

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Korterühistu Tagatare

registrikood: 80111417

tänava/talu nimi, Orase 11

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10317

telefon: +372 53092135

e-posti aadress: fegabit@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Finantstulud ja -kulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõttelise osa, ühine majandamine ja korteriomanike ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasuseks ja ehitise remondiks.

Korteriühistu Tagatare tööd korraldab juhatus. Juhatus on ühe liikmeline.

Juhatuse liikmele tasu makstud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	5 676	3 929	2
Nõuded ja ettemaksed	1 295	1 354	3
Kokku käibevara	6 971	5 283	
Kokku varad	6 971	5 283	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	86	390	4
Kokku lühiajalised kohustused	86	390	
Kokku kohustused	86	390	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	211	211	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	4 682	3 477	
Aruandeaasta tulem	1 992	1 205	
Kokku netovara	6 885	4 893	
Kokku kohustused ja netovara	6 971	5 283	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	2 695	2 690	5
Kokku tulud	2 695	2 690	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-612	-1 424	6
Mitmesugused tegevuskulud	-95	-64	7
Kokku kulud	-707	-1 488	
Põhitegevuse tulem	1 988	1 202	
Finantstulud ja -kulud	4	3	9
Aruandeaasta tulem	1 992	1 205	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 988	1 202
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	59	-559
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-304	310
Laekunud intressid	4	3
Kokku rahavood põhitegevusest	1 747	956
Kokku rahavood	1 747	956
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 929	2 973
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 747	956
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 676	3 929

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	211	3 477	3 688
Aruandeaasta tulem		1 205	1 205
31.12.2011	211	4 682	4 893
Aruandeaasta tulem		1 992	1 992
31.12.2012	211	6 674	6 885

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tagatare KÜ 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Korteriomanike laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Siin all näidatakse korteriomanikele esitatud ning bilansipäevaks laekumata arved.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, viitvõlad ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Korteriühistu tulud moodustavad laekumised hoolduskulude katteks kogutavast hooldustasust. Need laekumised kajastatakse kasumiaruandes tuluna ja kirjendatakse vastavate tulude kontodele.

Kulud

Eraldi kontodel kajastatakse põhitegevuse kulud ja tegevuskulud. Kommunaalkulude analüütilist arvestust peetakse kulu liikide viisi.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	5 676	3 929
Kokku raha	5 676	3 929

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	1 251	1 251		
Ostjatelt laekumata arved	1 251	1 251		
Ettemaksed	103	103		
Muud makstud ettemaksed	103	103		
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 354	1 354		

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	1 295	1 295		
Ostjatelt laekumata arved	1 295	1 295		
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 295	1 295		

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	390	390		
Kokku võlad ja ettemaksed	390	390		

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	86	86		
Kokku võlad ja ettemaksed	86	86		

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2012	2011
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 695	2 690
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 695	2 690

Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2012	2011
Remonditööd	39	783
Hooldustööd	274	408
Kindlustuskulu	299	233
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	612	1 424

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2012	2011
Liikmemaksud	42	42
Teenustasud	53	22
Kokku mitmesugused tegevuskulud	95	64

Lisa 8 Finantstulud ja -kulud (eurodes)

	2012	2011
Intressitulud	4	3
Intressitulu hoiustelt	4	3
Kokku finantstulud ja -kulud	4	3

Lisa 9 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	9	11
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.05.2013

Korteriühistu Tagatare (registrikood: 80111417) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TAMARA MELUZOVA	Juhatuse liige	23.05.2013
Resolutsioon:	2012.aasta liikmete poolt kinnitatud 9.mail 2013	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53092135
E-posti aadress	fegabit@hotmail.ee