

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Tagatare

registrikood: 80111417

tänavatalu nimi, Orase 11
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihthnumber: 10317

maakond: Harju maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress: fegabit@hotmail.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Muud tulud	9
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Finantstulud ja -kulud	10
Lisa 11 Seotud osapooled	10
Lisa 12 Sündmused pärast bilansipäeva	11

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärgiks on korterimandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõttelise osa, ühine majandamine ja korteriomaniike ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasuseks ja ehitise remondiks.

Korteriühistu Tagatare tööd korraldab juhatus. Juhatus on ühe liikmeline.

Juhatuse liikmele tasu makstud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	46 517	18 556	2
Nõuded ja ettemaksed	12 441	9 960	3
Kokku käibevara	58 958	28 516	
Kokku varad	58 958	28 516	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	1 250	1 417	4
Kokku lühiajalised kohustused	1 250	1 417	
Kokku kohustused	1 250	1 417	
Netovara			
Sihtkapital	3 300	3 300	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	23 799	250 544	
Aruandeaasta tulem	30 609	-226 745	
Kokku netovara	57 708	27 099	
Kokku kohustused ja netovara	58 958	28 516	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	42 096	58 182	5
Muud tulud	43		6
Kokku tulud	42 139	58 182	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-10 846	-283 801	7
Mitmesugused tegevuskulud	-1 012	-1 126	8
Kokku kulud	-11 858	-284 927	
Kokku põhitegevuse tulem	30 281	-226 745	
Finantstulud ja -kulud	328		10
Aruandeaasta tulem	30 609	-226 745	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	30 281	-226 745	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 481	16 847	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-167	-596	
Laekunud intressid	328		10
Kokku rahavood põhitegevusest	27 961	-210 494	
Kokku rahavood	27 961	-210 494	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	18 556	229 050	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	27 961	-210 494	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	46 517	18 556	2

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Sihtkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	3 300	250 544	253 844
Aruandeaasta tulem		-226 745	-226 745
31.12.2009	3 300	23 799	27 099
Aruandeaasta tulem		30 609	30 609
31.12.2010	3 300	54 408	57 708

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tagatare KÜ 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Korteriomanike laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Siin all näidatakse korteriomanikele esitatud ning bilansipäevaks laekumata arved, samuti detsembri eest järgmise aasta jaanuarikuus esitatud laekumata arved.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, viitvõlad ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Korteriühistu tulud moodustavad laekumised hoolduskulude katteks kogutavast hooldustasust. Need laekumised kajastatakse kasumiaruandes tuluna ja kirjendatakse vastavate tulude kontodele.

Kulud

Eraldi kontodel kajastatakse põhitegevuse kulud ja tegevuskulud. Kommunaalkulude analüütilist arvestust peetakse kulu liikide viisi.

Lisa 2 Raha (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	46 517	18 556
Kokku raha	46 517	18 556

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	12 419	9 960
Ostjatelt laekumata arved	12 419	9 960
Muud nõuded	22	
Viitlaekumised	22	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	12 441	9 960

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	1 243	1 398
Saadud ettemaksed	7	19
Kokku võlad ja ettemaksed	1 250	1 417

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2010	2009
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	42 096	58 182
Kokku liikmetelt saadud tasud	42 096	58 182

Lisa 6 Muud tulud

(kroonides)

	2010
Trahvid, viivised ja hüvitised	43
Üldkas.ruumide osaline müük	
Kokku muud tulud	43

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (kroonides)

	2010	2009
Remonditööd	2 757	269 693
Hooldustööd	1 446	5 851
Kindlustuskulu	6 643	5 580
Töövahendid		2 677
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10 846	283 801

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud (kroonides)

	2010	2009
Liikmemaksud	660	660
Teenustasud	352	466
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 012	1 126

Lisa 9 Tööjõukulud (kroonides)

Tööjõukulud puuduvad.

Lisa 10 Finantstulud ja -kulud (kroonides)

	2010
Intressitulud	328
Intressitulu hoiustelt	328
Kokku finantstulud ja -kulud	328

Lisa 11 Seotud osapooled (kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	11

Lisa 12 Sündmused pärast bilansipäeva

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti eurotsooniga ja Eesti kroon (EEK) asendus euroga (EUR). Sellest tulenevalt konverteeris ettevõtte sellest kuupäevast alates oma raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse Eesti kroonidest eurodesse. Võrdlusandmed konverteeriti ametliku valuutakursiga 15,6466 EEK/EUR. 2011. aasta ja järgneva majandusaasta aruandeid hakatakse koostama eurodes.

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Tagatare (registrikood: 80111417) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TAMARA MELUZOVA	Juhatuse liige	19.06.2011
Resolutsioon:	KÜ TAGATARE 2010.a. AASTA ARUANNE ON KINNITATUD KÜ LIIKMETE POOLT 20.05.2011.a.	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5149587
E-posti aadress	fegabit@hotmail.ee