

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: Korterühistu Tagatare

registrikood: 80111417

tänava/talu nimi, Orase 11

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10317

telefon: +372 53092135

e-posti aadress: fegabit@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Muud tulud	9
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Finantstulud ja -kulud	10
Lisa 11 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärgiks on korterimandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõttelise osa, ühine majandamine ja korteriomaniike ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasuseks ja ehitise remondiks.

Korteriühistu Tagatare tööd korraldab juhatus. Juhatus on ühe liikmeline.

Juhatusel liikmele tasu makstud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	3 929	2 973	2
Nõuded ja ettemaksed	1 354	795	3
Kokku käibevara	5 283	3 768	
Kokku varad	5 283	3 768	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	390	80	4
Kokku lühiajalised kohustused	390	80	
Kokku kohustused	390	80	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	211	211	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 477	1 521	
Aruandeaasta tulem	1 205	1 956	
Kokku netovara	4 893	3 688	
Kokku kohustused ja netovara	5 283	3 768	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	2 690	2 690	5
Muud tulud	0	3	6
Kokku tulud	2 690	2 693	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 424	-693	7
Mitmesugused tegevuskulud	-64	-65	8
Kokku kulud	-1 488	-758	
Põhitegevuse tulem	1 202	1 935	
Finantstulud ja -kulud	3	21	10
Aruandeaasta tulem	1 205	1 956	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	1 202	1 935	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-559	-159	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	310	-10	
Laekunud intressid	3	21	
Kokku rahavood põhitegevusest	956	1 787	
Kokku rahavood	956	1 787	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 973	1 186	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	956	1 787	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 929	2 973	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	211	1 521	1 732
Aruandeaasta tulem		1 956	1 956
31.12.2010	211	3 477	3 688
Aruandeaasta tulem		1 205	1 205
31.12.2011	211	4 682	4 893

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tagatare KÜ 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Korteriomanike laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Siin all näidatakse korteriomanikele esitatud ning bilansipäevaks laekumata arved, samuti detsembri eest järgmise aasta jaanuarikuus esitatud laekumata arved.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, viitvõlad ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Korteriühistu tulud moodustavad laekumised hoolduskulude katteks kogutavast hooldustasust. Need laekumised kajastatakse kasumiaruandes tuluna ja kirjendatakse vastavate tulude kontodele.

Kulud

Eraldi kontodel kajastatakse põhitegevuse kulud ja tegevuskulud. Kommunaalkulude analüütilist arvestust peetakse kulu liikide viisi.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Arvelduskontod	3 929	2 973
Kokku raha	3 929	2 973

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Nõuded ostjate vastu	1 251	794
Ostjatelt laekumata arved	1 251	794
Muud nõuded	103	1
Viitlaekumised	103	1
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 354	795

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	390	80
Kokku võlad ja ettemaksed	390	80

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2011	2010
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 690	2 690
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 690	2 690

Lisa 6 Muud tulud (eurodes)

	2011	2010
Trahvid, viivised ja hüvitised		3
Üldkas.ruumide osaline müük		
Kokku muud tulud		3

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2011	2010
Remonditööd	783	176
Hooldustööd	408	92
Kindlustuskulu	233	425
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	1 424	693

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2011	2010
Liikmemaksud	42	42
Teenustasud	22	23
Kokku mitmesugused tegevuskulud	64	65

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

Tööjõukulud puuduvad.

Lisa 10 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2011	2010
Intressitulud	3	21
Intressitulu hoiustelt	3	21
Kokku finantstulud ja -kulud	3	21

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	11

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Tagatare (registrikood: 80111417) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TAMARA MELUZOVA	Juhatuse liige	26.06.2012
Resolutsioon:	2011.a.KÜ Tagatare Orase 11 kinnitatud koosolekul 18.05.2012 .a.	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5149587
E-posti aadress	fegabit@hotmail.ee