

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Tagatare

registrikood: 80111417

tänavatalu nimi, Orase 11

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10317

telefon: +372 55688648

e-posti aadress: ramimorel@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõttelise osa, ühine majandamine ja korteriomanike ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasuseks ja ehitise remondiks.

Korteriühistu Tagatare tööd korraldab juhatus. Juhatus on ühe liikmeline.

Juhatuse liikmele tasu makstud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	8 534	7 832
Nõuded ja ettemaksed	1 212	1 018
Kokku käibevara	9 746	8 850
Kokku varad	9 746	8 850
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	87	73
Kokku lühiajalised kohustused	87	73
Kokku kohustused	87	73
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	211	211
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	8 566	6 674
Aruandeaasta tulem	882	1 892
Kokku netovara	9 659	8 777
Kokku kohustused ja netovara	9 746	8 850

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	3 890	2 831
Kokku tulud	3 890	2 831
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 991	-876
Mitmesugused tegevuskulud	-31	-65
Kokku kulud	-3 022	-941
Põhitegevuse tulem	868	1 890
Muud finantstulud ja -kulud	14	2
Aruandeaasta tulem	882	1 892

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	868	1 890
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-194	277
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	14	-13
Laekunud intressid	14	2
Kokku rahavood põhitegevusest	702	2 156
Kokku rahavood	702	2 156
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 832	5 676
Raha ja raha ekvivalentide muutus	702	2 156
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 534	7 832

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	211	6 674	6 885
Aruandeaasta tulem		1 892	1 892
31.12.2013	211	8 566	8 777
Aruandeaasta tulem		882	882
31.12.2014	211	9 448	9 659

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tagatare KÜ 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Korteriomanike laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Siin all näidatakse korteriomanikele esitatud ning bilansipäevaks laekumata arved.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, viitvõlad ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Korteriühistu tulud moodustavad laekumised hoolduskulude katteks kogutavast hooldustasust. Need laekumised kajastatakse kasumiaruandes tuluna ja kirjendatakse vastavate tulude kontodele.

Kulud

Eraldi kontodel kajastatakse põhitegevuse kulud ja tegevuskulud. Kommunaalkulude analüütilist arvestust peetakse kulu liikide viisi.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Kokku raha	8 534	7 832

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Kokku võlad ja ettemaksed	87	87
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	73	73
Kokku võlad ja ettemaksed	73	73

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	3 890	2 831
Kokku liikmetelt saadud tasud	3 890	2 831

Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2014	2013
Energia	30	0
Elektrienergia	17	0
Kütus	13	0
Remonditööd	1 551	66
Hooldustööd	1 061	510
Kindlustuskulu	308	300
Muud	41	0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	2 991	876

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Liikmemaksud	17	42
Teenustasud	14	23
Kokku mitmesugused tegevuskulud	31	65

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	9	9
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.05.2016

Korteriühistu Tagatare (registrikood: 80111417) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAMI MOREL	Juhatuse liige	15.05.2016
SILVA MOREL	Juhatuse liige	15.05.2016
ASKO PALLING	Juhatuse liige	16.05.2016

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55688648
E-posti aadress	ramimorel@gmail.com