

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu Tagatare

registrikood: 80111417

tänavatalu nimi, Orase 11

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10317

telefon: +372 53092135

e-posti aadress: ramimorel@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõttelise osa, ühine majandamine ja korteriomanike ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasuseks ja ehitise remondiks.

Korteriühistu Tagatare tööd korraldab juhatus. Juhatus on ühe liikmeline.

Juhatuse liikmele tasu makstud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	7 832	5 676
Nõuded ja ettemaksed	1 018	1 295
Kokku käibevara	8 850	6 971
Kokku varad	8 850	6 971
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	73	86
Kokku lühiajalised kohustused	73	86
Kokku kohustused	73	86
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	211	211
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	6 674	4 682
Aruandeaasta tulem	1 892	1 992
Kokku netovara	8 777	6 885
Kokku kohustused ja netovara	8 850	6 971

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 831	2 695
Kokku tulud	2 831	2 695
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-876	-612
Mitmesugused tegevuskulud	-65	-95
Kokku kulud	-941	-707
Põhitegevuse tulem	1 890	1 988
Muud finantstulud ja -kulud	2	4
Aruandeaasta tulem	1 892	1 992

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 890	1 988
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	277	59
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-13	-304
Laekunud intressid	2	4
Kokku rahavood põhitegevusest	2 156	1 747
Kokku rahavood	2 156	1 747
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 676	3 929
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 156	1 747
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 832	5 676

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	211	4 682	4 893
Aruandeaasta tulem		1 992	1 992
31.12.2012	211	6 674	6 885
Aruandeaasta tulem		1 892	1 892
31.12.2013	211	8 566	8 777

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tagatare KÜ 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Korteriomanike laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Siin all näidatakse korteriomanikele esitatud ning bilansipäevaks laekumata arved.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, viitvõlad ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Korteriühistu tulud moodustavad laekumised hoolduskulude katteks kogutavast hooldustasust. Need laekumised kajastatakse kasumiaruandes tuluna ja kirjendatakse vastavate tulude kontodele.

Kulud

Eraldi kontodel kajastatakse põhitegevuse kulud ja tegevuskulud. Kommunaalkulude analüütilist arvestust peetakse kulu liikide viisi.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kokku raha	7 832	5 676

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	73	73		
Kokku võlad ja ettemaksed	73	73		

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	86	86		
Kokku võlad ja ettemaksed	86	86		

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2013	2012
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 831	2 695
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 831	2 695

Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2013	2012
Remonditööd	66	39
Hooldustööd	510	274
Kindlustuskulu	300	299
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	876	612

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Liikmemaksud	42	42
Teenustasud	23	53
Kokku mitmesugused tegevuskulud	65	95

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	9	9
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2014

Korteriühistu Tagatare (registrikood: 80111417) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TAMARA MELUZOVA	Juhatuse liige	26.08.2014
Resolutsioon:	Olen tutvunud.	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53092135
E-posti aadress	ramimorel@gmail.com