmesugused tegevuskulud	-1 126	-6 232	10
Kokku kulud	-284 927	-61 918	
Kokku põhitegevuse tulem	-226 745	226 707	
Aruandeaasta tulem	-226 745	226 707	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-226 745	226 707
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	16 847	-1 859
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-596	-258
Kokku rahavood põhitegevusest	-210 494	224 590
Kokku rahavood	-210 494	224 590
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	229 050	4 460
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-210 494	224 590
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	18 556	229 050

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	3 300	23 837	27 137
Aruandeaasta tulem		226 707	226 707
31.12.2008	3 300	250 544	253 844
Aruandeaasta tulem		-226 745	-226 745
31.12.2009	3 300	23 799	27 099

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tagatare KÜ 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Korteriomanike laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Siin all näidatakse korteriomanikele esitatud ning bilansipäevaks laekumata arved, samuti detsembri eest järgmise aasta jaanuarikuus esitatud laekumata arved.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, viitvõlad ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Korteriühistu tulud moodustavad laekumised asutamiskuludest ja hoolduskulude katteks kogutavast hooldustasust. Need laekumised kajastatakse kasumiaruandes tuluna ja kirjendatakse vastavate tulude kontodele.

Kulud

Eraldi kontodel kajastatakse põhitegevuse kulud ja tegevuskulud. Kommunaalkulude analüütilist arvestust peetakse kulu liikide viisi.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduskontod	18 556	229 050
Kokku raha	18 556	229 050

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Ostjatelt laekumata arved	9 960	26 807
Kokku nõuded ostjate vastu	9 960	26 807

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	9 960	26 807
Kokku Nõuded ja ettemaksed	9 960	26 807

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	1 398	2 013
Saadud ettemaksed	19	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 417	2 013

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Dets. arved	1 398	2 013
Kokku võlad tarnijatele	1 398	2 013

Lisa 7 Saadud ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009
Liikmete ettemaks	19
Kokku saadud ettemaksed	19

Lisa 8 Muud tulud

(kroonides)

	2009	2008
Üldkas.ruumide osaline müük		255 000
Kokku muud tulud		255 000

Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (kroonides)

	2009	2008
Remonditööd	269 693	
Hooldustööd	5 851	50 069
Kindlustuskulu	5 580	5 617
Töövahendid	2 677	
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	283 801	55 686

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud (kroonides)

	2009	2008
Liikmemaksud	660	660
Teenustasud	466	5 572
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 126	6 232

Lisa 11 Tööjõukulud (kroonides)

Tööjõukulud puuduvad.

Lisa 12 Seotud osapooled (kroonides)

Tehinguid seotud osapooltega teostatud ei ole.

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Tagatare (registrikood: 80111417) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TAMARA MELUZOVA	Juhatuse liige	28.06.2010
Resolutsioon:	KÜ Tagatare 2009.a. aastaaruanne on kinnitatud korteriomanike üldkoosolekul 04.06.2010.a.	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5149587
E-posti aadress	fegabit@hotmail.ee